

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo:
OV-51/2026/JAN-5675

Nemšová
28.05.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE

Mesto Nemšová, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: neuvedené
názov stavby: „Prestavba, nadstavba a stavebné úpravy polyfunkčného komplexu na p. č. 859/5-prvá etapa“
v členení: SO1 Polyfunkčná budova-prestavba, nadstavba a stavebné úpravy
SO2 Spevnené plochy
miesto stavby: Mierové námestie, Nemšová
stavebné pozemky: stavba na pozemku registra „C“-KN, parcelné č. 859/3, 859/5, 858/1, 1898/117, 1898/122, 1898/22, 1898/23 kat. územie Nemšová, obec Nemšová
stavebník: K&K Slovakia s.r.o., Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava, IČO 46 676 724 (ďalej len „stavebník“)
vlastník stavby: stavebník
účel stavby: 1230 budova pre obchod a služby
typ stavby: novostavba
projektant: AB-arch., Sládkovičova 710/102,018 61 Beluša, projektant Ing. arch. Andrej Bednár č.o. 2691AA
identifikačné údaje
dokumentácie: „Prestavba, nadstavba a stavebné úpravy polyfunkčného komplexu na p. č. 859/5-prvá etapa“ dátum vyhotovenia 09/2025.

Zoznam účastníkov konania:

Neznámi účastníci po zosnulom:

- Tomáš Pavol, Bernoláková 16, 914 41 Nemšová
- 1. K&K Slovakia s.r.o., Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava
- 2. Ing. Hrnčárik Marek, J. Palu 22/43, 914 41 Nemšová
- 3. Makiš Dušan, Hodžova 1490/69, 911 01 Trenčín
- 4. Makišová Andrea, Hodžova 1490/69, 911 01 Trenčín
- 5. Šupík Peter, Sklárska 175/12, 914 41 Nemšová
- 6. Šupíková Renáta, Sklárska 175/15, 914 41 Nemšová

7. Ing. Nič Róbert, Jánošíková 707, 900 42 Dunajská Lužná
8. Daňo Igor, Ľ. Fullu 3098/3, 840 04 Bratislava – Karlova Ves
9. Štefánek Martin, Dolná 11, 811 04 Bratislava
10. Pagáčová Emília, Borčice č. 138, 818 53 Borčice
11. Petrik Jozef, Pod hájom 1359/143 018 41 Dubnica nad Váhom
12. Daňová Beáta, Štúrová 328/6, 914 41 Nemšová
13. Hrnčárik Marek J. Palu 22/43 914 41 Nemšová
14. Milan Marián, Malinovského 1156/1, 958 06 Partizánske
15. Karas Róbert, Urbárska 944/9, 917 01 Prievidza-III Necpaly
16. Urbanová Dominika, Dolné Pažitie 429/81, 911 06 Trenčín-Záblatie
17. Kobzinová Anna, Martina Benku 423/2 018 51 Nová Dubnica
18. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová – Ing. Júlia Hasidlová
19. AB-arch., Ing. Arch. Andrej Bednár, Sládkovičova 710/102, 018 61 Beluša - projektant

Podrobné údaje o stavbe:

SO 1 Polyfunkčná budova - prestavba, nadstavba a stavebné úpravy

Navrhovaná stavba je polyfunkčný skladovo-obchodno-administratívny objekt s dvoma nadzemnými podlažiami. Objekt je určený na prevádzku skladových a obchodných priestorov na 1. nadzemnom podlaží a administratívnych (kancelárskych) priestorov na 2. nadzemnom podlaží. Skladové a obchodné priestory budú slúžiť pre výkon činnosti jednej osoby.

Administratívna časť je určená pre dve osoby zabezpečujúce administratívnu a riadiacu agendu prevádzky. Celková funkčná kapacita objektu je tri osoby (zamestnanci). Objekt tak plní funkciu kombinovanej skladovej, obchodnej a administratívnej prevádzky menšieho rozsahu. Pôdorys je navrhnutý rozmerov 13,9 x 7,5m, rozmery prestrešenia vstupu 2,5 x 7,5 m. Je zastrešený pultovou (plochou) strechou, kde strešná rovina má sklon 4 stupňov. Skladové a obchodné priestory na 1. nadzemnom podlaží, určené na skladovanie a predaj tovaru, Administratívna časť na 2. nadzemnom podlaží, určená pre 2 pracovníkov (kancelárie, zasadačka). Prevádzkové a technické zázemie, ktoré tvoria spoločné komunikačné priestory (vstup, chodba, schodisko), sociálne zariadenia (WC, umývaňa) a malá kuchynka.

