

Z á p i s n i c a

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa **22. apríla 2026** vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí, otvorenie o 17.00 hod., ukončenie o 18.45 hod.

Prítomní:

Zástupca primátora mesta: Milan PATKA

Poslanci MsZ: Ing. Tomáš PRNO, Branislav KRAJČI, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Juraj KRIŠTOFOVIČ, Ing. Peter GABRIŠ, PhD., Bc. Andrej MORAVČÍK, Ľuboš ŠVOREC, Ing. Juraj KENDERA, Miloš HUSÁR

Ďalší prítomní: Ing. Rudolf Kúkel, PhD., Ing. Darina Ďurčová, vedúca FO, JUDr. Tatiana Hamarová, referentka FO

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť na webovej stránke mesta Nemšová:

[Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 22.04.2026 | Mesto Nemšová \(nemsova.sk\)](#)

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol *zástupca primátora mesta* Milan PATKA. Oznámil, že 32. plánované zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, privítal prítomných a sledujúcich online prenos MsZ. Konštatoval, že je prítomných 10 poslancov, čím je MsZ uznášaniaschopné. Ospravedlnené poslankyne: Soňa Prílesanová a Zita Bednáriková. *Overovatelia zápisnice:* poslanci Tomáš Prno a Juraj Kendera. *Poverená písaním zápisnice:* Beáta Belková, *skrutátorka:* Renáta Šupíková. *Zástupca primátora mesta* predložil návrh programu rokovania, keďže nikto nemal žiadny návrh, dal o návrhu programu hlasovať.

Hlasovanie o programe rokovania:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Zástupca primátora mesta konštatoval, že návrh programu bol schválený, pokračovalo sa v rokovaní schváleným programom.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. 2.1 Kontrola plnenia uznesení
- 2.2 Slovo pre verejnosť
3. Žiadosť o poskytnutie dotácie pre NTS FK-ZŠ Nemšová
4. Žiadosť o poskytnutie dotácie pre FK Slovan Nemšová
5. Informácia o zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 – RO č. 3/2026 prijaté primátorom mesta
6. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 – RO č. 4/2026
7. Revitalizácia časti priestoru vnútrobloku, parcela č. CKN 267/1
8. Majetkové záležitosti:
 - 8.1 Prenájom časti nebytového priestoru v budove kultúrneho domu v Nemšovej – catering servis s.r.o
 - 8.2 Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - Milan Nemeč a manželka a Martina Magálová
 - 8.3 Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - záměna pozemkov v katastrálnom území Nemšová – Mgr. Alojz Svedek a manželka, Gabriela Svedková

- 8.4 Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová – prenájom pozemku – Železnice Slovenskej republiky
- 8.5 Zámer odpredať C KN parcely č. 115/16, 115/17 v katastrálnom území Nemšová – Tradičná Pekáreň s.r.o.
- 8.6 Zámer odpredať C KN parcelu č. 603/49 v katastrálnom území Nemšová – Ing. Martin Gunár
- 8.7 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Patrik Kubíček, katastrálne územie Ľuborča
9. 9.1 Informácia o činnosti škodovej komisie MŠ
- 9.2 Informácia vzdanie sa členstva v rade školy a Delegovanie člena školskej rady MŠ
10. Diskusia poslancov a vedenia mesta
11. Záver

Pre spracovanie uznesení z rokovania *zástupca primátora mesta* navrhol do návrhovej komisie poslancov Ing. Rastislava Gugu a Ing. Petra Gabriša, PhD., návrh bol prijatý.

2. 1. Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka mesta predložila plnenia uznesení MsZ Nemšová: z 31. zasadnutia zo dňa 16.2.2026, z 30. zasadnutia zo dňa 28.1.2026, z 29. zasadnutia zo dňa 16.12.2025, z 28. zasadnutia zo dňa 12.11.2025, zo 17. zasadnutia zo dňa 11.12.2024, zo 7. zasadnutia zo dňa 27.9.2023, z 38. zasadnutia zo dňa 23.6.2022, z 25. zasadnutia zo dňa 25.2.2021, z 24. zasadnutia zo dňa 16.12.2020, z 22. zasadnutia zo dňa 24.9.2020, z 35. zasadnutia zo dňa 2.5.2018, z 33. zasadnutia zo dňa 28.2.2018, z 32. zasadnutia zo dňa 13.12.2017, z 5. zasadnutia zo dňa 24.6.2015 a z 2. zasadnutia zo dňa 11.2.2015. Konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne a niektoré zostávajú nezmenené.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Keďže nikto nemal pripomienky, *zástupca primátora mesta* diskusiu ukončil a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Zástupca primátora mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

UZNESENIE č. 387

ku Kontrole plnenia uznesení z MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

Na rokovanie prišiel poslanec MUDr. Peter DAŇO. **Počet prítomných poslancov je 11.**

2. 2 Slovo pre verejnosť

Zástupca primátora mesta dal priestor verejnosti k predneseniu návrhov prípadne požiadaviek. Keďže sa nikto neprihlásil, tento bod ukončil.

3. Žiadosť o poskytnutie dotácie pre NTS FK – ZŠ Nemšová

Prednosta úradu predložil žiadosť o poskytnutie dotácie pre NTS Florbalový klub ZŠ Nemšová, ktorý má širokú základňu od najmenších kategórií až po ženský klub. Sú naviazaní na rozpočet mesta, kde pre tento rok majú rozpočtovaných cca 15 000 eur v hotovosti a Mesto Nemšová im poskytuje bezplatné používanie športovej haly, posilňovne rehabilitácie, čo je cca 20 000 eur. Každý rok sa zúčastňujú turnaja v Prahe, tento rok to nebolo v rozpočte, preto žiadajú financie na účel zabezpečenia dopravy na tento medzinárodný florbalový turnaj v Prahe vo výške 2 000 eur. Preto navrhujeme aj v ďalších bodoch navýšiť dotáciu z 15 000 eur na 17 000 eur.

Zástupca primátora mesta – otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia odporúča poslancom predmetný bod schváliť.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *zástupca primátora mesta* ukončil a o predložennom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Zástupca primátora mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

UZNESENIE č. 388

k Žiadosti o poskytnutie dotácie pre NTS FK – ZŠ Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

dotáciu pre NTS FK – ZŠ Nemšová, Školská 18, Nemšová, IČO: 37922009, na účel zabezpečenia dopravy na medzinárodný florbalový turnaj v Prahe v dňoch od 8.7.2026 do 11.7.2026 vo výške 2 000,00 €

4. Žiadosť o poskytnutie dotácie pre FK Slovan Nemšová

Prednosta úradu predložil žiadosť FK Slovan Nemšová. Uviedol, že taktiež aj futbalový klub Nemšová, ako všetky futbalové kluby, sú naviazané na rozpočet mesta. Futbalový klub Slovan Nemšová má na tento rok v rozpočte sumu 13 000 eur a požaduje o navýšenie rozpočtu o ďalších 2 000 eur. Jedná sa o podporu mládeže, ktorej sa futbalový klub Slovan Nemšová venuje. Tým mesto odporúča, a v ďalších bodoch navrhuje zmenu rozpočtu z 13 000 na 15 000 eur.

