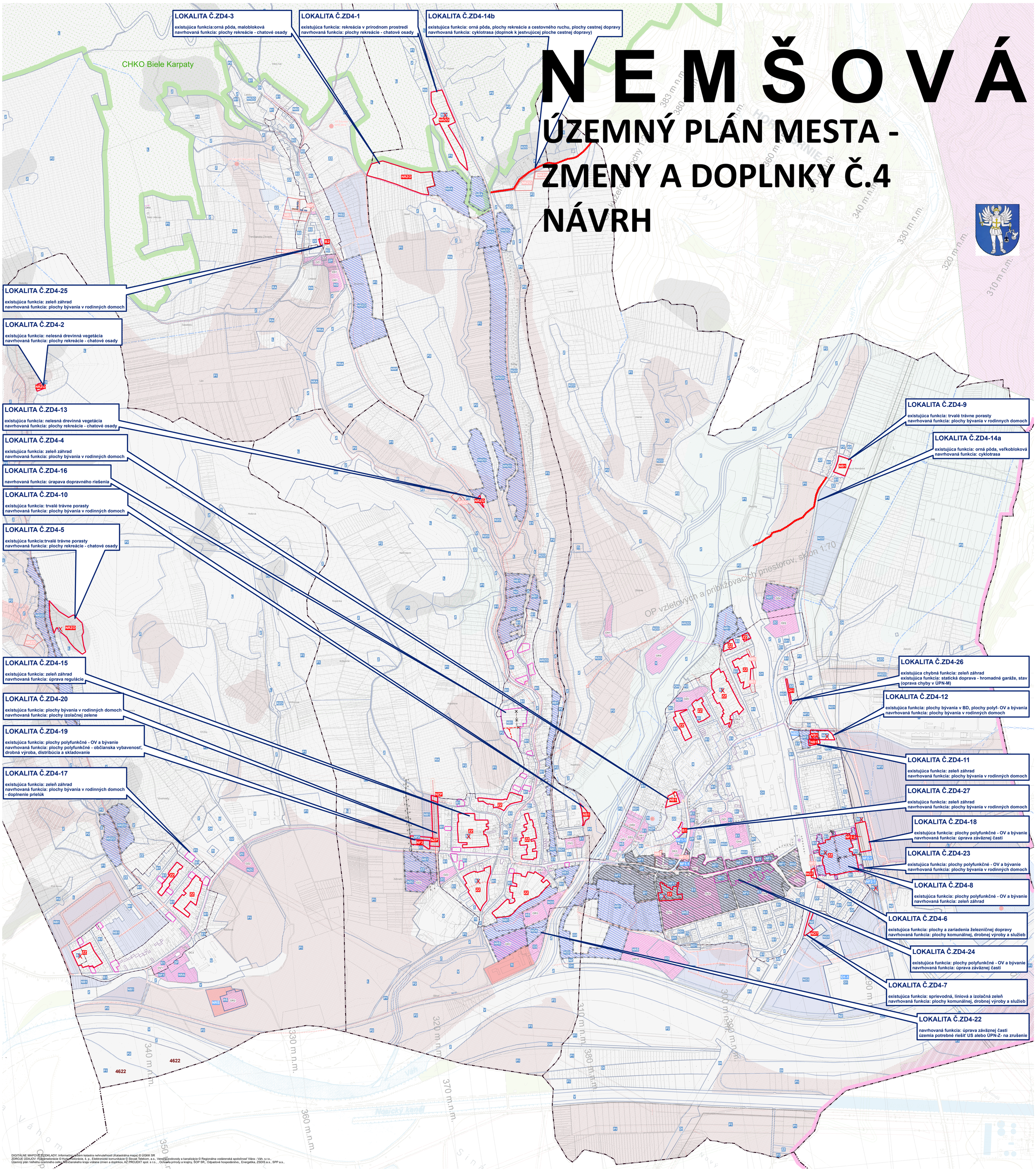
NEMŠOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.4 NÁVRH



