

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:
OV-51/2026/JAN-1105

Vybavuje/linka:
Ing. Janušek/0917 985 214

Nemšová
20.03.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

**o začatí konania o stavebnom zámere podľa § 51 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších
predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)**

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 v spojení s § 15 ods. 5 písm. a) stavebného zákona na základe žiadosti na začatie konania o stavebnom zámere, zaevidovanej na mestskom úrade v Nemšovej dňa 30.12.2025 pod číslom 13/26 a doplnenej dňa 04.03.2026 pod číslom 870/26 od stavebníka: K&K Slovakia s.r.o., Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava, IČO 46 676 724 (ďalej len „stavebník“), na stavbu: „Prestavba, nadstavba a stavebné úpravy polyfunkčného komplexu na p. č. /859/5-prvá etapa“ parcely registra „C“ 859/3, 859/5, 858/1, 1898/117, 1898/122, 1898/22, 1898/23 v k. ú. Nemšová.

Účel stavby: 1230 budova pre obchod a služby

Druh stavby: nebytová budova.

Členenie stavby: SO1 Polyfunkčná budova -prestavba, nadstavba a stavebné úpravy

- Prípojka splaškovej kanalizácie
- Areálová dažďová kanalizácia
- Areálový NTL plynovod
- Areálový vodovod
- Areálový rozvod NN

SO2 Spevnené plochy

Uvedeným dňom bolo začaté konania o stavebnom zámere.

Popis stavby:

SO 01 Polyfunkčná budova - prestavba, nadstavba a stavebné úpravy

Navrhovaná stavba je polyfunkčný skladovo-obchodno-administratívny objekt s dvoma nadzemnými podlažiami. Objekt je určený na prevádzku skladových a obchodných priestorov na 1. nadzemnom podlaží a administratívnych (kancelárskych) priestorov na 2. nadzemnom podlaží. Skladové a obchodné priestory budú slúžiť pre výkon činnosti jednej osoby.

Administratívna časť je určená pre dve osoby zabezpečujúce administratívnu a riadiacu agendu prevádzky. Celková funkčná kapacita objektu je tri osoby (zamestnanci). Objekt tak plní funkciu kombinovanej skladovej, obchodnej a administratívnej prevádzky menšieho rozsahu.

Pôdorys je navrhnutý rozmerov 13,9 x 7,5 m, rozmery prestrešenia vstupu 2,5 x 7,5 m. Je zastrešený pultovou (plochou) strechou, kde strešná rovina má sklon 4 stupňov. Skladové a obchodné priestory na 1. nadzemnom podlaží, určené na skladovanie a predaj tovaru, Administratívna časť na 2. nadzemnom podlaží, určená pre 2 pracovníkov (kancelárie, zasadačka). Prevádzkové a technické zázemie, ktoré tvoria spoločné komunikačné priestory (vstup, chodba, schodisko), sociálne zariadenia (WC, umývárňu) a malá kuchynka.

SO2 Spevnené plochy

Polyfunkčný objekt je dopravne napojený na verejnú komunikáciu - cestu II. triedy č. 507 prostredníctvom existujúceho vjazdu, ktorý bude aj po prestavbe plne funkčný a zachovaný bez

nutnosti úprav. K dispozícii pre celý areál je navrhnutých 7 parkovacích miest. Spevnená plocha bude vyhotovená z betónovej dlažby

V súlade s ustanovením § 51 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere a upúšťa** v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona **od ústneho pojednávania** z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na mestskom úrade Nemšová, na stavebnom úrade, SNP č. 4, 914 41 Nemšová, počas stránkových dní (pondelok, streda).

Podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona si **účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky a námietky v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, inak sa na ne neprihliadne.**

Podľa § 52 ods. 5 stavebného zákona *správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.*

Podľa § 52 ods. 6 stavebného zákona, *Správny orgán neprihliadne ani na*

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,*
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,*
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,*
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,*
- e) anonymné podania.*

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu, že účastníci konania po zosnulom a ich pobyt nie sú známi. Oznámenie bude vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa verejnou vyhláškou

Neznámi účastníci po zosnulom:

- Tomáš Pavol, Bernoláková 16, 914 41 Nemšová

Doručí sa:

Účastníci Konania:

1. K&K Slovakia s.r.o., Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava
2. Ing. Hrnčarik Marek, J. Palu 22/43, 914 41 Nemšová
3. Makiš Dušan, Hodžova 1490/69, 911 01 Trenčín
4. Makišová Andrea, Hodžova 1490/69, 911 01 Trenčín
5. Šupík Peter, Sklárska 175/12, 914 41 Nemšová
6. Šupíková Renáta, Sklárska 175/15, 914 41 Nemšová
7. Ing. Nič Róbert, Jánošíková 707, 900 42 Dunajská Lužná
8. Daňo Igor, L. Fullu 3098/3, 840 04 Bratislava – Karlova Ves
9. Štefánek Martin, Dolná 11, 811 04 Bratislava
10. Pagáčová Emília, Borčice č. 138, 818 53 Borčice
11. Petrik Jozef, Pod hájom 1359/143 018 41 Dubnica nad Váhom
12. Daňová Beáta, Štúrová 328/6, 914 41 Nemšová
13. Hrnčarik Marek J. Palu 22/43 914 41 Nemšová
14. Milan Marián, Malinovského 1156/1, 958 06 Partizánske
15. Karas Róbert, Urbárska 944/9, 917 01 Prievidza-III Necpaly
16. Urbanová Dominika, Dolné Pažitie 429/81, 911 06 Trenčín-Záblatie
17. Kobzinová Anna, Martina Benku 423/2 018 51 Nová Dubnica
18. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová – Ing. Júlia Hasidlová
19. AB-arch., Ing. Arch. Andrej Bednár, Sládkovičova 710/102, 018 61 Beluša - projektant

Dotknutá právnická osoba:

20. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová – Ing. Renáta Slotíková
21. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
22. OÚ TN, ŽP, oddelenie štátnej správy vôd, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
23. OÚ TN, ŽP, oddelenie odpadového hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
24. OÚ TN, ŽP, oddelenie ochrany prírody, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
25. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
26. ORPZ, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
28. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
29. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
30. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
31. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
32. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
33. Technická inšpekcia a.s., Vajanského 1552/3, 949 01 Nitra