



# M E S T O N E M Š O V Á



ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

MsÚ/8105/2025

**Mesto Nemšová  
zverejňuje**

**ZÁMER**

**previesť majetok mesta Nemšová**

Mesto Nemšová má **zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 2516/63** ostatná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-093-25 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, rod. Sedlárovej, bytom Za Solňou 1078/39, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m<sup>2</sup>**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

**Zdôvodnenie odpredaja parcely č.2516/63 ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Pozemok, C KN parcela č. 2516/63, ktorá sa nachádza na ulici Za Solňou v katastrálnom území Nemšová, susedí s pozemkami, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľov a tiež s pozemkom, ktorý žiadatelia užívajú na základe nájomnej zmluvy.*

*V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>.*

*Podľa znaleckého posudku č. 133/2025 znalca Ing. Ladislava Horného zo dňa 04.09.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 34,96 €/m<sup>2</sup>.*

Zámer predat' tento pozemok podľa ustanovenia § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 316 zo dňa 24.09.2025.

V Nemšovej dňa 20.10.2025

JUDr. Miloš Mojto  
primátor mesta Nemšová

*Zverejnené na úradnej tabuli, na [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk) a na Facebooku mesta Nemšová*

**Zverejnené: 22.10.2025**

**Zvesené:**

Telefón:  
032/6509611

e-mail:  
[sekretariatprimatora@nemsova.sk](mailto:sekretariatprimatora@nemsova.sk)

bankové spojenie:  
SK6502000000025124202

IČO:  
00311812

internet:  
[www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk)