Mesto Nemšová
Mestský úrad Nemšová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Vec: **Žiadosť o overenie zjednodušenej dokumentácie drobnej stavby (pasportu stavby) s potvrdením existencie drobnej stavby a jej účelu** podľa § 104 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") a § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

I. Žiadateľ - vlastník stavby *(meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídl*o), **tel. kontakt:**

.....

zastúpený splnomocneným zástupcom* : *(meno, priezvisko a adresa, tel. kontakt):*

.....

žiada o overenie pasportu stavby a o potvrdenie existencie stavby s vyznačením účelu užívania stavby v obci ..... na ulici .....

pre **drobnú stavbu** *(uviesť názov stavby - napr. Letná kuchyňa, Garáž, Autodielňa a pod.):*

.....

II. Údaje o drobnej stavbe:

Účel užívania drobnej stavby(§ *43a stavebného zákona; napr. nebytová budova je užívaná na účel garážovania auta a pod.):*

.....

Charakter drobnej stavby: trvalá/ dočasná*

Rok dokončenia drobnej stavby: .....

III. Miesto drobnej stavby:

parcelné číslo pozemku: ..... **katastrálne územie:** .....

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností *(listu vlastníctva)* .....

K pozemku má žiadateľ:

- **vlastnícke právo** poľa listu vlastníctva č.....
- **iné právo** *(uviesť aké podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona; napr. na základe nájomnej zmluvy a pod.):*

V ..... dňa ....

podpis žiadateľa (žiadateľov)

* *nevhodné prečiarknut'*

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje tzv. **iné právo k pozemku** (§ 139 ods. 1 stavebného zákona, napr. nájomná zmluva a pod.)
2. **súhlas** ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež vlastníkmi drobnej stavby) pokiaľ spoluvlastnícky podiel vlastníka stavby k pozemku (na ktorom sa nachádza drobná stavba) je 1/2 alebo menší
3. **kópia z katastrálnej mapy**
4. dvojmo **pasport stavby,** ktorý obsahuje:

   Textová časť:

   - údaje o druhu, účele a mieste stavby,
   - meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka drobnej stavby,
   - parcelné čísla stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv,
   - rok dokončenia stavby,
   - technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení,

   Výkresová časť:

   situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby (pôdorys, pohľady) v rozsahu a podrobnostiach zodpovedajúcich druhu a účelu stavby s opisom spôsobu užívania všetkých priestorov a miestností; výkresy je možné doplniť fotodokumentáciou stavby (pohľad uličný, bočný)
5. **geometrický plán** na drobnú stavbu (iba v prípade, ak stavba podlieha povinnosti zápisu do katastra nehnuteľností)
6. doklad o zaplatení **správneho poplatku - 50 Eur**