Nové základy sú monolitické z prostého betónu C20/25. Pod schodiskom je základový pás rozšírený. Základová päťka pod stĺpom pri schodisku je vystužená R12/150mm obojsmerne. Pásky sa skladajú z dvoch častí. Z monolitickej výšky 600mm a z debniacich tvaroviek. Všetky základové konštrukcie sú z betónu triedy C20/25. Zaťaženie od priečok a prevádzkové zaťaženie prenesie kari sieť R8 150/150 pri dolnom povrchu v podkladnom betóne. V mieste nosného muriva je potrebné dať kari sieť aj ku hornému povrchu minimálne do vzdialenosti 1,0m od muriva. Rozmery základov - pozri projektová dokumentácia: Architektonicko-stavebné riešenie. Na pozemku nebol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum. Z tohto dôvodu bolo pri návrhu základových konštrukcií uvažované s tabuľkovou únosnosťou zeminy $R_{dt}=200\text{kPa}$ (prislúcha zemine s označením F6-CL, konzistencia pevná).

Pri odhalení základovej škáry je potrebné zeminu konzultovať so statikom alebo geológom a prehodnotiť šírku základových pásov.

Vodorovné konštrukcie Nad 1.NP je železobetónový strop hrúbky 220mm. Vence budú železobetónové. Výstuž obvodového venca je 4 R12 so strmeňmi R6 vo vzdialenostiach $a=200\text{ mm}$. Tam kde tvorí veniec preklad je potrebné doplniť ku hornému aj dolnému povrchu 1 R12 a strmene zhustiť na 150mm. Nad otvormi do 2000mm sa použijú preklady Ytong a na väčší rozpon preklady Heluz. Medzi závetrím a objektom je železobetónový preklad 200x500mm. Pri schodisku je železobetónový preklad 200x500mm. Otvor pri schodisku podopiera preklad 200x300mm. Všetky vodorovné monolitické konštrukcie sú vyhotovené z betónu C25/30, oceľ B 500-B [10 505(R)].

Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené obvodovým a vnútorným nosným murivom v priečnom a pozdĺžnom smere. Nosné murivo je z tvaroviek Ytong Klasik hr. 250mm. Obvodové murivo je zateplené 200mm hrubou tepelnou izoláciou. Priečky sú z tvaroviek Ytong P2-500 hr. 100mm. Na murovanie je použitá tenkovrstvová malta Ytong. Pri realizácii stien je potrebné postupovať podľa technickej príručky pre realizáciu stien Ytong. Železobetónové schodisko je hrúbky 150mm. Medzipodesta je uložená v odvodovom murive a vnútornom nosnom stĺpe z DT20. Stĺpy v závetří sú oceľové jokle 100x100x3mm a majú na oboch koncoch privarené oceľové roznášacie platne. Použitá je oceľ S235JR. Stĺp v rohu závetria je z DT 25 a pri schodiskovej podeste je z debniacich tvaroviek DT20. Všetky zvislé monolitické konštrukcie sú vyhotovené z betónu C25/30, oceľ B 500-B [10 505(R)].

Strechu tvorí pultová strecha. Krov je z reziva triedy C24. Krytina je falcovaný hliníkový plech na debnení s poistnou hydroizoláciou. Pomúrnice sú kotvené pomocou závitových tyčí zabetónovaných do stužujúcich vencov. Všetky prvky krovu sú opatrené dvojnásobným ochranným náterom proti hnilobe a drevokazným škodcom.

Elektroinštalácia

v objekte bude napojená z el. rozvádzača ozn. „RH“. Rozvádzač RH je napojený z elektromerového rozvádzača RE, ktorý je umiestnený na hranici pozemku. Rozvádzač má 120 modulovú veľkosť (6 radov po 24 modulov). Vonkajšie rozmery sú: 590 x 920 x 136 (Šírka x Výška x Hĺbka). Prístroje v rozvádzači budú rozmiestnené tak, aby bol vynechaný modulárny priestor pre prípadné doplnenie prístrojov pri operatívnych zmenách počas realizácie (prevádzky) v rozsahu asi 20-30%. Schéma zapojenia je uvedená vo výkresovej časti.

Zdravotechnika

Zásobovanie riešeného objektu pitnou vodou bude riešené z verejného vodovodu existujúcou vodovodnou prípojkou, ktorá je ukončená na pozemku investora v existujúcej vodomernej šachte. V existujúcej vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomermom. Z vodomernej šachty bude vyvedený areálový vodovod smerom k riešenému objektu. Vodovodná prípojka je existujúca a je ukončená v existujúcej vodomernej šachte na parcele investora. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomermom typ 420, $Q_3=4\text{m}^3/\text{h}$, R80, DN20.

