

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo: OV/353/2023-5/MIN – 1380	Vybavuje/linka: Ing. Andrea Mind'árová / 0326509634, 0907641477	Nemšová 29.03.2023
------------------------------------	--	-----------------------

V e r e j n á v y h l á š k a

ROZHODNUTIE

o prerušení konania o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení a kolaudácii dočasnej stavby „KOMPLEX ÚDRŽBY MOTOROVÝCH VOZIDIEL“ podstavenej v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 3825/47, 3826/4 podľa geometrického plánu na zameranie stavby na p. č. 386/4, 3825/47 číslo 45682925-14/2020 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 09.06.2020 pod číslom 315/20, vlastníka, stavebníka A – truck s.r.o., Urbárska 1648/2, 914 41 Nemšová, IČO:46695141 vedené stavebným úradom podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a stavebného zákona v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

prerušuje
na 120 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku počas doby stanovenej na doplnenie žiadosti neplynie lehota na rozhodnutie vo veci samej.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník, užívateľ Profi Service Truck, s. r. o. so sídlom Janka Palu 1547/59, 914 41 Nemšová, IČO: 47 077 174 v zastúpení Miroslavom Gabrišom, Železničná 213/12, 914 41 Nemšová požiadal dňa 06.11.2014 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia a kolaudáciu dočasnej stavby „KOMPLEX ÚDRŽBY MOTOROVÝCH VOZIDIEL“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 3825/14. Stavebný úrad dňa 27.11.2014 pod číslom OV/1277/14/MI-002 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo zaslané známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorí si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, na čo boli v oznámení upozornení. Neznámym účastníkom konania bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 30.12.2014. Účastník konania, vlastník pozemku pod stavbou Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová,

pozemkové spoločenstvo (SBUL Nemšová) sa listom zo dňa 11.12.2014 vyjadril, že stavebník s ním nemá uzatvorený žiadny právny vzťah a z toho dôvodu žiada postup podľa stavebného zákona. Keďže vlastník pozemku na ktorom sa stavba „KOMPLEX ÚDRŽBY MOTOROVÝCH VOZIDIEL“ nachádza sa jednoznačne nevyjadril, či s dodatočným povolením stavby súhlasí resp. nesúhlasí, stavebný úrad dňa 09.01.2015 pod číslom OV/1277/14/15/MI-003 vyzval SBUL Nemšová, aby k dodatočnému povoleniu stavby zaujal jednoznačné stanovisko v termíne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Účastník konania, SBUL Nemšová oznámenie prevzal dňa 14.01.2015 a písomne sa vyjadril dňa 05.02.2015. Stavebný úrad vyzval stavebníka na predloženie dokladu o inom práve k pozemku, na ktorom je stavba umiestnená podľa § 139 od. 1 stavebného zákona (resp. iného dokladu preukazujúceho, že v predmetnej veci prebieha konanie v zmysle občianskeho zákonníka) a na predloženie ostatných predpísaných dokladov potrebných k dodatočnému povoleniu stavby a rozhodnutím zo dňa 16.02.2015 pod číslom OV/1277/14/15/MI-004 konanie prerušil. Navrhovateľ Profi Service Truck, s. r. o., IČO 47 077 174, so sídlom Janka Palu 1547/59, 914 41 Nemšová predložil stavebnému úradu „Návrh na prerušenia konania“ zo dňa 10.06.2015 z dôvodu podania žaloby na Okresnom súde v Trenčíne pod sp. Zn. 18C 197/2015 vo veci zriadenia vecného bremena - právo stavby na novovytvorenej parcele registra „C“ parc. č. 3825/41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 544 m², v prospech každodobého vlastníka stavby postavenej na parc. č. 3825/41 a vecného bremena – právo prechodu a prejazdu cez novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 3825/14 – trvale trávnaté porasty o výmere 5586 m², v prospech každodobého vlastníka stavby postavenej na novovytvorenej parcele registra „C“ parc. č. 3825/41. Stavebný úrad z dôvodu riešenia vzťahov vyplývajúce z vlastníckych práv cestou podanej žaloby stavebné konanie o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby „KOMPLEX ÚDRŽBY MOTOROVÝCH VOZIDIEL“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 3825/14 rozhodnutím zo dňa 25.06.2015 pod číslom OV/1277/14/15/MI-005 prerušil do doby právoplatného rozhodnutia súdu.