Zástupca primátora mesta otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia prerokovala tento bod a odporúča ho schváliť.

Nikto už nemal pripomienky, diskusiu *zástupca primátora mesta* ukončil a o predložennom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Zástupca primátora mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

UZNESENIE č. 389

k Žiadosti o poskytnutie dotácie pre FK Slovan Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

dotáciu pre FK Slovan Nemšová, Školská 18, Nemšová, na účel dofinancovania športovej činnosti mládeže na území mesta vo výške 2 000,00 €

5. Informácia o zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 – RO č. 3/2026 prijaté primátorom mesta

Ing. Ďurčová, vedúca FO – predložila Rozpočtové opatrenie číslo 3/2026, ktoré bolo prijaté primátorom mesta Nemšová v súlade so Zásadami rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová zo dňa 27.9.2023. Rozpočtovým opatrením, vzťahujúci sa k článku 10 ods. 2 predmetných zásad, upravujú výdaje a príjmy vzťahujúce sa k finančným prostriedkom účelovo určeným zo štátneho rozpočtu, ako sú finančné prostriedky, určené ZŠ Janka Palu, školskej jedálni, a dofinancovanie normatívnych finančných prostriedkov na prenesené kompetencie na osobné náklady pre MŠ Nemšová, prostredníctvom MŠ SR, vratky nevyčerpaných normatívnych finančných prostriedkov MŠ SR, ako sú príspevky na školu v prírode, lyžiarsky kurz, dopravné a ÚPSVaR za nevyčerpanú dotáciu na stravu pre žiakov. Ďalej zapojenie stabilizačného príspevku pre zamestnancov CSS, finančné plnenie ošatného pre osoby vykonávajúce občianske obrady a slávnosti a preklasifikovanie časti vlastných príjmov ZUŠ Nemšová na kapitálový výdaj určený na nákup digitálneho pianu. Príjmy a výdaje sa predmetným rozpočtom opatrením upravujú na konečnú sumu rozpočtu mesta Nemšová 15 777 112,07 centov.

Zástupca primátora mesta otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – jedná sa prevažne o účelovo viazané finančné prostriedky, ktoré sú dané zo štátneho rozpočtu pre ZŠ a pre školskú jedáleň. Na finančnej komisii toto prešli, spomínané piano si ZUŠ hradí z vlastných zdrojov; zmena rozpočtu je v súlade so Zásadami rozpočtového hospodárenia, preto finančná komisia tento bod odporúča zobrať na vedomie.

Nikto už nemal pripomienky, diskusiu *zástupca primátora mesta* ukončil a o predložennom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Zástupca primátora mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

UZNESENIE č. 390

k Informácii o zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 – RO č. 3/2026 prijaté primátorom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 3/2026 v zmysle predloženého materiálu

6. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 – RO č. 4/2026

Ing. Ďurčová, vedúca FO – predložila zmenu rozpočtu mesta na rok 2026, ktorá vyplynula z aktuálnych potrieb financovania mesta. V príjmovej časti sa týmto rozpočtovým opatrením upravuje príjem z predaja pozemkov, zapájame cez finančné operácie nevyčerpanú dotáciu na modernizáciu mestskej knižnice na nákup nového moderného vybavenia sumu 60 000 eur, nevyčerpanú dotáciu na investičnú akciu „Oddychová zóna“ z fondu na podporu cestovného ruchu sumu 51 254,94 eur; nevyčerpanú dotáciu na prebiehajúcu investičnú akciu: zlepšenie cyklistickej infraštruktúry mesta Nemšová, položku 108 337,81 eur. V rámci finančných operácií zapájame z fondu opráv mestských

bytov výdaj za spracovanie energetického certifikátu na ul. Športovcov 25. Vo výdajovej časti mesto navyšuje položku na opravu vozidla Hasičskej záchranej služby o sumu 2000 eur. Časť kapitálových výdajov na schválenie investičnej akcie: rekonštrukcia vodovodu ul. Mládežnícka, Pionierska areál ZŠ; rekonštrukcia vodovodu ul. Šidlíkové, Šmidkeho križovatka SNP a kanalizácia Nemšová obnova stokovej siete, sa transformuje na bežné výdaje súvisiace s dohodami a s nimi spojené odvody; zapojenie nového projektového zámeru revitalizácia časti priestoru vnútrobloku parcela č. 267/1 v sume 114 710 eur, realizácia zatraktívnenie priestorov vnútrobloku, zlepšenie bývanie obyvateľov v tejto časti. Z dôvodu aktualizácie rozpočtu navyšujeme kapitálovú položku rekonštrukcia parkovisko, ul. Družstevná na 115 000 eur z pôvodných 30 000 eur. Nevyčerpané výdaje za zrušené kultúrne podujatie mestský ples v sume 23 300 eur sa presúvajú na nákup klimatizačnej jednotky do KD v Tr. Závade v sume 2000 eur. Nákup univerzálnej umývačky riadu do KD v Tr. Závade v sume 1500 eur. Navýšenie dotácie pre FK Slovan Nemšová o 2000 euro, NTS FK Nemšová o 2000 euro, posilnenie kultúrnych akcií mesta o 4000 eur z dôvodu zvýšených nákladov na organizáciu tradičných mestských podujatí, rast cien materiálov pri ich zabezpečení v spolupráci s miestnymi organizáciami a združeniami. Mesto navyšuje kapitálový výdaj oddychová zóna o sumu 7 000 eur z dôvodu naviac prác, náklady na oplotenie a úpravu terénu. Navýšenie výdajov na modernizáciu mestskej knižnice o 30 000 eur a v rámci druhej etapy modernizácia mestskej knižnice obradná sieň zapájame položku v sume 50 000 eur. Toto sú náklady, ktoré mali byť realizované ešte v roku 2025. V rámci realizácie schválené investičné akcie je nutné navýšenie výdajov na rozšírenie cintorína Kľúčové na sumu 250 000 eur z dôvodu aktualizácie stavebných prác, odvodnenie, spevnenie plôch, oplotenie. Navýšenie bežných výdajov na opravy mestských budov na sumu 61 800 eur. Vznikli výdaje v rámci nutných opráv v priestoroch kultúrneho domu v Ľuborči; výmena okien a radiátorov na budove rehabilitačného strediska, výmena poškodených rozvodov na kanalizácii v budove spojenej katolíckej škole. Príjmy a výdaje sa predmetným rozpočtovým opatrením upravujú na konečnú sumu rozpočtu mesta Nemšová 15 920 583,07 eur.