Areálový vodovod bude vyvedený z vodomernej šachty a potrubie areálového vodovodu bude privedené k riešenému objektu. Navrhovaný areálový vodovod bude z rúr HDPE100 SDR11 D32x3,0mm pre tlakový rozvod pitnej vody. Areálový vodovod bude osadený v hĺbke min. 1,0m pod upraveným terénom. Potrubie bude uložené na lôžku hr.10cm s piesku fr. 0-4mm. Obsyp a vrchný zásyp bude zo štrkopiesku fr. 0-22mm. Pri križovaní s inými podzemnými sieťami je nutné dodržiavať STN 73 6005. Po uložení potrubia sa vykoná tlaková skúška, preplach a dezinfekcia a na potrubie sa pripevní vyhl'adávací vodič CYKY 2x4,0mm² s ochranným povlakom z PVC a nad potrubie sa položí výstražná fólia modrej farby.

Prípojka splaškovej kanalizácie DN150 bude prepojená s verejnou splaškovou kanalizáciou, ktorá je vedená na ulici pred pozemkom investora. Prípojka splaškovej kanalizácie bude zaústená do verejnej splaškovej kanalizácie v hornej tretine splaškovej kanalizácie pod uhlom 45°. Na prípojke splaškovej kanalizácie bude osadená revízna šachta DN425 na pozemku investora, ktorá oddeľuje areálovú splaškovú kanalizáciu od prípojky splaškovej kanalizácie.

Revízna šachta je vlnovcová rúra 425mm z PP s dnom (tvar dna podľa potreby) a s poklopom (trieda zaťaženia poklopu podľa potreby). Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie bude vyhotovená z materiálu WAVIN KG PVC SN8 spájané hrdlovými spojmi s tesniacim krúžkom. Prípojka splaškovej kanalizácie bude osadená v hĺbke min. 1,0m pod upraveným terénom (nezamrzná hĺbka min 0,8m nad hornou hranou potrubia}. Potrubie bude uložené na

lôžku hr.10cm s piesku fr. 0-4mm. Obsyp a vrchný zásyp bude zo štrkopiesku fr. 0-22mm. Pri križovaní s inými podzemnými sieťami je nutné dodržiavať STN 73 6005.

Vykurovanie:

Ako zdroj tepla je v objekte navrhovaný zdroj tepla: plynový kondenzačný kotol VAILLANT ecoTEC plus VU10 CS/1-5, hmotnosť 34kg, výkon UK 2,9-10,9kW(50/30°C}, výkon TUV 20,0kW, spotreba ZP 2,2m³/h, expanzná nádoba 10l, spalinovod 601100mm.

Ako zdroj teplej vody je v objekte navrhovaný zásobníkový ohrievač TV: VAILLANT VIH R 120/6, objem vody 117l, hmotnosť plný 185kg..

Dažďová kanalizácia:

Z riešeného objektu budú dažďové vody odvádzané pomocou vonkajších dažďových zvodov, ktoré budú vedené po fasáde objektu. Zvody zo strechy objektu budú zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie. Na päte objektu budú osadené lapače strešných naplavenín HL600/2 DN110/125, ktoré budú napojené do areálovej dažďovej kanalizácie. Dažďové vody z terasy budú zvedené terasovými vpust'ami HL80 DN75, z ktorých bude odpadové potrubie dažďovej kanalizácie vedené vo fasáde a zvodné potrubie dažďovej kanalizácie bude zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia z objektu bude zaústená do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená cez kanalizačnú šachtu DN400 do vsakovacích blokov, ktoré budú osadené na pozemku investora.

Areálová dažďová kanalizácia D1 a D2 DN125 bude zaústená do vsakovacích blokov, ktoré budú osadené na pozemku investora. Vsakovacie bloky slúžia na vsakovanie dažďovej vody do podlažia v hĺbke a výdatnosti určenej v hydrogeologickom posudku, ktorý v čase spracovania projektovej dokumentácie nebol projektantovi k dispozícii. Ide vlastne o zostavu vsakovacích blokov WAVIN AQUACELL LITE 1200x600x400 s retenčnou kapacitou jedného bloku približne 0,276m³. Retenčná kapacita slúži na zachytenie privalového dažďa a na následné pozvoľné vsakovanie po skončení dažďa. Predbežne navrhujeme 12ks vsakovacích blokov, ktoré budú osadené do vykopanej jamy. Vsakovacie bloky budú obalené geotextíliou. Na trase areálovej dažďovej kanalizácie bude osadená revízna šachta DN425 tak, aby bolo možné prečistiť všetky vetvy potrubia kanalizácie. Revízna šachta je vlnovcová rúra 425mm z PP s dnom (tvar dna podľa potreby) a s poklopom (trieda zaťaženia poklopu podľa potreby).