A – truck s.r.o., Urbárska 1648/2, 914 41 Nemšová, IČO:46695141 v zastúpení Adamom Charvátom, konateľom, ako nový vlastník a stavebník dočasnej stavby „KOMPLEX ÚDRŽBY MOTOROVÝCH VOZIDIEL“ do podateľne Mestského úradu v Nemšovej dňa 01.03.2023 doplnil k žiadosti nové podklady, ktoré boli zaevidovanej pod číslom záznamu 943/2023 a to: Čestné vyhlásenie Miroslava Gabriša, bytom Železničná č. 12, 914 41 Nemšová, zo dňa 01.08.2019, Darovaciu zmluvu uzatvorenú medzi darcom Profi Service Truck, s.r.o., A. Žarnova 13, 917 02 Trnava v zastúpení Petrom Húdekom, konateľom, IČO: 47077174 a obdarovaným SIA Service Trans s.r.o. so sídlom Železničná 213/12, 914 41 Nemšová v zastúpení Silviou Gabrišovou, konateľom, IČO: 51946793, Darovaciu zmluvu a zmluvu o postúpení práv stavebníka postupcu a darcu SIA Service Trans s.r.o. so sídlom Železničná 213/12, 914 41 Nemšová, v zastúpení Silviou Gabrišovou, konateľom, IČO: 51946793 a postupníka, obdarovaného A – truck, s.r.o. (pôvodne PeCha Trans & Šped s.r.o.) Urbárska 1548/2, 914 41 Nemšová v zastúpení Adamom Charvátom, konateľom, IČO:46 695 141 zo dňa 01.08.2019 a geometrický plán na zameranie stavby na p. č. 386/4, 3825/47 číslo 45682925-14/2020 overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 09.06.2020 pod číslom 315/20.

Stavebný úrad dňa 03.03.2023 pod číslom OV/353/2023-2/MIN-989 oznámil na dočasnej stavbe „KOMPLEX ÚDRŽBY MOTOROVÝCH VOZIDIEL“ výkon štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) za účelom zistenia aktuálneho stavu a ďalšieho postupu v konaní o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby o ktoré stavebný úrad požiadal právny predchodca stavebníka A – truck, s.r.o., Urbárska 1548/2, 914 41 Nemšová spoločnosť Profi Service Truck, s.r.o., Janka Palu 1547/59, 914 41 Nemšová dňa 06.11.2014 (podacie číslo 1277/14). ŠSD sa uskutočnil dňa 28.03.2023 o čom bol spísaný záznam a vyhotovená fotodokumentácia.

Na základe zistení počas výkonu ŠSD stavebný úrad dňa 29.03.2023 pod číslom OV/353/2023-4/MIN-1379 vyzval stavebníka na predloženie dokladov k dodatočnému povoleniu a kolaudácii dočasnej stavby „KOMPLEX ÚDRŽBY MOTOROVÝCH VOZIDIEL“ v termíne do 120 dní. Súčasťou uvedenej výzvy bolo aj informovania stavebníka o postupe, v prípade, ak výzva nebude rešpektovaná. Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení a kolaudácii dočasnej stavby „KOMPLEX ÚDRŽBY MOTOROVÝCH VOZIDIEL“ podstavenej v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 3825/47, 3826/4 podľa geometrického plánu na zameranie stavby na p. č. 386/4, 3825/47 číslo 45682925-14/2020 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 09.06.2020 pod číslom 315/20, vlastníka, stavebníka A – truck s.r.o., Urbárska 1648/2, 914 41 Nemšová, IČO:46695141 prerušil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e.

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po zverejnení. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:**Stavebník, navrhovateľ:**

1. A – truck s.r.o., Urbárska 1648/2, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

2. Adam Charvát, Jozefa Hanku 1107/3, 914 41 Nemšová
3. ANZAP, s.r.o., Podhorská 1437/13, 914 41 Nemšová
4. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo, Ul. Školská 18 B, 914 41 Nemšová
5. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, pozemkové spoločenstvo, Ul. Ľuborčianska č. 27, 914 41 Nemšová
6. Členovia SBUL Nemšová, SBUL Ľuborča – verejná vyhláška
7. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, oddelenie finančné a správy mestského majetku, Ing. Zuzana Stanová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
8. Ing. Pavol Vavrúš, Ul. Janka Palu č. 4, 914 41 Nemšová
9. Miroslav Hrobár, č. 620, 913 32 Dolná Súča

Dotknuté orgány:

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
12. ORPZ – Okresný dopravný inšpektorát, Ul. Kvetná č. 7, 911 42 Trenčín
13. Inšpektorát práce Trenčín, Hodžova č. 36, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – Ochrana prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
17. Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Orgán ochrany ovzdušia – Ing. Renáta Slotíková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová.
18. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
19. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
20. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. Slovak Telekom, a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Technická inšpekcia, a.s., Vajanského 1552/3, 949 01 Nitra
23. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutinnejšie štandardnej údržby, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie o prerušení konania OV/353/2023-5/MIN-1380 zo dňa 29.03.2023, A truck s.r.o., Urbárska 1648/2, 914 41 Nemšová

Identifikátor:

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová, CN=Mesto Nemšová
Signature20230331084538830

Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 31.03.2023 10:45:39

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 31.03.2023 10:45:38

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Rozhodnutie o prerušení konania OV/353/2023-5/MIN-1380 zo dňa 29.03.2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Andrea Mindárová

Funkcia alebo pracovné zaradenie: Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK

Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Nemšová

IČO:

Dátum vytvorenia doložky: 31.03.2023

Podpis a pečiatka: