

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV-189/2025/MAT-7969

Nemšová 31.10.2025

V e r e j n á v y h l á š k a STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdilo a prerokovalo podľa § 88a a primerane § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby budovy skladu bez súpisného čísla, uskutočnenú bez stavebného povolenia, zaevidovanú dňa 05.08.2024 pod číslom 7678/24 a na základe výsledku stavebného konania s účastníkmi konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, podľa § 66 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby:

„REKONŠTRUKCIA BUDOVY SKLADU“

stavebníkovi **Marcelovi Dleskovi, Hlavná ulica č. 49/74, 018 52 Bohunice**, umiestnenú v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová**, na pozemkoch registra **C KN parc. č. 1803/8, 1803/16** (ďalej len „Stavba“) v nasledovnom rozsahu:

I. Popis stavby:

Rekonštrukcia budovy skladu pozostáva z prestavby podkrovnej časti objektu na priestor pre užívanie a výstavby novej elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky.

Na 2. NP bolo zrealizované zateplenie, vnútorné povrchy, rozvody, do strešnej konštrukcie boli osadené 4 ks strešných okien. Po úpravách je nasledovná dispozícia:

1. NP: zádverie, hygienické zázemie skladu, 2x WC, schodisko na 2. NP, sklad a WC.

2. NP: schodisko z 1. NP, denná miestnosť prevádzky (s kuchynkou), prevádzková miestnosť, 2x obytná miestnosť.

Základné rozmerové údaje stavby:

- pôdorysný rozmer (max. rozmery): 11,3 m x 12,0 m
- šírka priečelia stavby: 12,25 m
- podlažnosť: 2NP
- tvar zastrešenia: šikmá sedlová strecha
- zastavaná plocha: 133 m²
- úžitková plocha: 174,38 m²
- výška stavby od príľahlého terénu: 7,2 m

Vnútorné a vonkajšie rozvody: zdravotníckej, vykurovania, elektroinštalácie, bleskozvodu.

Vykurovanie: plynovým kondenzačným kotlom cez vyhrievacie panelové a rúrkové telesá.

Ohrev TUV je v samostatnom zásobníku.

Prípojky: elektrická, vodovodná, kanalizačná, plynová.

- Prípojka elektrická NN bude napojená z existujúcej istiacej skrine na pozemku registra C KN parc. č. 1803/2, z exist. zemného el. vedenia NN, kde bude istená 3x50 A poistkami. Prípojka bude vedená v zemi káblom NAVY-J 4x25 mm² v chráničke a ukončená bude v elektromerovom rozvádzači RE pred pozemkom stavebníka, odkiaľ bude vedený zemou v chráničke kábel CYKY-J 4x16 mm² do domového rozvádzača RE.
- Prípojka vody bude polyuretánová D32 HDPE, napojená z jestvujúceho verejného vodovodu a vedená v zemi do vodomernej šachty s vnútornými rozmermi 900 x 1200 x 1800 mm, na pozemku stavebníka, kde bude osadená vodomerná zostava, od nej pokračuje polyetylénový rozvod vody PE 100, D 32, cez základy do objektu skladu.
- Splašková kanalizácia je odvádzaná cez revíznú šachtu do novej železobetónovej vodotesnej krabicovej žumpy s objemom 12 m³, vedľa objektu skladu.
- Dažďové vody sú zvodmi d 125 mm a 150 mm odvádzané voľne na terén, kde vsiaknu do podlažia.
- Prípojka plynu je z externého zásobníka skvapalneného uhl'ovodíkového plynu PROPÁNU, umiestneného na pozemku stavebníka, za objektom skladu s objemom 4850 l a max. prev. tlakom 1,56 MPa.

