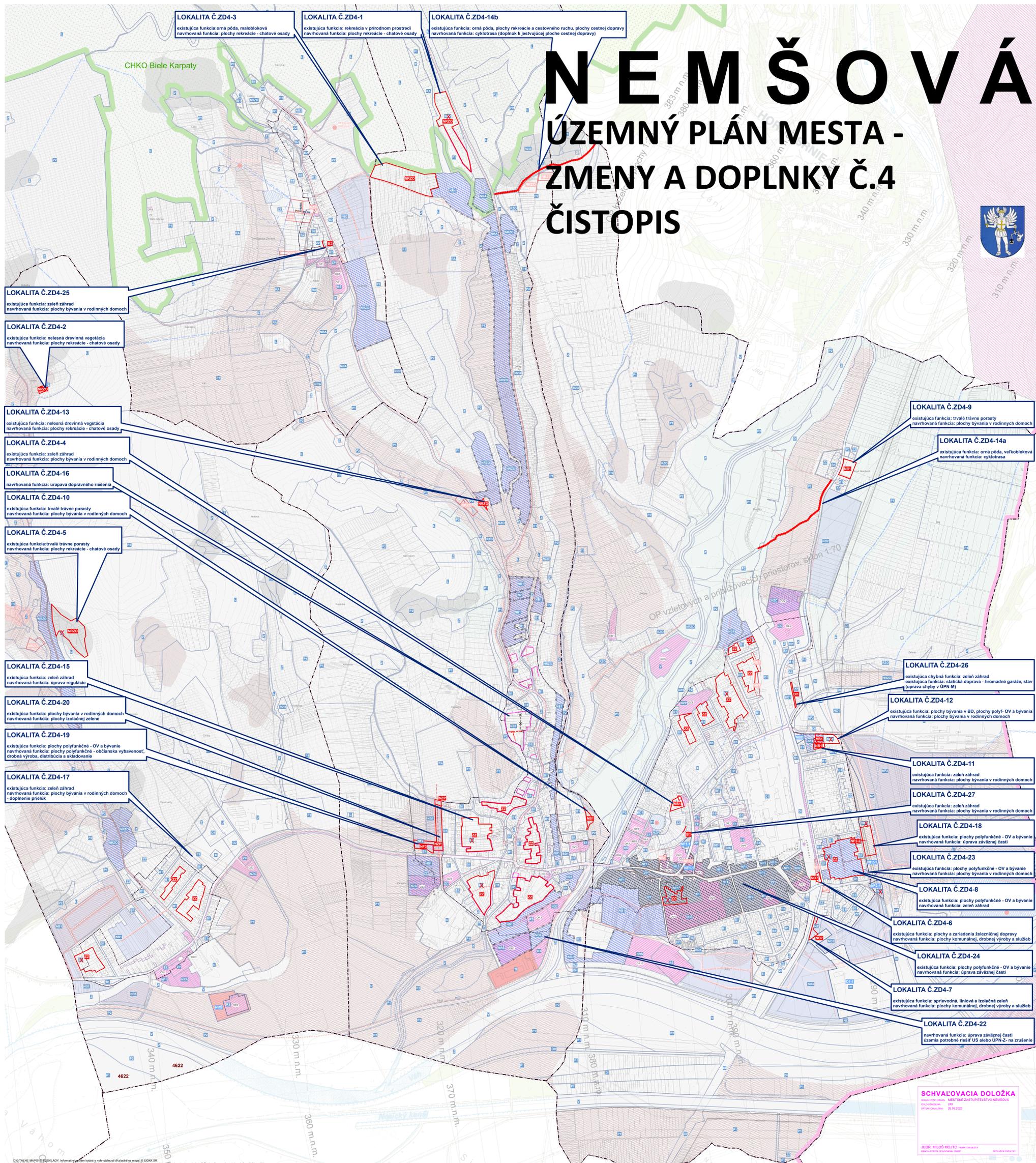


NEMŠOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.4

ČISTOPIS



LOKALITA Č.ZD4-3
existujúca funkcia: orná pôda, malobloková
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD4-1
existujúca funkcia: rekreácia v prírodnom prostredí
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD4-14b
existujúca funkcia: orná pôda, plochy rekreácie a cestovného ruchu, plochy cestnej dopravy
navrhovaná funkcia: cyklotrasa (doplnok k existujúcej ploche cestnej dopravy)