Zástupca primátora mesta otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – jedná sa o pomerne rozsiahle rozpočtové opatrenie. Niektoré finančné objemy sú vyčerpané dotácie; položky komisia prerokovala, práce, ktoré sa už niektoré rozbehli, aby sa dotiahli, sa dofinancovávajú. Niektoré peniaze sú presunuté v rámci rozpočtu, aby mohli prebehnúť verejné obchodné súťaže, obstarávanie v zmysle zákona. Finančná komisia odporúča, aby sa tieto položky presunuli na tie položky v rámci rozpočtu, ale upozorňuje, aby to bolo vykonané transparentne, aby peniaze boli efektívne a účelovo minuté, aby to bolo vidieť v meste, že sa niečo urobilo pre ľudí. Novú položku na druhý vnútroblok, kde sa teraz robia chodníky, finančná komisia odsúhlasila, aby to bolo kompletne urobené a odporúča toto rozpočtové opatrenie schváliť.

Nikto už nemal pripomienky, diskusiu zástupca primátora mesta ukončil a o predloženom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 391

ku Zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 – RO č. 4/2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 4/2026 v zmysle predloženého materiálu

7. Revitalizácia časti priestoru vnútrobloku, parcela č. CKN 267/1

Prednosta úradu – pred chvíľou bola prijatá zmena rozpočtu mesta, jedná sa o vnútroblok, kde teraz prebiehajú práce na chodníkoch a rozšírení parkovacích miest. Tieto práce sú cca za 230 000 eur a onedlho budú končiť. Po ich ukončení by mesto chcelo realizovať v časti zelenej plochy tam, ako bolo detské ihrisko, plochu pre oddych a posedenie aj pre starších občanov, lebo v tejto lokalite sa ich nachádza celkom dost, a je to vyhľadávané miesto aj pre ich oddych. Tento materiál poslanci schvaľujú z toho dôvodu, že ak by sa mesto aj počas výstavby tohto ihriska chcelo uchádzať o nenávratný finančný prostriedok, alebo o finančné prostriedky, tak je potrebné toto uznesenie mať v tomto znení prijaté, aby mesto nebolo vylúčené už na začiatku. Momentálne prebiehajú výzvy, na ktoré nemusíme mať schválené peniaze pred realizáciou, ale stačí, keď sa to podarí aj počas realizácie. Takže uvidíme. V predošlom bode boli schválené finančné prostriedky z mestského rozpočtu, ale pre istotu, akonáhle by sa objavila možnosť zapojiť sa do výzvy obnovy, tak sa bude mesto vďaka tomuto uzneseniu o takú výzvu uchádzať.

Zástupca primátora mesta otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia prerokovala tento bod a odporúča ho schváliť.

Nikto už nemal pripomienky, diskusiu *zástupca primátora mesta* ukončil a o predložennom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Zástupca primátora mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

UZNESENIE č. 392

k Revitalizácii časti priestoru vnútrobloku, parcela č. CKN 267/1

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A. Schvaľuje:

- a) Realizáciu projektového zámeru „**Revitalizácia časti priestoru vnútrobloku, parcela č. CKN 267/1**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nemšová
- b) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizácie projektového zámeru „**Revitalizácia časti priestoru vnútrobloku, parcela č. CKN 267/1**“
- c) Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Nemšová
- d) Mandát pre primátora mesta Nemšová, na podpis Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom žiadateľa/prijímateľa, a na uzatvorenie zmlúv alebo dodatkov nevyhnutne potrebných na realizáciu projektu

8. Majetkové záležitosti:

8.1 Prenájom časti nebytového priestoru v budove kultúrneho domu v Nemšovej – catering servis s.r.o

JUDr. Hamarová – MsZ v Nemšovej uznesením č. 376 zo 16. februára 2026 schválilo zámer prenajať dve miestnosti o celkovej výmere 23,2 m², ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy kultúrneho domu v Nemšovej a budú využívané ako skladové priestory nájomcovi spoločnosti catering servis s.r.o. podľa zákona o majetku obcí v spojení so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, ako prípad hodný osobitného

zreťa. Všetky podmienky nájmu sú uvedené v návrhu uznesenia, kde už v zámere bola navrhovaná doba nájmu neurčitá, nájomné 10 eur/m²/rok, výpovedná lehota 1 mesiac, náklady za dodávky plynu budú hradené pomerne podľa podlahovej plochy, a náklady za elektrickú energiu 5 eur/mesiac. Schvaľuje sa samotný prenájom. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obci zverejnený od 1. apríla až do dnešného dňa.

Zástupca primátora mesta otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia odporúča schváliť za nájomné, ktoré bolo predložené.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu zástupca primátora mesta ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 10; Proti: 1(Ing. Prno); Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Zástupca primátora mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

UZNESENIE č. 393

k Prenájmu časti nebytového priestoru v budove kultúrneho domu v Nemšovej – catering servis s.r.o

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom nebytového priestoru pozostávajúceho z 2 miestností - miestnosť o výmere 9,60 m² a miestnosť o výmere 13,60 m², ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ul. SNP v Nemšovej postavenej na pozemku C KN parcele č. 814/6 zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreťa spoločnosti catering servis s.r.o. za podmienok:**

nájomné: 10 €/m²/rok, doba nájmu: neurčitá, výpovedná lehota 1 mesiac, účel nájmu: skladové priestory, náklady za dodávky plynu pomerne podľa podlahovej plochy (na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľa plynu), náklady za elektrickú energiu: 5 €/mesiac

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreťa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ulici SNP v Nemšovej, ktoré užívala na základe nájomnej zmluvy č. 188/2020 spoločnosť catering servis s.r.o. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, do 31.12.2025. Mesto Nemšová na tieto nebytové priestory vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž, v ktorej nebol doručený žiaden súťažný návrh a bola vyhodnotená ako neúspešná. Spoločnosť catering servis s.r.o. požiadala o prenájom dvoch miestností v suteréne, ktoré by využívala na skladové účely.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreťa, na účely prenájmu dôvodom hodným osobitného zreťa je prenájom majetku mesta, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

8.2 Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - Milan Nemec a manželka a Martina Magálová

JUDr. Hamarová – MsZ v Nemšovej uznesením č. 307 zo dňa 16. februára 2026 bolo schválené odkúpenie pozemku parcely 129/4 o výmere 13 m² vytvorené geometrické plánom z parcely 129/1 zapísanej na LV č. 449, ktorá je vo vlastníctve Milana Nemca a manželky Evy a pani Martiny Magálovej. Odkúpenie pozemku je potrebné v súvislosti s projektovým zámerom mesta Nemšová a zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy meste Nemšová. Týmto uznesením bolo schválené odkúpenie pozemku o výmere 13 m² po opakovanom prerokovaní s vlastníkmi predmetného pozemku, a vytýčení hraníc znovu vytvoreného pozemku v teréne. Výmera prevádzaného pozemku bola upravená z pôvodných 13 na 11 m² a z tohto dôvodu je navrhnuté pôvodné uznesenie zrušiť a nahradiť ho novým uznesením. Podmienky prevodu sú uvedené v samotnom texte uznesenia.