LOKALITA Č.ZD4-3
existujúca funkcia:orná pôda, malobloková
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD4-1
existujúca funkcia: rekreácia v prírodnom prostredí
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD4-14b
existujúca funkcia: orná pôda, plochy rekreácie a cestovného ruchu, plochy cestnej dopravy
navrhovaná funkcia: cyklotrasa (doplnok k jestvujúcej ploche cestnej dopravy)

LOKALITA Č.ZD4-25
existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-2
existujúca funkcia: nelesná drevinná vegetácia
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD4-13
existujúca funkcia: nelesná drevinná vegetácia
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD4-4
existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-16
navrhovaná funkcia: úrapava dopravného riešenia

LOKALITA Č.ZD4-10
existujúca funkcia: trvalé trávne porasty
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-5
existujúca funkcia:trvalé trávne porasty
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD4-15
existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: úprava regulácie

LOKALITA Č.ZD4-20
existujúca funkcia: plochy bývania v rodinných domoch
navrhovaná funkcia: plochy izolačnej zelene

LOKALITA Č.ZD4-19
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie

LOKALITA Č.ZD4-17
existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch - doplnenie prielúk

LOKALITA Č.ZD4-9
existujúca funkcia: trvalé trávne porasty
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-14a
existujúca funkcia: orná pôda, veľkobloková
navrhovaná funkcia: cyklotrasa

LOKALITA Č.ZD4-26
existujúca chybná funkcia: zeleň záhrad
existujúca funkcia: statická doprava - hromadné garáže, stav (oprava chyby v ÚPN-M)

LOKALITA Č.ZD4-12
existujúca funkcia: plochy bývania v BD, plochy polyf- OV a bývania
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-11
existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-27
existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-18
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: úprava záväznej časti

LOKALITA Č.ZD4-23
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-8
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: zeleň záhrad

LOKALITA Č.ZD4-6
existujúca funkcia: plochy a zariadenia železničnej dopravy
navrhovaná funkcia: plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb

LOKALITA Č.ZD4-24
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: úprava záväznej časti

LOKALITA Č.ZD4-7
existujúca funkcia: sprievodná, líniová a izolačná zeleň
navrhovaná funkcia: plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb

LOKALITA Č.ZD4-22
navrhovaná funkcia: úprava záväznej časti
územia potrebné riešiť US alebo ÚPN-Z- na zrušenie

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY: Informácia o stave katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR
ZDROJE ÚDAJOV: Hydrometeorológia © Hydrometeorológia, š. p., Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., Verejné vodovody a kanalizácie © Regionálna vodárenská spoločnosť Váhra - Váh, s.r.o.,
Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov, AŽ PROJEKT spol. s r.o., , Ochrana prírody a krajiny, ŠOP SR,, Odpadové hospodárstvo,, Energetika, ZSDIS a.s., SPP a.s.,

Legenda

- ŠTÁTNA HRANICA
- HRANICA OKRESU
- HRANICA OBCE
- HRANICA KATASTRA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH
- BEZPEČNOSTNÉ A OCHRANNÉ PÁSMA LETÍSK
- VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD Č.2
- VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD Č.3
- NZO1 OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV
- BEZPEČNOSTNÉ A OCHRANNÉ PÁSMA LETÍSK

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

- NX1 OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV - ZMENA
- NZO1 OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV ZAD Č.1-3
- OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV ZAD Č.1-3

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

- NX1 OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV - ZMENA
- NZO1 OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV ZAD Č.4
- OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV ZAD Č.4
- ÚZEMIA POTREBNÉ RIEŠIŤ - UŠ - NA ZRUŠENIE
- ÚZEMIA POTREBNÉ RIEŠIŤ - ÚPN-Z - NA ZRUŠENIE
- VYMEDZENIE RIEŠNÉHO ÚZEMIA ZAD Č. 4