Bleskozvod:

OCHRANA PRED BLESKOM - VONKAJŠIA Predmetom projektu je vybudovať novú ochranu pred bleskom v zmysle súboru noriem ochrany pred bleskom STN EN 623 05. Objekt bol na základe normy STN EN 62305-2 a v nej uvedených pravidiel na posudzovanie rizík zaradený do úrovne ochrany pred bleskom(LPL) triedy III. Zvolený LPL stanovuje systém ochrany pred bleskom (LPS) stupňa III, ktorý je bližšie špecifikovaný v tab. 2 STN EN 623 05-3.Zhotovenie vonkajšej ochrany pred bleskom sa musí riadiť v zmysle platnej normy STN EN 62305-3 Ochrana stavieb a ohrozenie života.

SO2 Spevnené plochy

Polyfunkčný objekt je dopravne napojený na verejnú komunikáciu - cestu II. triedy č. 507 prostredníctvom existujúceho vjazdu, ktorý bude aj po prestavbe plne funkčný a zachovaný bez nutnosti úprav. K dispozícii pre celý areál je navrhnutých 7 parkovacích miest. Spevnená plocha bude vyhotovená z betónovej dlažby.

SKLADBA SPEVNENÝCH PLOCH SO.02

Betónová dlažba	80mm
Lôžko zo štrkodrtie ŠD4/8	50mm
Geotextília	
Štrkodrava ŠD 0/32	250mm
Rastlý terén/zhutnený násyp	

SKLADBA SPEVNENÝCH PLOCH SO.02 EXISTUJÚCE - ÚPRAVA

Cementová dlažba	60mm
Lôžko zo štrkodrte 4/8	30mm
Jestvujúci podklad	

Polohové umiestnenie stavby:

Objekt je osadený na rovinatom pozemku, hlavný vstup do objektu je situovaný z **Mierového námestia**. Má pôdorys s celkovými rozmermi 13,90 x 7,5 m.

Objekt SO 1 je od okolitých parciel osadený nasledovne:

od parcely 857/2	0,207 m
od parcely 1898/2 v najbližšom bode	21,910m
od parcely 853/3 v najbližšom bode	3,095 m
od parcely 859/2 v najbližšom bode	5,133 m

Výškové umiestnenie stavby:

± 0,000 = 300 mm nad úrovňou terénu.

výška atiky	+ 7,395 m
počet podlaží NP	2
počet podlaží PP	0

Základné rozmerové údaje stavby:

tvar zastrešenia RD	pultová strecha
plocha pozemku č. 859/5	92,00 m ²
zastavaná plocha celkom	104,25 m ²
zastavená plocha terasa	15,63 m ²
plocha závetria	16,76 m ²
úžitková plocha celkom	161,50 m ²
obostavaný priestor stavby	825,94 m ³
SO 2 Spevnené plochy	
plocha pozemku č. 859/3	861,00 m ²
spevnená plocha	186,39 m ²
obostavaný priestor stavby	825,94 m ³
počet parkovacích miest	4x voľné státie
index zastavanosti	0,29
index spevnených plôch	0,39
index zelene	0,32

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava číslo 6612528652, zo dňa 28.10.2025,
- Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s. r. o., Nemšová číslo 292/2025, zo dňa 12.11.2025,
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko číslo Z-PUSR-084823/2025 a S-PUSR-019137/2025, zo dňa 18.11.2025,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín, záväzné stanovisko číslo ORHZ-TN1-2026/000193-002 zo dňa 12.02.2026,
- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, číslo OU-TN-PLO1-2025/056052-002, zo dňa 18.12.2025,
- Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, číslo CD 034682/2025 zo dňa 03.11.2025,
- SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, číslo TD/KS/0363/2025/Ga, zo dňa 21.11.2025,
- Okresný dopravný inšpektorát Trenčín, stanovisko číslo ORPZ-TN-ODI1-2026/003132-002 za dňa 28.01.2026,

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko číslo RUVZTN/OPP/794/1770/2026 zo dňa 12.02.2026,
- Okresný úrad Trenčín, štátna vodná správa, záväzné stanovisko číslo OU-TN-PLO3-2026/016682-002, zo dňa 10.03.2026,
- Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., záväzné vyjadrenie číslo 260600624/04/2026/PD zo dňa 21.04.2026
- Mesto Nemšová, orgán územného plánovania, číslo OV-976/2025/MTL-8681 zo dňa 20.11.2025,
- Mesto Nemšová, orgán ochrany ovzdušia, číslo OV-ŽP/333/2026/1133 zo dňa 24.03.2026

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník resp. stavbyvedúci je povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona.
3. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby oprávnenou osobou - geodetom v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytyčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
4. Doklady o vytyčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
5. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
6. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
8. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
9. Stavebník oznámi v zmysle § 60 ods. 1 písm. h) do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
10. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, nájomcov a užívateľov bytových a nebytových priestorov (dodržiavať domový poriadok, nočný klud, zabezpečiť čistotu spoločných priestorov).
11. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 6 ods. 3 písm. b) stavebného zákona označiť stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
14. Stavebník alebo zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) stavebného zákona alebo § 32 ods. 3 stavebného zákona.

15. Lehota výstavby je do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po overení projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.
16. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii v zmysle § 66 stavebného zákona.
17. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po dokončení stavby.
18. K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 66 ods. 2 stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 20, 21 a 22.
19. Stavba sa môže začať užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia.

Záväzné stanoviska dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

A. Slovak Telekom, a.s., Bratislava číslo 6612528652, zo dňa 28.10.2025 za podmienok:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník, alebo ním poverená osoba, je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKJA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, tel.: +421 34 6512211.
4. V prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DJGI SLOVAKJA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

B. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s. r. o., Nemšová, záväzné vyjadrenie číslo 292/2025, zo dňa 12.11.2025 za podmienok:

1. Investor je povinný pred začatím realizácie zemných prác zabezpečiť V)lýčenie IS v správe RVSVV, s.r.o. (ďalej len „RVS“) v dotknutom území. Vytýčenie vykoná RVS prostredníctvom svojich zamestnancov na základe písomnej objednávky doručenej na RVS, kontaktné informácie: Ing. Juraj Ondračka, tel. č. 09 11 243 696, rvsvv@rvsvv.sk.
2. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).

3. Upozorňujeme, že pri budovaní stavby a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb perne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dodržať pásma ochrany, ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
4. Podľa § 19 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
5. Podľa § 27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácii každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv, na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.
6. Požadujeme doplniť revíziu prípojkovú šachtu na hranici verejného priestranstva so súkromným pozemkom.

C. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko číslo Z-PUSR-084823/2025 a S-PUSR-019137/2025, zo dňa 18.11.2025 za podmienok:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/potrebujem-vybavit/ziadosti>.
 2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza

vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

D. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k zámeru číslo OU-TN-PLO1-2025/056052-002, zo dňa 18.12.2025, za podmienok:

OU-TN-PLO súhlasí s navrhovaným záberom poľnohospodárskej pôdy za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku - záhrada na ostatnú, prípadne zastavanú plochu po predložení tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

V prípade, že žiadateľ vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa § 26 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za správny delikt.

E. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, číslo CD 034682/2025 zo dňa 03.11.2025 súhlas s posudzovanou dokumentáciou Spoločnosť Západoslovenská distribučná si nevyhradzuje vydať doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona.

F. SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, číslo TD/KS/0363/2025/Ga, zo dňa 21.11.2025 súhlasí s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere

Všeobecné podmienky:

- Z hľadiska kapacity distribučnej siete je možné navrhovanú stavbu pri maximálnom hodinovom odbere 2,2 m³/hod. pripojiť k distribučnej sieti v správe SPP-D z existujúceho NTL plynovodu DN 40, PN 2 kPa, vedeného parcelou č.2500/1 s bodom napojenia pred parcelou číslo 858/1 v katastrálnom území Nemšová,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 600S a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä: STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucja.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu. až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

Požadujeme vypracovať projekt stavby v rozsahu podľa Prílohy č. 17 k Vyhláške č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke Informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby a týmto si **vyhradzujeme posúdenie projektu stavby**, pričom pred vypracovaním projektu stavby:

- stavebník je povinný predložiť Žiadosť o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník je povinný uzatvoriť Zmluvu o pripojení k distribučnej sieti, súčasťou ktorej sú Technické podmienky pripojenia uvedené vo Vyjadrení k žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia do distribučnej siete.

Do projektu stavby požadujeme zapracovať nižšie uvedené požiadavky:

- projekt stavby požadujeme vypracovať podľa podmienok uvedených v tomto záväznom vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia, ktoré budú súčasťou Zmluvy o pripojení k distribučnej sieti,
- v projekte stavby bude uvedené rozdelenie vyhradených plynárenských zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z..