Zástupca primátora mesta otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná odporúča pozemok odpredať za cenu 50 eur/m².

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu zástupca primátora mesta ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Zástupca primátora mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

UZNESENIE č. 394

k Majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - Milan Nemeč a manželka a Martina Magálová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ ruší

uznesenie č. 377 zo dňa 16.02.2026, ktorým bolo schválené odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 129/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², vytvorenej geometrickým plánom z parcely č. 129/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 449 katastrálne územie Nemšová od vlastníkov Milan Nemeč a manželka Eva a Martina Magálová

B/ schvaľuje

odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová: pozemku, C KN **parcely č. 129/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **11 m²**, vytvorenej geometrickým plánom č.43621457-09-26 z pozemku, C KN parcely č. 129/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 449 katastrálne územie Nemšová od vlastníkov:

- 1. Milan Nemeč a Eva Nemcová**, obaja bytom Nemšová - **spoluvlastnícky podiel 108/207** za kúpnu cenu 50 €/m²
- 2. Martina Magálová**, bytom Nemšová - **spoluvlastnícky podiel 99/207** za kúpnu cenu 50 €/m²

Podmienky prevodu:

- všetky náklady spojené s nadobudnutím pozemku vrátane príslušných poplatkov za zrušenie záložného práva na prevádzaný pozemok a vrátane posunu oplotenia vo vlastníctve predávajúcich, ku ktorému dôjde v rámci realizácie projektu „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“, hradí mesto Nemšová
- k uzavretiu kúpnej zmluvy dôjde po splnení podmienky - pozemok, ktorý je predmetom prevodu nebude zaťažený záložným právom V 4235/2015 ani inými právami tretích osôb

8.3 Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - záměna pozemkov v katastrálnom území Nemšová – Mgr. Alojz Svedek a manželka, Gabriela Svedková

JUDr. Hamarová – MsZ v Nemšovej uznesení č. 379 z februára 2026 schválilo zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Mgr. Alojzom Svedkom a manželkou Mgr. Annou Svedkovou a pani Gabrielou Svedkovou. Záměna pozemkov súvisí už s uvedeným projektovým zámerom mesta. Jedným z dotknutých pozemkov je novovytvorená CKN parcela č. 945/6 o výmere 12 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom z pozemku vo vlastníctve pani Gabriely Svedkovej a Mgr. Alojza Svedka a manželky v príslušných spoluvlastníckych podieloch na Mierovom námestí, ktoré mesto nadobudne do svojho výlučného vlastníctva záměnou za pozemok parcela č. 2494/19 o výmere 3 m² vytvorením ktorej dôjde k zarovnaniu línie hraníc pozemkov. Záměna sa realizuje podľa zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v spojení so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, schvaľuje sa samotná záměna. Zámer bol v súlade so zákonom zverejnený od 18. februára až do dnešného dňa. Ostatné podmienky nájmu sú uvedené v návrhu uznesenia, ktoré bude prečítané, k uzavretiu zmluvy dôjde potom, ako bude vymazané záložné právo z listu vlastníctva.

Zástupca primátora mesta otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia prerokovala tento materiál, jedná sa o záměnu pozemkov, je tam jedno finančné vyrovnanie 9 m². Mesto bude pozemok odkupovať, finančná komisia odporúča návrh schváliť a navrhuje cenu 50 eur/m².

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu zástupca primátora mesta ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Zástupca primátora mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

UZNESENIE č. 395

K Majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - záměna pozemkov v k. ú. Nemšová – Mgr. Alojz Svedek a manželka, Gabriela Svedková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

záměnu pozemkov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** medzi mestom Nemšová a Gabrielou Svedkovou, Mgr. Alojzom Svedkom a Mgr. Annou Svedkovou nasledovne:

a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):

- **C KN parcelu č. 2494/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-86-25 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

za

a) **pozemok v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: Gabriela Svedková** bytom Nemšová (podiel 1/3), **Mgr. Alojz Svedek**, bytom Nemšová a manželka **Mgr. Anna Svedková**, bytom Trenčín (podiel 1/3 BSM) a **Mgr. Alojz Svedek**, bytom Nemšová (podiel 1/3):

- **C KN parcelu č. 945/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vytvorenú geometrickým plánom vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-86-25

z pozemku, C KN parcely č. 945, zapísanej na liste vlastníctva č. 156, katastrálne územie Nemšová

Podmienky zámeny:

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 9 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Gabriely Svedkovej, Mgr. Alojza Svedka a Mgr. Anny Svedkovej, finančné vyrovnanie predstavuje 50 €/m²
2. C KN parcelu č. 2494/19 vo vlastníctve mesta Nemšová nadobudnú Gabriela Svedková v podiele 1/3, Mgr. Alojz Svedek a manželka v podiele 1/3 BSM a Mgr. Alojz Svedek v podiele 1/3 a C KN parcelu č. 945/6 nadobudne mesto Nemšová do svojho výlučného vlastníctva
3. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu vrátane príslušných poplatkov za zrušenie záložného práva na pozemok, C KN parcelu č. 945/6) hradí mesto Nemšová
4. K uzavretiu kúpnej zmluvy dôjde po splnení podmienky - pozemok, C KN parcela č. 945/6, ktorý je predmetom zámeny nebude zaťažený záložným právom V 8079/2018 ani inými právami tretích osôb

Zdôvodnenie zámeny nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 291 z 25.06.2025 schválilo Projektový zámer integrovanej územnej investície Trenčianskeho samosprávneho kraja a udržateľného mestského rozvoja strategicko plánovacieho regiónu Dubnicko – Ilavsko s názvom „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“, predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie tohto projektového zámeru, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie jeho realizácie, na zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Nemšová a uzatvorenie zmlúv alebo dodatkov nevyhnutne potrebných na realizáciu tohto zámeru. Predpokladom realizácie tohto projektového zámeru je majetkové vysporiadanie dotknutých pozemkov.

Jedným z dotknutých pozemkov je aj novovytvorená, C KN parcela č. 945/6 na Mierovom námestí, ktorú mesto nadobudne do svojho výlučného vlastníctva zámenou za pozemok, C KN parcelu č. 2494/19, ktorá nie je pre mesto ani pre tretie osoby využiteľná a jej vytvorením dôjde k zarovnaniu línie hraníc pozemkov.

Zámena pozemkov bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ide o prevod pozemku na základe zámennej zmluvy).