regulácie

ÚZEMIA POTREBNÉ RIEŠIŤ PODROBNEJŠOU DOKUMENTÁCIOU

- ÚZEMIA POTREBNÉ RIEŠIŤ - ÚPN-Z
- ÚZEMIA POTREBNÉ RIEŠIŤ - UŠ
- HRANICA REGULAČNÝCH BLOKOV
- NZO1 OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV

verejnoprospešné stavby

- TV VODOVOD
- TV VODNÝ ZDROJ
- TK KANALIZÁCIA
- TK ČERPACIA STANICA - KANALIZÁCIA
- TK INTENZIFIKÁCIA ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD
- TP PLYNOVOD
- TP REGULAČNÁ STANICA PLYNU
- TP TRANZITNÝ PLYNOVOD - NÁVRH
- TE TRAFOSTANICA, NÁVRH
- TE TRAFOSTANICA, VÝMENA
- TE VN VEDENIE
- DC KOMUNIKÁCIE - ROZŠÍRENIE
- DC KOMUNIKÁCIE - NÁVRH
- DC PEŠIA ZÓNA, NÁVRH
- DS ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY - NÁVRH
- DH ŽELEZNIČNÁ STANICA (ŽST)
- DH ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
- DB CYKLOTRASY
- DP CHODNÍKY
- OSTATNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VIŽ TEXTOVÁ ZÁVAZNÁ ČASŤ

limity

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- OV KAPLNKA
- OV KOSTOL
- OV KRÍŽ
- OV POMNÍK
- OV ZVONICA
- OV ROZHľADŇA
- HRANICA CMZ
- ÚZEMIE S PÔVODNÝM HISTORICKÝM PÔDORYSOM A CHARAKTEROM ZÁSTAVBY
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA (NKP)
- OBJEKT S PAMIATKOVOU HODNOTOU NEZAPÍSANÝ V ÚZPF SR
- OBJEKT DOCHOVANEJ PÔVODNEJ ZÁSTAVBY
- PAMIATKOVÉ OBJEKTY

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

- CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ (CHKO)
- ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (ÚEV)
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA (CHVÚ)

OCHRANA PÔDNYCH ZDROJOV NAJKVALITNEJŠIA PP

- OCHRANA PÔDNYCH ZDROJOV NAJKVALITNEJŠIA PP

OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV

- PHO I. STUPEŇ
- PHO II. STUPEŇ
- PHO II. STUPEŇ VNÚTORNÉ
- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA A
- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA B
- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA C
- PHO II. STUPEŇ VONKAJŠIE
- PHO III. STUPEŇ

STARÉ BANSKÉ DIELA

- ODKALISKO

LOŽISKÁ NEVYHRADENÝCH NERASTOV

- LOŽISKÁ NEVYHRADENÝCH NERASTOV

VÝHRADNÉ LOŽISKÁ - DOBÝVACIE PRIESTORY

- VÝHRADNÉ LOŽISKÁ - DOBÝVACIE PRIESTORY

VÝHRADNÉ LOŽISKÁ - CHLÚ

- VÝHRADNÉ LOŽISKÁ - CHLÚ

OCHRANNÉ PÁSMA

- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO POLNOHOSPODÁRSKEHO DVORA
- OCHRANNÉ A MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV A PLÔCH
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ
- PLYNOVOD A ZARIADENIA PLYNOVODU, OCHRANNÉ PÁSMO
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU A RS
- OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

PLOŠNÉ STRESOVÉ FAKTORY

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

- AKTÍVNA
- POTENCIÁLNA
- STABILIZOVANÁ

POTENCIÁLNA VETERNÁ ERÓZIA

- STREDNÁ ERÓZIA

POTENCIÁLNA VODNÁ ERÓZIA

- STREDNÁ ERÓZIA
- SILNÁ ERÓZIA
- EXTRÉMNA ERÓZIA

NEMŠOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.4 NÁVRH

obstarávateľ:
MESTO NEMŠOVÁ
Ul. Janka Palu 2/3
91441 Nemšová
www.nemsova.sk

spracovateľ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU A SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

MAREC 2025
1:5000

0 30 60 90 120 150 300 m

9