G. Mesto Nemšová, orgán územného plánovania, číslo OV-976/2025/MAT-8681 zo dňa 20.11.2025: posudzovaná Stavba, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, je v súlade s územným plánom mesta Nemšová, nakoľko sa jedná o stavbu rodinného domu, čím spĺňa funkčný regulatív a tiež spĺňa regulatívy intenzity využitia pozemku obsiahnuté v regulačnom liste platnom v zmysle záväznej časti ÚP. Stavba je umiestnená v území, ktoré je v zmysle Územného plánu mesta Nemšová, schváleného Uznesením MsZ Nemšová číslo 367 zo dňa 28.02.2018, v znení neskorších Zmien a doplnkov,

v rámci záväznej časti územného plánu určené v regulačnom bloku s označením **NF1 – Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.**

Posúdenie intenzity využitia územia v rámci NF1:

Plocha pozemku :	861,00 m ²
Zastavaná plocha + existujúci objekt :	250,25 m ²
Index zastavanosti:	0,29 < 0,60 – vyhovuje
Plochy zelene:	272,19 m ²
Index zelene:	0,32 > 0,20 – vyhovuje
Spevnené plochy:	338,56 m ² = 0,39
Podlažnosť:	2NP - vyhovuje

H. Mesto Nemšová, orgán ochrany ovzdušia, číslo OV-ŽP/333/2026/1133 zo dňa 24.03.2026 za podmienok:

Žiadateľ podá na správnom orgáne pred kolaudáciou stavby žiadosť o povolenie na trvalé užívanie stavby stacionárneho zdroja, vrátane užívania po vykonaných zmenách, ktoré majú vplyv na znečisťovanie ovzdušia, podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší.

1. Vydanie povolenia na užívanie stavby je zákonným predpokladom pre vydanie kolaudačného osvedčenia pre budovu.
2. Súhlas orgánu ochrany ovzdušia je podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší je potrebný na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.
3. Prevádzkovateľ MZZO - právnická osoba, alebo fyzická osoba – podnikateľ, na základe § 35 ods.1, písm. k) je povinný viesť prevádzkovú evidenciu o malom zdroji a na požiadanie poskytovať údaje ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. h) a ďalšie údaje potrebné na zistenie emisií obci alebo ňou poverenej osobe. K žiadosti na užívanie - prevádzkovanie MZZO doložiť návrh prevádzkovej evidencie MZZO.

Tento súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší v spojení s § 21 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení má formu záväzného stanoviska v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad. Podľa § 8 písm. j) vyhlášky č. 60/2025 Z.z. týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona a orgán ochrany ovzdušia si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

I. Okresný úrad Trenčín, štátna vodná správa, záväzné stanovisko číslo OU-TN-OSZP3-2026/016682-002, zo dňa 10.03.2026, za podmienok:

- Stavebné práce je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných vôd.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd. Pred výstavbu spracovať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku ropných látok. V prípade väčšieho úniku nebezpečných látok vykonať neodkladné opatrenia a informovať príslušné orgány - ORHaZZ v Trenčíne, TVK, a. s., Trenčín, OÚ Trenčín.

Projekt rieši prestavbu, nadstavbu a stavebné úpravy jestvujúceho objektu v prvej etape. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech je navrhované prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do navrhnutých 12tich vsakovacích

blokov navrhovaný typ WAVIN AQUACELL LITE 1200x600x400 s retenčnou kapacitou jedného bloku približne 0,276m³.

J. Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s. záväzné vyjadrenie číslo 260600624/04/2026/PD zo dňa 21. 04. 2026 v procese výstavby doriešiť:

1. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupiny B vykonať odbornú prehliadku a odbornú skúšku oprávnenou osobou - revíznym technikom v zmysle § 13 Vyhlášky 508/2009 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
2. Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.
3. Podľa § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z., na výrobkoch, ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s.

K. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín, číslo ORHZ-TN1-2026/000193-002 zo dňa 12.02.2026: súhlasné záväzné stanovisko s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.