Podľa znaleckého posudku č.21/2026 Ing. Šárky Kurucovej zo dňa 13.02.2026 je všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov 44,97 €/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

8.4 Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová – prenájom pozemku – Železnice Slovenskej republiky

JUDr. Hamarová – v súvislosti s projektovým zámerom mesta, sa jedná o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov E KN parcelu č. 2524/3 a 474/3, ktoré sú podľa LV č. 1254 v k.ú. Nemšová vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc SR. Pozemky sa nachádzajú na ulici Slovenskej armády a na Železničnej ulici. Záber pozemkov predstavuje 1181 m². Na uvedené pozemky v súčasnosti je už uzavretá nájomná zmluva z roku 2022, ktorá bola uzatvorená za účelom prípravy realizácie a užívania stavby parkovisko osobných motorových vozidiel na ulici Slovenskej armády, Nemšová. Platnosť tejto nájomnej

zmluvy zanikne dňom predošlým ku dňu nadobudnutia účinnosti novej zmluvy a na dotknuté pozemky vo vlastníctve Železníc SR bude uzatvorená len jedna nájomná zmluva. Podľa zásad je z dôvodu výšky nájmu, keďže presahuje 1 000 eur ročne potrebné, aby uzatvorenie nájomnej zmluvy schválilo MsZ. Ostatné podmienky sú uvedené v texte uznesenia.

Zástupca primátora mesta otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná prerokovala podmienky nájomnej zmluvy, nájomné 0,75 €/m²/rok, čo je cca 900 eur za rok a odporúča návrh schváliť, pretože to potrebujeme.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *zástupca primátora mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Zástupca primátora mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

UZNESENIE č. 396

K Majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová – prenájom pozemku – Železnice Slovenskej republiky

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi SR - Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemky, E KN parcelu č. 2524/3 ostatná plocha o výmere 48 428 m² (záber o výmere 771 m² a 140 m²) a E KN parcelu č. 474/3 orná pôda o výmere 357 m² (záber o výmere 270 m²) zapísaných na liste vlastníctva č. 1254, katastrálne územie Nemšová za účelom prípravy, realizácie a užívania stavby „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“ za podmienok: **doba nájmu: neurčitá, **celkové ročné nájomné tvorí:** nájomné 0,75 €/m²/rok a nájomné vo výške dane z nehnuteľnosti za predmet nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov, platnosť nájomnej zmluvy č. 839639007-4-2021-NZsPS zo dňa 11.03.2022 zanikne dňom predošlým ku dňu nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy**

8.5 Zámer odpredať C KN parcely č. 115/16, 115/17 v katastrálnom území Nemšová – Tradičná Pekáreň s.r.o.

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti spoločnosti Tradičná pekáreň s.r.o. o odkúpenie pozemkov CKN parcely 115/16 o výmere 41 m² a 115/17 o výmere 36 m², ktoré boli vytvorené na základe geometrických plánov z mestskej parcely č. 115/1 v k. ú. Nemšová. Pozemky sa nachádzajú na ul. Železničná a žiadateľ ich má záujem odkúpiť z dôvodu vykonania rekonštrukcie stavby a uvedenie stavby do trvalého užívania a otvorenia prevádzky. Na parcele 115/16 sa v súčasnosti nachádza dočasná stavba vo vlastníctve žiadateľa, na ktorú mesto vydalo kolaudačné rozhodnutie na dočasnú stavbu. Na tento pozemok má žiadateľ uzavretú s mestom nájomnú zmluvu z roku 2011 a to na výmeru 45 m². Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú a nájomné v roku 2026 predstavuje 3310,40 eur. Zároveň má žiadateľ záujem o odkúpenie parcely 115/17, ktorá tvorí vchod z komunikácie. V prípade odpredaja, je možné postupovať podľa zákona

o majetku obcí. Podľa znaleckého posudku, ktorý bol vyhotovený vo februári 2026 je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov 26,56 €/m².

Zástupca primátora mesta otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia prerokovala tento materiál. Na dnešnom zasadnutí nie je prítomná predsedníčka stavebnej komisie, avšak sa informovali, aký záver prijala stavebná komisia. Stavebná komisia v takej podobe, ako je materiál spracovaný, ho neodporúča schváliť. Finančná komisia tak, ako je tento materiál predložený, tak isto ho neodporúča schváliť. Na komisii rokovali, že bolo by vhodné zvoliť trochu inú formu, takú, že by sa pokračovalo v prenájme a potom podľa toho, aký bude prínos z tohoto zariadenia, dať predkupné právo za nejakú dobu. T. zn., že by sme mohli pouvažovať o tom, nejakou inou formou sa dohodnúť s touto požiadavkou a vysporiadať sa jednou formou. Takže tak, ako je materiál predložený, finančná ani stavebná komisia neodporúčajú tento schváliť.

Prednosta úradu uviedol, že bol v kontakte so žiadateľom. Bavili sa o tom, že obom komisiám, aj komisii stavebnej aj finančnej absentuje účel. Keďže je v žiadosti uvedené, že iba obnoví prevádzku, tak sa bavili o tom, že by obnovil svoju prevádzku, tradičnú pekáreň. Obe komisie mali obavu, že mesto stráca kontrolu nad účelom podnikania. Preto vznikol návrh 3 - ročného nájmu s predkupným právom za určitých podmienok. Po 3 rokoch by sa posúdilo to, či tradičná pekáreň splnila nájom, že predáva sortiment, na aký sa zaviazala. Takto je mesto pripravené prijať, vypracovať materiál do najbližšieho MsZ, ak s tým budú súhlasiť poslanci, kde bude stanovený účel, ak ho majiteľ tradičnej pekárne doplní. Nájomné na 3 roky s predkupným právom za podmienok, ktoré stanovíme, a to sú tie, že sa bude jednať o predaj potravinových výrobkov, a že nepôjde o predaj alkoholických nápojov, resp. nevznikne pohostinstvo pri týchto bytových domoch. Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *zástupca primátora mesta* ukončil a dal hlasovať o predloženej návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 0; Proti: 11; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Zástupca primátora mesta konštatoval, že uznesenie nebolo schválené.

