
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 15.02.2024

K bodu:	Odkúpenie pozemkov v Trenčianskej Závade
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 05.02.2024 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 06.02.2024- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová:

1. pozemku, **E KN parcely č. 532/3** orná pôda o výmere 24 m²,
zapísanej na liste vlastníctva č. 510 katastrálne územie Trenčianska Závada
od vlastníka:
Andrej Belko, rod. Belko, trvale bytom Kúty 1456/17, 914 41 Nemšová – Trenčianska
Závada v spoluvlastníckom podiele 1/15 za kúpnu cenu **5 €/m²**
2. pozemku, **E KN parcely č. 563/3** trvalý trávny porast o výmere 99 m²,
zapísanej na liste vlastníctva č. 518 katastrálne územie Trenčianska Závada
od vlastníkov:
Blanka Sedláčková, rod. Chlebanová, trvale bytom Halalovka 2341/27, Trenčín
v spoluvlastníckom podiele 210/75600 za kúpnu cenu **5 €/m²**
Anna Kučmínová, rod. Štefánková, trvale bytom Pod hájom 1088/54, Dubnica nad
Váhom v spoluvlastníckom podiele 42/9072 za kúpnu cenu **5 €/m²**

Dôvodová správa

K bodu: Odkúpenie pozemkov v Trenčianskej Závade

Mesto Nemšová je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v Trenčianskej Závade, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce pri hlavnej ceste po ľavej strane pred vstupom do Trenčianskej Závady. Mesto sa stalo podielovým spoluvlastníkom týchto pozemkov na základe zámennej zmluvy č. 04/05/2013 uzatvorenej so spoločnosťou Vagricol & Co, s.r.o., ktorou nadobudlo spoluvlastnícke podiely na pozemkoch pod cintorínom v Závade vrátane podielov na pozemkoch pod kaplnkou, prístupovými chodníkmi, pod kultúrnym domom, miestnou komunikáciou a detským ihriskom.

Mesto má záujem pokračovať v majetkoprávnom vysporiadaní týchto pozemkov. V prvom kole boli oslovení podieloví spoluvlastníci pozemkov, na ktorých bolo umiestnené detské ihrisko a pod komunikáciou. Na výzvu mesta z oslovených vlastníkov reagovali p. Andrej Belko, p. Anna Kučminová a p. Blanka Sedláčková. Vysporiadávajú sa pozemky podľa prílohy materiálu (časť pod komunikáciou spájajúcou ulicu Podhorská a Kúty a časť pod ihriskom).

Podľa príslušných listov vlastníctva ide väčšinou o neznámych a nezistených podielových spoluvlastníkov, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond.

V Nemšovej dňa 30.01.2024

JUDr. Tatiana Hamarová



© T-MAPY, s.r.o.

20 m

parcely E č. 532/3

katastrálne územie

Trenčianska Závada (872431)

výmera

24 m²

druh pozemku

Orná pôda

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

druh právneho vzťahu

nevidovaný

list vlastníctva

510

vlastníci

Belko Štefan r. Belko, 914 41, Nemšová, č. 16, SR



© T-MAPY, s.r.o.

20 m

parcely E č. 563/3

katastrálne územie

Trenčianska Závada (872431)

výmera

99 m²

druh pozemku

Trvalý trávny porast

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

druh právneho vzťahu

nevidovaný

list vlastníctva

518

vlastníci

Chlebanová Terézia r. Pavlačková, Sládkovičova 13, Nemšová, PSČ 914 41, SR, (zom. 17.05.1992)