LOKALITA Č.ZD4-25
existujúca funkcia: zelené záhrady
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-2
existujúca funkcia: nelesná drevinná vegetácia
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD4-13
existujúca funkcia: nelesná drevinná vegetácia
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD4-4
existujúca funkcia: zelené záhrady
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-16
navrhovaná funkcia: úprava dopravného riešenia

LOKALITA Č.ZD4-10
existujúca funkcia: trvalé trávne porasty
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-5
existujúca funkcia: trvalé trávne porasty
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD4-15
existujúca funkcia: zelené záhrady
navrhovaná funkcia: úprava regulácie

LOKALITA Č.ZD4-20
existujúca funkcia: plochy byvania v rodinných domoch
navrhovaná funkcia: plochy izolácie zelene

LOKALITA Č.ZD4-19
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie

LOKALITA Č.ZD4-17
existujúca funkcia: zelené záhrady
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch - doplnenie prieluku

LOKALITA Č.ZD4-9
existujúca funkcia: trvalé trávne porasty
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-14a
existujúca funkcia: orná pôda, veľkobloková
navrhovaná funkcia: cyklotrasa

LOKALITA Č.ZD4-26
existujúca funkcia: zelené záhrady
navrhovaná funkcia: statická doprava - hromadné garáže, stav (oprava chyby v ÚPN-M)

LOKALITA Č.ZD4-12
existujúca funkcia: plochy byvania v BD, plochy polyf. - OV a byvania
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-11
existujúca funkcia: zelené záhrady
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-27
existujúca funkcia: zelené záhrady
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-18
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: úprava záväznej časti

LOKALITA Č.ZD4-23
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-8
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: zelené záhrady

LOKALITA Č.ZD4-6
existujúca funkcia: plochy zariadenia železničnej dopravy
navrhovaná funkcia: plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb

LOKALITA Č.ZD4-24
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: úprava záväznej časti

LOKALITA Č.ZD4-7
existujúca funkcia: agrárny, línový a izolácie zelene
navrhovaná funkcia: plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb

LOKALITA Č.ZD4-22
navrhovaná funkcia: úprava záväznej časti
územie potrebné riešiť ÚPN-Z, na zrušenie

CHKO Biele Karpaty

OP vzletových a približovacích priestorov, sklon 1:70

383 m n.m., 380 m n.m., 360 m n.m., 340 m n.m., 320 m n.m., 310 m n.m.

4622

340 m n.m., 330 m n.m., 320 m n.m., 310 m n.m., 300 m n.m.

360 m n.m., 350 m n.m.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
MESTSKÝ ÚRAD NEMŠOVÁ
PRÍJEMNÉ ČÍSLO: 281
DÁTUM: 28.10.2025
JUDr. Miloš Mojto, starosta mesta
Mesto Nemšová, Nemšová 5

Legenda

STÁTNÁ HRANICA
HRANICA OKRESU
HRANICA ORBCE
HRANICA KATASTRU
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K. 1. 1. 1990
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH
BEZPEČNOSTNÉ A OCHRANNÉ PÁSMA LETISK

VYMEZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD Č.2
VYMEZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD Č.3
OZNAČENIE REGULÁČNYCH BLOKOV
BEZPEČNOSTNÉ A OCHRANNÉ PÁSMA LETISK

ZMENY A DOPLNKY Č. 3
OZNAČENIE REGULÁČNYCH BLOKOV - ZMENA
OZNAČENIE REGULÁČNYCH BLOKOV ZAD Č.3
OZNAČENIE REGULÁČNYCH BLOKOV ZAD Č.3