L. Okresné riaditeľstvo PZ-ODI v Trenčíne, Kvetná 7, 911 05 Trenčín súhlasné stanovisko č. ORPZ-TN-ODI1-2026/003132-002 zo dňa 218.01.2026 s pripomienkami :

1. Pre polyfunkčný komplex je potreba vytvorenia celkového počtu min 3 parkovacích státí a navrhnutých 7 parkovacích státí, čím sú splnené podmienky počtu potrieb statickej dopravy v zmysle STN 73 611012024 Rozmery parkovacích miest požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056.
2. Parametre jestvujúceho dopravného pripojenia na cestu II/507 musia zohľadňovať požiadavky stanovené STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel.
3. Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhľadových pomerov v mieste riešeného dopravného pripojenia spevnených plôch na cestu II/507, odstránením všetkých nežiaducich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhľadovom poli vodiča.
4. Dôsledne nešiť odvodnenie komunikácii a spenených plôch v napojení na jestvujúcu komunikáciu.

M. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko číslo RÚVZTN/OPP/794/1770/2026 zo dňa 12.02.2026 s pripomienkami :

1. Pri výstavbe zabezpečiť opatrenia na ochranu vnútorného prostredia pred ionizujúcim žiarením v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Všetky pracovné priestory ako aj zariadenia na osobnú hygienu pre zamestnancov zriadiť podľa požiadaviek nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (ďalej len „nariadenie

- č. 391/2006 Z.z.").
3. Zriadiť miestnosť na upratovanie v zmysle prílohy č. 1 bod 20 k nariadeniu č. 391/2006 Z. z.
 4. V priestoroch, kde nie je prirodzené odvetranie oknami je potrebné zabezpečiť nútené vetranie v zmysle prílohy č. 1 bod 6 k nariadeniu č. 391/2006 z. z.
 5. Ak budú zamestnanci povinní nosiť špeciálny pracovný odev, musia mať podľa prílohy č. 1 bod 18 k nariadeniu č. 391/2006 Z. z. k dispozícii primeranú šatňu. Ak šatne nebudú potrebné, musí mať každý zamestnanec k dispozícii miesto na odkladanie svojho oblečenia.
 6. Minimálny počet záchodov je potrebné určiť podľa počtu zamestnancov na pracovisku podľa prílohy č. 1 bod 18.3. k nariadeniu č. 391/2006 Z. z.
 7. Oddychovú miestnosť (kuchynku) zriadiť podľa prílohy č. 1 bod 16 k nariadeniu č. 391/2006 Z. z.
 8. Fyzická osoba-podnikateľ a právnická osoba, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií, správca pozemných komunikácií, prevádzkovatelia ďalších objektov, ktorých prevádzkou vzniká hluk, infrazvuk a vibrácie sú povinní zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty ustanovené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí podľa § 27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z. z.
 9. Požiadat' RÚVZ Trenčín o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby podľa § 13 ods. 3 písm. f) zákona č. 355/2007 z.z.
 10. Ku kolaudácii je potrebné predložiť laboratórny rozbor pitnej vody v rozsahu minimálnej analýzy podľa vyhlášky č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

Doložku súladu si vyhradili:

SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, číslo TD/KS/0363/2025/Ga, zo dňa 21.11.2025 časť „OSOBITNÉ PODMIENKY“ v zmysle § 65 ods. 2 stavebného zákona stavebník predloží projekt stavby a doložku súladu k overeniu projektu stavby.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 375- € bol zaplatený dňa 14.01.2026 do pokladne mesta.

ODÔVODNENIE

Dňa 30.12.2025 podal K&K Slovakia s.r.o., Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava, IČO 46 676 724 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere s názvom „Prestavba, nadstavba a stavebné úpravy polyfunkčného komplexu na p. č. 859/5-prvá etapa“ na pozemku register "C" parc. č. 859/3, 859/5, 858/1, 1898/117, 1898/122, 1898/22, 1898/23 v kat. území Nemšová mesto Nemšová. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavba na pozemku č. 859/3, 859/5, 858/1, 1898/117 v katastrálnom území Nemšová, je vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č. 4286.

K parcele č. 1898/23 v katastrálnom území Nemšová predložil stavebník s vlastníkom pozemku Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o. podľa listu vlastníctva č. 4051 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.05.2026 za účelom zriadenia kanalizačnej prípojky.

K parcelám č., 1898/122, 1898/22, v katastrálnom území Nemšová predložil stavebník s vlastníkom pozemku Mestom Nemšová podľa listu vlastníctva č. 1 zmluvu č. 11/2026 zo dňa 2. marca 2026 o zriadení vecného bremena za účelom zriadenia kanalizačnej prípojky..

