

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV-22/2026/MEL-1236	Vybavuje/linka: JUDr. Ivana Melicherová/0918 876 665	Nemšová 31.03.2026
-------------------------------	---	-----------------------

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním podľa § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“)

Stavebník **Andrej Pavlačka, Podhorská 15, 914 41 Nemšová** a **MUDr. Anna Pavlačková, Podhorská 15, 914 41 Nemšová** požiadali dňa **31.03.2025** mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní (ďalej len „*žiadosť*“) na stavbu:

„**RODINNÝ DOM-NOVOSTAVBA P.Č. 175, 174/1 NEMŠOVÁ ČASŤ TRENČIANSKA ZÁVADA**“ umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. **174/1** (stavba rodinného domu), č. **175** (stavba rodinného domu, spevnené plochy), **k.ú. Trenčianska Závada**. Elektrická prípojka je umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 176, 175 a bola predmetom ohlásenia č. OV/843/2024, OV/61/2025/MEL-5804 zo dňa 11.06.2025.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie stavby. Správny poplatok bol uhradený dňa 16.05.2025 vo výške 100 Eur.

Dňa 28.04.2025 bolo vydané Rozhodnutie o prerušení konania a výzva na doplnenie č. OV-486/2025/MEL-1894.

Prílohou žiadosti bolo:

- vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení od Slovak Telekom, a.s. zo dňa 19.11.2025,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín zo dňa 20.11.2025,
- povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia – záväzné stanovisko mesta Nemšová zo dňa 02.12.2025,
- stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 08.12.2025,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odbor cestnej dopravy zo dňa 18.12.2025,
- záväzné stanovisko mesta Nemšová ako orgánu územného plánovania č. OV-1042/2025/MAT-8944 zo dňa 12.02.2026,
- súhlasné vyjadrenie Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trenčíne zo dňa 17.02.2026,
- stanovisko OU TN, pozemkového a lesného odboru č. OU-TN-PLO1-2026/013493-003 zo dňa 12.03.2026,
- vyjadrenie RVS č. 70/2026-003 zo dňa 27.03.2026,
- prehlásenie stavebného dozora.

Žiadosť bola kompletne doplnená dňa 30.03.2026.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a § 39a ods. 4 stavebného zákona týmto

o z n a m u j e z a č a t i e

stavebného konania spojeného s územným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **u p ú š ť a** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie.

Účastníci konania môžu do podkladov oznámenia **nahliadnuť** na mestskom úrade v Nemšovej, odd. výstavby, Ul. SNP č. 4, počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda.

Účastníci konania si môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje **námietky** a pripomienky k žiadosti písomne **uplatniť** na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4, a to najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia, **inak stavebný úrad nebude na ne prihliadať**.

V rovnakej lehote podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak stavebný úrad nebude na ne prihliadať. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Podľa § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), *Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby.*

Stručný popis stavby:

Projekt rieši výstavbu nového rodinného domu. Prístup na pozemok je z jestvujúcej asfaltovej komunikácie -ulica Podhorská. Pozemok má prípojku vody vrátane vodomernej šachty. Prípojka elektriny je prevedená nová. Odkanalizovanie rodinného domu bude riešené do novej železobetónovej žumpy, ktorá bude umiestnená na pozemku investora. Ako zdroj vykurovania bude nainštalované tepelné čerpadlo a podlahové vykurovanie.

Pred vstupom do objektu RD sa bude nachádzať spevnená plocha určená pre parkovanie dvoch automobilov. K domu prináleží aj terasa, ktorá bude za domom.

Dispozičné riešenie:

1. PP: garáž, technická miestnosť, WC + sprcha, dielňa – sklad, pivnica, schody
2. 1. NP: vstup, kúpeľňa, chodba, izba, izba, WC, schodisko, kuchyňa + jedáleň, obývací izba, schodisko, terasa, balkón, balkón vstup
3. 2. NP: schodisko, galéria, kúpeľňa WC, izba, izba, izba, chodba, balkón.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu, že správnomu orgánu nie sú známi účastníci konania – právni nástupcovia po zomrelom Jánovi Pavlačkovi, Lukáčovi Pavlačkovi, Jánovi Ďurišovi, Kataríne Pavlačkovej, Márii Pavlačkovej, a v súlade s § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová, na internetovej stránke mesta Nemšová www.nemsova.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.cuet.slovensko.sk., čo slúži ako

doručenie oznámenia pre účastníkov konania (**dňom doručenia oznámenia je 15. deň od zverejnenia oznámenia**).

Týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Prílohy:

Situačný výkres

Doručí sa:

Navrhovateľ:

1. Andrej Pavlačka, Podhorská 15, 914 41 Nemšová
2. MUDr. Anna Pavlačková, Podhorská 15, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania:

1. Ing. Pavol Gálik, Švermova 28, 911 01, Trenčín – autorizovaný stavebný inžinier
2. Ing. Anton Melišik, Horovce č. 297, 020 62 Horovce – stavebný dozor
3. Emil Ďuriš, Podhradská 17, 914 41 Nemšová
4. Slovenská republika, správca LESY Slovenskej republiky, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
5. Ján Pavlačka (fikt. dátum nar. a úmrtia, 1.1.1850), zom. 01.01.1950, Dátum narodenia: 01.01.1850
6. Lukáč Pavlačka, 914 41, Nemšová, č. 2, SR, (zom. 11.03.1978), Dátum narodenia: 17.10.1927
7. Ján Ďuriš, (č.d. 1238/1926, fikt. dátum nar. a úmrtia, zom. 01.01.1950), Dátum narodenia: 01.01.1850
8. Katarína Pavlačková (rod.Kristínová, fikt. dátum nar. a úmrtia, 1.1.1850), zom. 01.01.1950, Dátum narodenia: 01.01.1850
9. Mária Pavlačková (rod.Vavrušová, fikt. dátum nar. a úmrtia, 1.1.1850), zom. 01.01.1950, Dátum narodenia: 01.01.1850
10. Alena Ďurišová, Ľuborčianska 755/8, 914 41 Nemšová
11. Vincent Naňák, Podhorská 1435/9, 914 41 Nemšová
12. Anna Naňáková, Podhorská 1435/9, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, orgán územného plánovania
15. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Okresné riaditeľstvo policajného zboru Trenčín, dopravný inšpektorát, Kvetná 357/7, 911 01 Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
18. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
19. Slovak Telekom, Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1