UZNESENIE č. 397

k Zámeru odpredať C KN parcely č. 115/16, 115/17 v k. ú. Nemšová – Tradičná Pekáreň s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

neschvaľuje

pozemky, **C KN parcelu č. 115/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 36335924-150-11 z pozemku, C KN parcely č. 115/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a **C KN parcelu č. 115/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 36335924-009-26 z pozemku, C KN parcely č. 115/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

Schválenie uznesenia:

Uznesenie nebolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

8.6 Zámer odpredať C KN parcelu č. 603/49 v k.ú. Nemšová – Ing. Martin Gunár

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti Ing. Martina Gunára zo septembra 2025 o odkúpenie časti pozemku CKN parcely č. 600/1 v k.ú. Nemšová za

účelom vybudovania parkoviska. Žiadosť bola v novembri 2025 prerokovaná v komisii životného prostredia a výstavby, v komisii finančnej a na porade vedenia mesta a členov orgánov mesta. Na základe ich kladného posúdenia bol žiadateľ vyzvaný na doplnenie znaleckého posudku a geometrického plánu. Podľa geometrického plánu bola vytvorená parcela 600/49, ktorá má výmeru 907 m² a podľa znaleckého posudku znalca Ing. Haviera je všeobecná hodnota pozemku 18,68€/m². Žiadateľ má záujem uvedený pozemok odkúpiť za účelom vybudovania parkoviska pre osobné vozidlá pre potreby jestvujúcej prevádzky na parcele č. 603/33, a to je prevádzka spoločnosti MMG plus, a.s. Prevádzaná parcela sa nachádza v okrajovej časti mesta Nemšová na ul. Slovenskej armády, kde v blízkosti sa nachádza už spomínaná prevádzka, ktoré jediným konateľom je žiadateľ. Parcela je v katastri evidovaná s druhom pozemku orná pôda, takže v prípade schválenia odpredaja by sa predávala ako orná pôda a zmenu druhú pozemku na ostatné plochy podľa navrhovaného stavu si zabezpečí na vlastné náklady kupujúci. Podľa platného územného plánu sa časť parcely nachádza v regulačnom bloku NF3. Ten bol aj spolu s územnoplánovacou informáciou prílohou materiálu. Komisia finančná v novembri 2025 navrhla cenu od predaja 50 €/m². O tejto skutočnosti bol žiadateľ informovaný, a žiadal o prehodnotenie kúpnej ceny z viacerých dôvodov, ktoré sú tiež podrobne popísané v dôvodovej správe. Navrhoval kúpnu cenu 27 €/m². Na LV sú zapísané aj nejaké obmedzenia, prevod pozemku je navrhnutý podľa zákona o majetku obcí v súlade aj so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Zástupca primátora mesta otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná zvážila tento návrh, predbežne v pracovnom materiáli naznačili, že majú vôľu pozemok predať. Navrhli cenu 50 eur/m². Pán Gunár navrhol nejakú inú cenu. Na komisii sa dohodli a trvajú na tom, že jedná sa o podnikateľský subjekt a zvážili, kde sa to nachádza, aké sú tam obmedzenia a trvajú na cene 50 eur/m². Takže komisia finančná navrhuje tento materiál schváliť za cenu 50 eur/m².

Zástupca primátora mesta podotkol, že pozemok bude vo výlučnom vlastníctve tohto podnikateľa. Nebude to verejne prístupné parkovisko, takže preto je navrhovaná cena 50 eur/m².

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *zástupca primátora mesta* ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie k uzneseniu č. 398:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Zástupca primátora mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

UZNESENIE č. 398

k Zámeru odpredať C KN parcelu č. 603/49 v k.ú. Nemšová – Ing. Martin Gunár - prebytočnosť

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

pozemok, **C KN parcelu č. 603/49 orná pôda** o výmere 907 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-15-26 z pozemku, C KN parcely č. 603/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

Schválenie uznesenia:

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

Hlasovanie k uzneseniu č. 399:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 1(Ing. Prno); Nehlasoval: 0

Zástupca primátora mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 399

k Zámeru odpredať C KN parcelu č. 603/49 v k.ú. Nemšová – Ing. Martin Gunár

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 603/49 orná pôda** o výmere 907 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-15-26 z pozemku, C KN parcely č. 603/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ing. Martinovi Gunárovi**, bytom Nemšová, za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja pozemku, C KN parcely č.603/49 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok, C KN parcela č. 603/49 sa nachádza v okrajovej časti mesta Nemšová na ulici Slovenskej armády, kde v blízkosti sa nachádza prevádzka spoločnosti MMG plus, a.s., ktorej konateľom je žiadateľ. Pozemok susedí s parcelami, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti MMG plus, a.s a odpredáva sa za účelom vybudovania parkoviska. Využitelnosť parcely je ovplyvnená najmä ochranným pásmom vysokotlakového potrubia plynu, čo neumožňuje jej zastavanie ako aj obmedzeným vstupom na pozemok.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Podľa znaleckého posudku č. 50/2026 znalca Ing. Ľuboša Haviera zo dňa 27.02.2026 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 18,68 €/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta.

Schválenie uznesenia:

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

8.7 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Patrik Kubíček, k. ú. Ľuborča

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti Patrika Kubíčka uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Žiadateľ je podľa LV č. 2663 k.ú. Ľuborča, výlučným vlastníkom parcely 2014 o výmere 630 m², ktorý sa nachádza v Antonstálskej doline a žiadateľ má záujem k pozemku vybudovať elektrickú prípojku po pozemku vo vlastníctve mesta a to po CKN parcele 2229/2. V tomto prípade je podľa zásad potrebné zriadiť vecné bremeno, ktoré sa pre fyzické osoby zriaďuje bezodplatne. Zmluva o budúcej zmluve podlieha vždy schváleniu MsZ v prípade, že žiadateľ má záujem akokoľvek nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou. Po schválení uznesenia bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii žiadateľ vyzve mesto Nemšová na uzatvorenie riadnej zmluvy. Všetky náklady bude znášať oprávnený z vecného bremena, teda žiadateľ.

Zástupca primátora mesta otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič - finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *zástupca primátora mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 1(Ing. Prno); Nehlasoval: 0
Zástupca primátora mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

UZNESENIE č. 400

k Zriadeniu vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Patrik Kubíček, k. ú. Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča, **C KN parcelu č. 2229/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 226 m² v **prospech budúceho oprávneného** - vlastníka pozemku v katastrálnom území Ľuborča - **C KN parcely č. 2014** trvalý trávny porast o výmere 630 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2663, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena stripieť na pozemkoch, C KN parcele č. 2229/2:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