Stavebný úrad, preskúmal predložené podklady a zistil, že podanie neobsahuje všetky požadované náležitosti podľa § 57 ods. 2 písm. a) zákona a v súlade s § 50 ods. 3 zákona a stavebníka vyzval na doplnenie v lehote 60 dní listom č. OV-51/2026/JAN-134 zo dňa 14.01.2026 o predloženie:

- preukázanie práva k pozemku parcela registra KN „C“ č. 1898/122 a 1898/23 katastrálne územie Nemšová na ktorom sa má časť stavby kanalizačná prípojka uskutočniť vlastníkom pozemku Mesto Nemšová, v zmysle §-u 29 odsek 1 pís. a) zákona,
- doplnenie predloženej žiadosti formulár č. F2/2025/01 „ČASŤ C – základné údaje o stavbe/súbore stavieb“, o chýbajúce čísla parcel na ktorých má byť umiestnená prípojka v zmysle §-u 2 odsek 1 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.
- Prepracovanie správy o prerokovaní stavebného zámeru-doplnenie o záväzné stanoviská dotknutého organu a právnických osôb:
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín,
 - Okresné riaditeľstvo PZ-ODI v Trenčíne, Kvetná 7, 911 05 Trenčín
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského ul. 36, 911 01 Trenčín
 - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP-štátna vodná správa, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Výzva bola doručená dňa 27.01.2026. Doplnenie podania o požadované doklady, bolo osobne doručené dňa 04.03.2026 zaevidované pod č. 870/26. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. OV-51/2026/JAN-1105 zo dňa 20. 03. 2026 začatie konania o stavebnom zámere a upustil v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery

staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k navrhovanej stavbe. S podkladmi v spise sa oboznámili účastníci konania Dušan a Andrea Makišovci, obaja bytom Hodžova 1490/69, Trenčín o čom bol vyhotovený záznam o nazeraní do spisu zo dňa 30.03.2026. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, vydal súhlasné stanovisko k pripravovanému záberu poľnohospodárskej pôdy číslo OU-TN-PL01-2025/056052-002, zo dňa 18.12.2025.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona.

Žiadateľ predložil stavebný zámer primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, tak ako to ustanovuje § 50 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 15, č. 16.

Stavebný úrad na základe predložených podkladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku a podľa § 61 Stavebného zákona neznámym účastníkom konania po zosnulom a ich pobyt nie je známi stavebnému úradu.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3 914 41 Nemšová, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu, že účastníci konania po zosnulom a ich pobyt nie sú známi. Oznámenie bude vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa verejnou vyhláškou

Neznámi účastníci po zosnulom:

- Tomáš Pavol, Bernoláková 16, 914 41 Nemšová

Doručí sa:

Účastníci Konania:

20. K&K Slovakia s.r.o., Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava
21. Ing. Hrnčárik Marek, J. Palu 22/43, 914 41 Nemšová
22. Makiš Dušan, Hodžova 1490/69, 911 01 Trenčín
23. Makišová Andrea, Hodžova 1490/69, 911 01 Trenčín
24. Šupík Peter, Sklárska 175/12, 914 41 Nemšová
25. Šupíková Renáta, Sklárska 175/15, 914 41 Nemšová
26. Ing. Nič Róbert, Jánošíková 707, 900 42 Dunajská Lužná
27. Daňo Igor, Ľ. Fullu 3098/3, 840 04 Bratislava – Karlova Ves
28. Štefánek Martin, Dolná 11, 811 04 Bratislava
29. Pagáčová Emília, Borčice č. 138, 818 53 Borčice
30. Petřík Jozef, Pod hájom 1359/143 018 41 Dubnica nad Váhom
31. Daňová Beáta, Štúrová 328/6, 914 41 Nemšová
32. Hrnčárik Marek J. Palu 22/43 914 41 Nemšová
33. Milan Marián, Malinovského 1156/1, 958 06 Partizánske
34. Karas Róbert, Urbárska 944/9,917 01 Prievidza-III Necpaly
35. Urbanová Dominika, Dolné Pažitie 429/81,911 06 Trenčín-Záblatie
36. Kobzinová Anna, Martina Benku 423/2 018 51 Nová Dubnica
37. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová – Ing. Júlia Hasidlová
38. AB-arch., Ing. arch. Andrej Bednár, Sládkovičova 710/102,018 61 Beluša - projektant

Dotknutá právnická osoba:

39. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová – Ing. Renáta Slotíková
40. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
41. OÚ TN, ŽP, oddelenie štátnej správy vôd, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
42. OÚ TN, ŽP, oddelenie odpadového hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
43. OÚ TN, ŽP, oddelenie ochrany prírody, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
44. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
45. ORPZ, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
46. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
47. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
48. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
49. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
50. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
51. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
52. Technická inšpekcia a.s., Vajanského 1552/3, 949 01 Nitra