ZMENY A DOPLNKY Č. 4
OZNAČENIE REGULÁČNYCH BLOKOV - ZMENA
OZNAČENIE REGULÁČNYCH BLOKOV ZAD Č.4
OZNAČENIE REGULÁČNYCH BLOKOV ZAD Č.4

regulácie

ÚZEMIA POTREBNÉ RIEŠIť PODROBNEJŠOU DOKUMENTACIOU
ÚZEMIA POTREBNÉ RIEŠIť - ÚPN-Z
ÚZEMIA POTREBNÉ RIEŠIť - ÚS
HRANICA REGULÁČNYCH BLOKOV
OZNAČENIE REGULÁČNYCH BLOKOV

verejnosprospešné stavby

TV VODOVOD
TK VODNÝ ZRZD
TK KANALIZÁCIA
TK ČIŠŤIACIA STANICA - KANALIZÁCIA
TK INTENZIFIKÁCIA OŠŤAVNÉHO DOPRÁVNYCH VÝD
TP PLYNOVOD
TP PLYNOVOD - NAVRHN
TP TRAFOSTANICA VÝMENA
TE TRAFOSTANICA VÝMENA
TE VNI VEDENIE
DC KOMUNIKÁCIE - ROZŠRENIE
DC KOMUNIKÁCIE - NAVRHN
DC PĚŠIA ZÓNA - NAVRHN
DS ZARADENÁ STATIONÁRNY DOPRAVY - NAVRHN
DH ŽELEZIČNÁ STANICA (ZST)
DH ŽELEZIČNÁ ZASTAVKA
DB CYKLOTRASY
DP CHODNIKY
OZNAČENIE VEREJNOSPROSPEŠNÝCH STAVBY

VŮ TEXTÓVA ZÁVÄZNÁ ČASŤ

limity

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČŤVA
OV KAPLINKA
OV KOSTOL
OV KREZ
OV POMNIK
OV ZVONICA
OV POZEMKOVÁ
HRANICA CMZ
ÚZEMIE S PŮVODNÝM HISTORICKÝM PŮDORYSOM A CHARAKTEROM ZÁSTAVBY
NÁRODNÁ KULTÚRNY PAMÄTKA (NKP)
OBJEKT S PAMÄTKOVOU HODNOTOU NEZAPISANÝ V ÚZP SR
OBJEKT DOCHOVANEJ PŮVODNEJ ZÁSTAVBY
PAMÄTKOVÉ OBJEKTY

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZRZDJOV
HRANICA KRÁKOVNÝ OBLASTI (CHPO)
ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (ÚZE)
OCHRANENÉ VŤÄČE ÚZEMIA (OCHV)
OCHRANA PŮDNÝCH ZRZDJOV NAJKVALITNEJŠIA PP
OCHRANA VODNÝCH ZRZDJOV

PHO I. STUPEŇ
PHO II. STUPEŇ
PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNE - ZÓNA A
PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNE - ZÓNA B
PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNE - ZÓNA C
PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNE - ZÓNA D
PHO II. STUPEŇ

STARÉ BANSKÉ DIELA
ODKALŠKO
LOŽISKÁ NEVYHRADENÝCH NERASTOV
LOŽISKÁ NEVYHRADENÝCH NERASTOV
VYHRADNÉ LOŽISKÁ - DOBYVACIE PRIESTORY
VYHRADNÉ LOŽISKÁ - OHLU
VYHRADNÉ LOŽISKÁ - OHLU

OCHRANNÉ PÁSMA
HYGIENCKÉ OCHRANNÉ PÁSMA OCHRANENÝCH DŤVOR
OCHRANNÉ A MANIPULAČNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A PŮLOCH
OCHRANNÉ PÁSMA LESA
OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ
PLYNOVOD A ZARIADENIA PLYNOVODOV OCHRANNÉ PÁSMA
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNOVODOV A RS
OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

PLŤSNÉ STRESOVÉ FAKTORY
SVÄHOVÉ DEFORMÁCIE
AKTIVNÁ
POTENCIÄLNÄ
STABILIZOVANÄ

POTENCIÄLNÄ VETERNÄ ERŤZIA
POTENCIÄLNÄ ERŤZIA
STREDNÄ ERŤZIA
SILNÄ ERŤZIA
EXTREMÄ ERŤZIA

NEMŠOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.4

ČISTOPIS

obstarávateľ:
MESTO NEMŠOVÄ
Ul. Janka Paly 2/3
91441 Nemšová
www.nemsova.sk

spracovateľ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
Betržovä 5
811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

VÝKRES ZÄVÄZNYCH ČÄSTÍ NÄVRHU ÚZEMNÉHO PLÄNU A SCHÉMA VEREJNOSPROSPEŠNÝCH STÄVIEB

MÄJ 2025
1:5000

0 30 60 90 120 150 300 m

9