9.1 Informácia o činnosti škodovej komisie MŠ

Poslanec Gabriš - oboznámil prítomných s priebehom zasadnutia škodovej komisie, ktorá bola zvolaná za účelom vyjasnenia situácie. Zasadnutie otvorila zvolávateľka komisie, zástupkyňa riaditeľky MŠ, Mgr. Petra Vojtová, ktorá prítomných oboznámila s dôvodom stretnutia a programom. Prítomní boli informovaní o vzniku škodovej udalosti, ktorá má mimoriadny charakter. Predmet rokovania: prerokovanie škody vzniknutej 9.3.2026 v Materskej škole, Ul. Odbojárov, Nemšová. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Adriana Minarechová. Na základe návrhov Mgr. Vojtovej bolo písomne menovaných 5 členov škodovej komisie. Samotný oslovený kandidáti s nomináciou súhlasili a potvrdili svoje členstvo v komisii. Za predsedu škodovej komisie bol zvolený Peter Gabriš. Poverená kontrolórka mesta, Ing. Nadežda Papierniková informovala o priebehu udalostí zo dňa 9.3.2026, kedy riaditeľka materskej školy, Bc. Miroslava Dubovská na základe podvodných telefonátov o údajnom ohrození účtov, sprístupnila internetbanking neznámym osobám. Páchatelia ju presvedčili k prevodu prostriedkov na tzv. mŕtve účty Národnej banky Slovenska, s príslubom ich následného vrátenia. Počas cca jednej hodiny bolo realizovaných 18 samostatných transakcií. Celková odcudzená suma predstavuje 236 965,72 eur. Kontrolórka mesta predložila komisii k nahliadnutiu rozpis platieb na konkrétne účty, na ktoré boli neoprávnené presunuté finančné prostriedky materskej školy, vyčíslenie škôd podľa jednotlivých zdrojov financovania, podrobnú transakčnú históriu platobných príkazov zrealizovaných z účtu materskej školy. Všetky tieto dokumenty tvoria

prílohu zápisnice. Na základe vykonanej kontroly a predložených podkladov kontrolórka mesta konštatovala, že zo strany riaditeľky materskej školy, došlo k závažnému pochybeniu pri správe cudzieho majetku a k porušeniu povinností vyplývajúcich zo zákona o finančnej kontrole, nakoľko finančné operácie boli realizované v rozpore s internými predpismi a bez náležitého overenia. Kontrola identifikovala závažné pochybenia v riadení organizácie, porušenie zákona o finančnej kontrole, platby boli realizované bez základnej finančnej kontroly, chýbali krycie listy, platobné príkazy, a overenie splnenia náležitostí. Absencia princípu štyroch očí: v banke neboli nastavené žiadne limity a riaditeľka mala výlučné právo nakladať s prostriedkami bez druhého overovateľa, ekonómky. V dokumentácii školy ani mesta, nebola nájdená dohoda o hmotnej zodpovednosti riaditeľky za finančné prostriedky. V rámci diskusie členovia komisie a kontrolórka zdôraznili kritický dopad straty finančných prostriedkov na ďalšiu prevádzku školy. Bolo konštatované, že odcudzené financie budú v rozpočte výrazne chýbať, pričom najcitlivejším dôsledkom je úplné „vybielenie“ sociálneho fondu. Tieto prostriedky, určené pre zamestnancov na stravovanie, jubilantov a odchody do dôchodku, nateraz nie je z čoho nahradiť, čo priamo poškodzuje nároky pracovníkov školy. Zároveň bolo spomenuté, že vďaka mimoriadnej úprave normatívnych príspevkov a dotácií od mesta, bolo možné vyplatiť mzdy za mesiac február, avšak dlhodobý deficit spôsobený škodovou udalosťou pretrváva. Kontrolórka mesta spresnila, že okrem bežných prevádzkových prostriedkov boli odcudzené aj účelovo viazané dotačné peniaze. Zároveň potvrdila, že súčasťou odcudzenej sumy, sú aj vlastné úspory materskej školy z predchádzajúceho kalendárneho roka, vo výške približne 40 000 eur, ktoré mala škola naštrené na plánované výdavky a rozvoj. Vzhľadom na charakter odcudzených prostriedkov štátne dotácie, kontrolórka mesta informovala, že v blízkom období očakáva vykonanie kontroly z Ministerstva školstva, výskumu vývoja a mládeže SR. Počas diskusie prítomní riešili otázku ďalšieho fungovania a ekonomického prežitia materskej školy. Podľa vyjadrenia kontrolórky, bude musieť škola v nasledujúcom období pristúpiť k režimu výrazného šetrenia a striktno obmedziť všetky výdavky, ktoré nie sú nevyhnutné na zabezpečenie základnej prevádzky, a výchovnovzdelávacieho procesu. Členovia komisie sa zhodli, že hľadanie riešení na stabilizáciu situácie, bude prebiehať v úzkej súčinnosti so zriaďovateľom. Škodová komisia po posúdení všetkých skutočností, berie na vedomie vzniknutú situáciu spojenú s neoprávneným prevodom finančných prostriedkov z účtov Materskej školy ul. Odbojárov Nemšová. Zároveň berie na vedomie informácie o prebiehajúcom vyšetrowaní, a v ďalšom konaní bude čakať na oficiálne výsledky z vyšetrowania a ďalších zainteresovaných inštitúcií. Členovia komisie boli podrobne oboznámení s finančnými dosahmi udalostí, pričom prehľad platieb, vyčíslenie škôd a kompletná transakčná história predložená kontrolórkou mesta, sú neoddeliteľnou súčasťou zápisnice. Na základe týchto podkladov, komisia konštatuje nutnosť zavedenia okamžitých úsporných opatrení, a zmenu interných procesov pri nakladaní s majetkom školy. Z hlavného účtu materskej školy boli zrealizované dňa 9.3.2026 platby v hodnote 202 265 eur na protiúčty: David Klempár, TSM s.r.o., CBE, Mirga Matúš, Olijenev Pavlo, Modernik a 5 príkazov na účet: November 30. Z príjmového účtu v hodnote 23 603 eur boli na protiúčty poslané peniaze Rigovej Ramóné, Olah Jerguš a Roman Balog. Z účtu Školská jedáleň ul. Trenčianska, boli zrealizované platby v sume 1171 eur na protiúčet: Roman Balog. Z účtu Školská jedáleň, ul. Kropáčiho, boli zrealizované platby v hodnote 1716 eur na účet: Roman Balog, z účtu Školskej jedálne ul. Odbojárov, boli zrealizované platby v hodnote 1843 eur na protiúčet: Roman Balog, z účtu Sociálneho fondu boli zrealizované platby v hodnote 6367 eur, na protiúčet: Roman Balog. Celkovo dňa 9.3. bolo zo všetkých účtov materskej školy zrealizovaných 18 platieb, v celkovej sume 236.965,72 eur. Vyčíslenie škody podľa zdrojov normatív Ministerstva školstva: 159 714 eur, príspevok na dopravné 432,76 eur, príspevok na súčasti výchovnovzdelávacieho procesu materskej školy 6 600 eur, príspevok na školský podporný tím 9 648 eur, dotácia na podporu stravovacích návykov 13 483 eur, dotácia zriaďovateľa mesta Nemšová 12 386 eur, vlastné príjmy

školské od rodičov 23 603 eur, účty školských jedální, stravné od rodičov 4730 eur, účet sociálneho fondu 6 367,72 eur, spolu 236 965,72 eur.

Zástupca primátora mesta otvoril diskusiu.

