
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.02.2026**

K bodu: **Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Probyva s.r.o., kat. územie Nemšová**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťažkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 09.02.2026 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 10.02.2026- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4, 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** odplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok, C KN parcelu č. 105/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová v **prospech budúceho oprávneného - spoločnosti Probyva s.r.o.**, IČO: 54 479 355, sídlo: Na Vinohrady 1968/28, Trenčín, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č.105/4:

- a) umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby: „Polyfunkčný objekt, ul. J. Palu – Nemšová“
- b) právo vstupu a prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedenej v bode a)

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena,
- výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku a bude uhradená po uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

Dôvodová správa**K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Probyva s.r.o., kat. územie Nemšová**

Materiál je spracovaný na základe dohody mesta Nemšová a spoločnosti Probyva s.r.o. o uzatvorení vzájomných zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Mesto Nemšová má projektový zámer: „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“, ktorý časťou stavby zasahuje do pozemkov, C KN parcely č. 105/2, 106/1 na ulici Janka Palu v katastrálnom území Nemšová.

Spoločnosť Probyva s.r.o. plánuje na ulici Janka Palu realizovať stavbu „Polyfunkčný objekt, ul. J. Palu – Nemšová“, pri ktorej sčasti zasahuje do mestského pozemku, C KN parcely č. 105/4.

Na základe dohody zriadi mesto Nemšová odplatné vecné bremeno v prospech spoločnosti Probyva s.r.o. na dotknutý pozemok a vlastník pozemku, C KN parcely č. 105/2, 106/1 zriadi bezodplatné vecné bremeno v prospech mesta Nemšová.

Podľa článku IX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová vecné bremeno na mestský pozemok schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Pri zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta sa určuje odplata jednorazovo vo výške znaleckého posudku. Ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo, vecné bremeno podľa tohto odseku môže byť zriadené ako bezodplatné, alebo za symbolickú cenu resp. odplata vecného bremena bude v nadväznosti na znalecký posudok upravená, bez povinnosti dodržania výšky stanovenej v znaleckom posudku.

K podpisu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Probyva s.r.o. dôjde súčasne s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezplatného vecného bremena, ktorú vlastník pozemku, C KN parcely č. 105/2, 106/1 katastrálne územie Nemšová uzavrie s mestom Nemšová na časti týchto pozemkov odčlenených geometrickým plánom za účelom realizácie zámeru “Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová”.

Podľa článku III bod 3 zásad v prípade zriadenia vecného bremena v prospech mesta schvaľuje toto vecné bremeno mestské zastupiteľstvo len v prípade, že ide o odplatné vecné bremeno. V prípade bezodplatného vecného bremena v prospech mesta Nemšová je uzatvorenie zmluvy v kompetencii primátora mesta.

Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí oprávnený z vecného bremena.

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inô oprávň. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
187		105/2	968		zast.pl.						105/2	955		zast.pl. 18	Andrea Vik Urbanová r.Urbanová, Na Vinohrady 1968/28, Trenčín detto
											105/6	13		zast.pl. 18	
187		106/1	294		záhrada						106/1	287		záhrada 4	
											106/4	7		zast.pl. 18	
Spolu:				1262									1262		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku –4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 –18 Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka: Novonavrhaný druh pozemku p.č.106/4 je možné do KN zapísať až po doložení súhlasného stanoviska orgánu ochrany PP.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Štefan Kajla Geodetická kancelária Legionárska 670/58, 91101 Trenčín IČO: 43621457 mobil: 0904 414 469		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Nemšová
		Kat. územie Nemšová	Číslo plánu 43621457-95-25	Mapový list č. VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
na oddelenie pozemkov p.č.105/6 a 106/4.				
Vyhoviteľ Dňa: 05.02.2026 Meno: Ing.Štefan Kajla		Autorizačne overil Dňa: Meno:		Úradne overil Meno: Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1861		Pracovná verzia		Pracovná verzia
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