II. Pre dokončenie zmeny dokončenej stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

- projektant: Ing. Karol Rebro, Ing. Peter Rafaj – LIMprojekt, 6536*I1,
- plynová prípojka – propán: Ing. Štefan Dudák, 7203*I4,
- protipožiarna bezpečnosť stavby: Mgr. Peter Zastko 30/2021,
- vodovodná prípojka, zdravotníka, vykurovanie: Ing. Martin Vozatár 6731*I4,
- prípojka NN: Ing. Eva Kováčiková 1806*I4,
- elektroinštalácia: Branislav Jakuš C 0501/VTZ E/2021 EZ – E2A,
- projektové energetické hodnotenie stavby: Ing. Stanislav Kadlečík, Filip Svetlík, zodp. Ing. Alojz Hančín 259*1*2009,

2. Podmienky napojenia na verejné inžinierske siete:

- Vodovodná prípojka - polyuretánová D32 HDPE vedená v zemi z jestvujúceho verejného vodovodu do vodomernej šachty na parc. C KN č. 1803/19, kde bude osadená vodomerná zostava, od nej bude pokračovať polyetylénový rozvod vody PE 100, D 32, cez základy do objektu skladu.
 - Prípojka elektrickej energie NN – z existujúcej istiacej skrine na pozemku registra C KN parc. č. 1803/2, z exist. zemného el. vedenia NN, kde bude istená 3x50 A poistkami. Prípojka bude vedená v zemi káblom NAVY-J 4x25 mm² v chráničke a ukončená bude v elektromerovom rozvádzači RE pred parc. C KN č. 1803/19, odkiaľ bude vedený kábel CYKY-J 4x16 mm² zemou v chráničke do domového rozvádzača RE.
3. Pred realizáciou prípojky vody a elektriky stavebník **požiada mesto Nemšová o povolenie na zvláštne užívanie verejného priestranstva** (parc. C KN č. 1803/2) a **o určenie dočasného dopravného značenia (DDZ)**, s priloženým projektom DDZ overeným Okresným dopravným inšpektorátom (ODI) v Trenčíne a stanoviskom od ODI.
 4. Dokončenie zmeny stavby bude uskutočňované svojpomocne.
 5. **Stavebný dozor** pri dokončení stavby bude vykonávať: Ing. Jozef Kazík, ev. č. 03236*10*
 6. Celkový náklad stavby: 70 000,- € podľa PD.
 7. **Dokončenie stavby: do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 8. S dokončením stavby sa môže začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

9. Stavebník je povinný:

- 9.1 uskutočňovať stavbu podľa projektu, a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu,
 - 9.2 viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona,
 - 9.3 v zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu,
 - 9.4 stavebný materiál uskladniť na vlastnom pozemku, resp. na pozemku určenom na zariadenie staveniska. V prípade potreby používania pozemkov, komunikácií a chodníkov vo vlastníctve mesta na uloženie stavebného materiálu je potrebné požiadať min. 5 pracovných dní vopred mestský úrad Nemšová, oddelenie finančné a správy mestského majetku o vydanie povolenia na uskladnenie materiálu na verejnom priestranstve,
 - 9.5 zabezpečovať čistotu ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach podľa zák. č. 135/1961 Z. z. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - 9.6 postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
10. Dodržiavať všetky t. č. platné hygienické, požiarne – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržať zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 469/2022 Z. z., vyhl. č. 100/2015 Z. z., vyhl. č. 208/1991 Zb. a STN 73 4301.
11. Dodržiavať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
12. Podľa § 66 ods.3 písm. e) stavebného zákona je potrebné plniť požiadavky uplatnené vo vyjadreniach a záväzných stanoviskách:
- 12.1 **Mesto Nemšová – orgán územného plánovania**, OV-598/2025/MAT-5941, zo dňa 26.06.2025:
 Posudzovaná Stavba je v súlade so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územného plánu mesta Nemšová, v rozsahu „zmeny“ dokončenej stavby, spočívajúcej vo vytvorení prechodného bývania pre správcu skladu v podkroví, nakoľko stavba bola postavená v roku 1946 a označenie budovy ako „sklad“ je uvedené už v rozhodnutí o určení súpisného čísla budove č. 25/2005 zo dňa 14.03.2005, čo je pred prijatím územného plánu mesta Nemšová.
 V plnom rozsahu je nutné rešpektovať ochranné pásma v danej lokalite a vyjadrenia od dotknutých orgánov.
- 12.2 **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky**, číslo 29500/2025/SŽDD/91547, zo dňa 27.10.2025:
 – súhlasí bez pripomienok
 Toto záväzné stanovisko je platné dva roky od jeho vydania a nenahrádza záväzné vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.
- 12.3 **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne**, číslo ORHZ-TN1-2024/002903-002 zo dňa 02.10.2024:
 – súhlasí bez pripomienok
 Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

12.4 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-TN-OSZP3-2024/030895-002 zo dňa 22.07.2024:

1. Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom.
2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach právnická osoba, alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
3. V prípade vzniku nebezpečných odpadov dodržať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch, nebezpečné odpady zhromažďovať oddelene podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve.
4. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie odpadu,
 - c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e) zneškodňovanie.
5. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
6. Pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
7. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Zakazuje sa ukladať stavebný odpad, ktorý vznikne pri realizácii predmetnej stavby do zberných nádob určených na komunálny odpad.
8. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
9. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad v sídle kraja“).
10. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
11. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Žiadosť je dostupná na https://www.minv.sk/?Odpadové_hospodarstvo_OSZP_OUTN - Evidencia vzniknutých odpadov. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní predložiť:

- a) evidenciu odpadov z realizácie predmetnej stavby, ktorá bude obsahovať katalógové čísla odpadov, spôsob nakladania s týmito odpadmi, množstvo vzniknutých odpadov a v prípade nesúladu v naprojektovaných (predpokladaných) odpadoch uvedených v tomto vyjadrení a skutočne vzniknutými odpadmi pri realizácii stavby podľa evidencie odpadov stručné vysvetlenie tohto nesúladu osobou zodpovednou za nakladanie s odpadmi;
 - b) doklady o zhodnotení / zneškodnení odpadov z predmetnej stavby - kópie vážnych lístkov, faktúr, zmlúv o fyzickom nakladaní s odpadmi a i., všetky predkladané doklady obsahujú názov stavby, investora stavby, zhotoviteľa stavby a pod., čiže údaje, jednoznačne preukazujúce súvis s riešenou stavbou;
 - c) kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby;
 - d) kópiu tohto vyjadrenia
 - e) iné skutočnosti súvisiace s nakladaním s odpadmi pri realizácii stavby (napr. zhotoviteľa stavby, fotodokumentácia nakladania s odpadmi pri realizácii stavebných prác a pod.).
12. V prípade nepredloženia dokumentácie v kolaudačnom konaní orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nevydá vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- 12.5 Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., číslo 304-1/2024 zo dňa 25.09.2024:**
- 1. Žumpa sa bude pravidelne vyvážať na čistiareň odpadových vôd.
 - 2. Dažďové odpadové vody zo striech a spevnených plôch budú likvidované na pozemku investora stavby.
- 12.6 Západoslovenská distribučná, a. s., zo dňa 28.05.2024:**
- 1. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122404691, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
 - 2. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
 - 3. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - 4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
 - 5. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

6. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
 7. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- 12.7 **Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy**, číslo 39365/2025/O230-2 zo dňa 28.07.2025:
1. Požadujeme rešpektovať vyjadrenie ŽSR OR Žilina č. 01713/ 2025/ ORŽA/ SŽTS-01 zo dňa 17.4.2025.
 2. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/ užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky.
 3. Upozorňujeme , že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
 4. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).
13. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je mu stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich plniť.

Ku kolaudácii stavby stavebník stavebnému úradu predloží:

- certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD v časti požiarnej ochrana,
- kópiu právoplatného stavebného povolenia,
- doklad o zaplatení správneho poplatku,
- revíziu správu od elektrickej prípojky, elektrických rozvodov a bleskozvodu,
- stavebný denník,
- vyjadrenie ku kolaudácii od Západoslovenskej distribučnej, a.s.,
- vyjadrenie ku kolaudácii od Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trenčíne.
- vyjadrenie ku kolaudácii od Okresného úradu Trenčín, Odboru starostlivosti o životné prostredie, odpadového hospodárstva.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V určenej lehote neboli podané námietky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 05.08.2024 požiadal stavebník Marcel Dlesk, Hlavná ulica č. 49/74, 018 52 Bohunice, mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na zmenu dokončenej Stavby.

