
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.11.2022

K bodu:	Odpredaj C KN parcely č. 2512/27, 2488/5, k.ú. Nemšová – Miroslav Antala a manželka
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výťahov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 2512/27 ostatná plocha o výmere 37 m², **C KN parcely č. 2488/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², vytvorených geometrickým plánom č. 45682925-19/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 2512/15, 2488/1, zapísaných na liste vlastníctve č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Miroslavovi Antalovi a manželke Alene**, obaja bytom SNP 151/34, Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2100 €
Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2512/27, 2488/5 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Odpredávaný pozemok sa nachádza na ulici Hornov v katastrálnom území Nemšová, je neudržiavaný, zarastený a pre mesto Nemšová nevyužitelný. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 2512/27, 2488/5, k.ú. Nemšová – Miroslav Antala a manželka

Dňa 22.09.2022 Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 473 schválilo zámer odpredať pozemky, C KN parcelu č. 2512/27 a C KN parcelu č. 2488/5, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-19/2022 z parcely č. 2512/15, 2488/1 do vlastníctva Miroslava Antalu a manželky Aleny. Parcely č. 2512/15, 2488/1 sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová, nachádzajú sa na ulici Hornov a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová.

Prevod pozemkov sa realizuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný odpredaj. Zámer odpredať tieto pozemky bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 05.10.2022 do rokovania zastupiteľstva. Po schválení uznesenia bude uzavretá kúpna zmluva, ktorá bude predložená spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor. Všetky náklady spojené s odpredajom pozemkov hradia kupujúci.

V Nemšovej dňa 06.10.2022

JUDr. Tatiana Hamarová