Stavebný úrad po preskúmaní predložených podkladov stavebníka vyzval na doplnenie podania výzvou číslo OV/1115/2024-2/MAT-9098 zo dňa 26.11.2024 a súčasne konanie prerušil rozhodnutím číslo OV/1115/2024-3/MAT-9225 zo dňa 26.11.2024 na 90 dní alebo do doby doplnenia podania. Výzva a rozhodnutie o prerušení konania neboli prevzaté v odbernej lehote a podľa § 24 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny

poriadok) (ďalej len „správny poriadok“) sa takáto písomnosť považuje za doručení dňom vrátenia správneho orgánu, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.

Dňa 18.02.2025 stavebný úrad vykonal na Stavbe štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) na základe poverenia číslo OV-189/2025/MAT-372 zo dňa 31.01.2025 a oznámenia číslo OV-189/2025/MAT-365 zo dňa 31.01.2025. Na základe opätovného posúdenia už doložených podkladov a na základe skutočností zistených a overených počas výkonu ŠSD stavebný úrad v záveroch z výkonu ŠSD pod č. OV-189/2025/MAT-792 zo dňa 21.03.2025 doplnil výzvu na doplnenie podania o ďalšie náležitosti v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a rozhodnutím číslo OV-189/2025/MAT-794 zo dňa 21.03.2025 predĺžil lehotu na odstránenie nedostatkov podania na ďalších 120 dní.

Počas výkonu ŠSD bolo potvrdené, že Stavba ešte nie je dokončená a že vodovodná a elektrická NN prípojka ešte neboli zrealizované, z čoho vyplynulo, že v rámci dodatočného stavebného povolenia je potrebné určiť podmienky na dokončenie Stavby. Vzhľadom na skutočnosť, že súčasťou povoľovanej Stavby je externý zásobník plynu (vyhradené technické zariadenie), stavebný úrad si k nemu vyžiadal doplnenie podkladov pre povolenie.

Po doplnení väčšiny požadovaných dokladov, dňa 01.07.2025 pod číslom OV-189/2025/MAT-6762 stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 88a ods. 1 a 3 a § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania. Účastníci konania a dotknuté orgány mali možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a svoje námietky a pripomienky si mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení upozornení.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení zmeny dokončenej stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní postupoval v zmysle stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby.

K žiadosti o dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby bolo doložené:

- 2x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie,
- doklady o zaplatení správneho poplatku,
- prehlásenie stavebného dozoru,
- zápis o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby (stavebných prác),
- inšpekčná správa a osvedčenie od tlakovej nádoby stabilnej
- východisková revízia plynovej nádrže
- stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 61 a následne pol. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov v sume 3 x 200 €, ďalej podľa položky 60 písm. e) bod 2. za vodovodnú a elektrickú prípojku 2 x 50 €, dokopy v sume 700 €, slovom: Sedemsto eur, v dvoch platbách, 05.08.2024 a 19.02.2025.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 a 2 správneho poriadku z dôvodu neznámeho následníka účastníka konania v likvidácii. Doručenie všetkým účastníkom konania sa vykoná vyvesením **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli mestského úradu v Nemšovej, internetovej stránke mesta Nemšová www.nemsova.sk. a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo.

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku účastníci konania podať odvolanie **v lehote 15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Nemšová, mestský úrad Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

Príloha pre stavebníka:

1 x overená projektová dokumentácia.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník: *verejnou vyhláškou*

1. Marcel Dlesk, Bolešov 469, 018 53 Bolešov

Účastníci konania: *verejnou vyhláškou*

2. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová - odd. správy majetku mesta
3. Trenčín – NEMŠOVÁ – Západoslovenské tehelne, Bratislava
4. Ing. Peter Rafaj, LIMprojekt, Športovcov 25/31, 018 64 Košeca – projektant
5. Ing. Jozef Kazík, Trenčianska 228/4, 018 61 Beluša – stavebný dozor

Dotknuté orgány: *jednotlivo*

6. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, ŽP
7. Ministerstvo dopravy a výstavby, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor Dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Ul. Jesenského 36, 911 01 Trenčín
9. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
11. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
12. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1