Poslanec Kristofovič - oboznámili sa s informáciou, preberali to na porade poslancov. Nechce robiť nejaké PR, ale si myslí, že zriaďovateľom je mesto, vznikla škoda, je ustanovená komisia. Urobilo sa kus roboty aj zo strany kontrolórky, ale chyba mu tam jedna vec na konci: kto čo porušil, to je prvá vec, aké normatívy podľa Zákonníka práce, podľa opisu funkčných náplní, ktoré sú stanovené, takže komisia by mala vyhodnotiť, kto, aký funkcionár, čo porušil. Druhá vec, opatrenia mesta, aby sa to už neopakovalo. Komisia môže navrhnúť mestu, štatutárovi, čo by odporúčala, aby sa takéto niečo nezopakovalo. No a potom je návrh opatrení, teda, kto, koľko, čo, má zaplatiť podľa zákonníka práce a na základe tohto návrhu tejto komisie finančnej, ktorá dá návrh primátorovi mesta, musí primátor prijať nejaké rozhodnutie. To, že čakáme na nejakú kontrolu, ktorá príde, nevieme odkiaľ, tak budeme koľko čakať? Budeme čakať mesiac, dva mesiace. Škoda sa má vyriešiť do 30 dní, pri najhoršom podľa neho do 60, keď sú nejaké opodstatnené veci, ktoré nie je možné doložiť. Poslanec Kristofovič uviedol, že toto mu v tej komisii chýba, aby sme to mali nejako uzatvorené. Len sa s tým oboznámili, a teraz čo? Niečo musia prijať. Poslanci niečo príjmu, to je jedna vec. Druhá vec sú veci, ktoré riešia orgány činné v trestnom konaní, či to bolo vedome, nevedome, už je problém týchto orgánov. Keď príde nejaká iná komisia, ktorá to tu bude riešiť, tak buď skonštatuje to, že sa MsZ s tým popasovalo riadne, alebo niečo ešte povie, že MsZ zanedbalo ešte niečo, okrem tohoto. No a potom sa to vyhodnotí a uzavrie. Na záver uviedol, že by nemali čakať, ale mali by konať.

Hlavná kontrolórka informovala, že od doby, kedy sa konala škodová komisia, došlo ku skutočnosti, že bolo zachytených cca 37 000 eur finančných prostriedkov, ktoré boli na účet materskej školy vrátené, prevažne z belgických účtov. Takže tá škoda nie je tých cca 237 000 eur, ale o sumu 37 000 eur menej. Finančné prostriedky sa vrátili až po konaní škodovej komisie.

Prednosta úradu – trochu súhlasil so slovami poslanca Kristofoviča, a to hlavne v tom bode návrh na náhradu škody. Škodová komisia má niekoľko úloh. Tá prvá je prešetrenie udalosti ako takej, zistiť príčiny a okolnosti. Druhá je hlavná úloha, zistiť vinníka a identifikovať ho, k čomu asi pomôže veľmi kontrola vykonaná kontrolórkou. Vyčíslenie škody, je ten bod, kedy chápe, že škodová komisia ešte môže vyčíslenie meniť, a to s ohľadom na to, že došlo k tej udalosti, že sa bankám podarilo vrátiť cca 30 000 eur. Posledný bod, ktorý tu naozaj zostáva, je návrh na náhradu škody. A ako sme sa dočítali, keďže nie je spísaná s pani riaditeľkou a nikdy nebola dohoda o hmotnej zodpovednosti, tak platí zákonník práce, ktorý jednoznačne stanovuje, že každý zamestnanec je za škodu zodpovedný do výšky štvornásobku svojej hrubej mzdy. Takže očakáva, že komisia presne niečo takéto navrhne. K druhému bodu opatrenia prednosta úradu uviedol, podotkol jednu hlavnú vec, že treba si uvedomiť, že školy, škôlky majú vlastnú právnu subjektivitu. To znamená, o financie momentálne prišla škôlka, nie mesto. Aj keď časť tých financií bolo mestských, a to je ten podiel, ktorý bol určený na mzdy kuchárov. Čaká nás riešenie na MsZ a aj na meste, že ako sa k tomuto postavíme, a budeme musieť túto škodu niekde zaúčtovať. Predpokladá, že momentálne škôlke mesto poslalo peniaze z rozpočtu mesta, ale poslalo im ako keby splátku popredu. To znamená, že tento problém sa nám ako keby len posunul o pár mesiacov ďalej. Čo sa týka ďalších krokov, ktoré mesto urobilo, mesto hneď na druhý deň, resp. v deň, kedy sa dozvedelo od pani riaditeľky, čo sa udialo, tak oslovilo Školskú správu v Trenčíne a ministerstvo školstva, so žiadosťou o poskytnutie financií. Boli sme úspešní, a samozrejme aj ministerstvo, nie je to také jednoduché, bolo škôlke zaslaných 90 000 eur na výplaty. To je to, čo sa poslanci oboznamovali s rozpočtovým opatrením, ktoré prijal primátor mesta. Teda časť výplat bola sanovaná. Musí povedať, že táto dotácia od ministerstva školstva má ešte jedno ale, a to ale znie, že ak sa financie, o ktoré materská škôlka prišla, vrátia; čo sme práve počuli, že sa vrátilo cca

36 000 eur, tak bude požadovať tieto financie previesť na účet ministerstva školstva. Mesto zatiaľ osloví ministerstvo školstva s tým, že sa mu vrátila len takáto malá čiastka, a dúfa, že to nebude vyžadovať od mesta. Pretože dôležitá vec, ktorú si treba povedať, prečo škôlka mala na účte toľko peňazí, je to spôsobené financovaním. Materské škôlky v januári dostávajú výplaty za mesiac na 2 mesiace dopredu. V deň, kedy došlo k tomuto incidentu, tak bol deň pred výplatami a materská škola mala ako keby výplaty na 2 mesiace na účte. To je tá základná časť, to bolo od ministerstva školstva, potom mala dotáciu na predškôľakov, ktorú vypláca úrad práce a sociálnych vecí a vypláca ju 2 krát ročne. Prvý krát je to v januári na prvých 8 mesiacov, takže tieto peniaze sú preč. A samozrejme peniaze, ktoré zostali z minulého roku, ktoré sme plánovali na obnovu materských škôl, hlavne oplotenia, brána a areálov, ktoré si materská škôlka ušetrila z rôznych dotácií, ktoré môže takto šetriť. Takže toto si treba ešte uvedomiť, že tento problém ešte stále pretrváva v materskej škôlke. Tým, že účtovanie v materských škôlkach funguje tak, že až posledný mesiac sa zúčtováva tá prvá dotácia na začiatku roka. To znamená, že ako keby problém na výplaty učiteľkám, sme si posunuli do decembra. Takže stále budeme musieť na toto čakať a budeme musieť úzko spolupracovať s tými, ktoré mzdy učiteľkám jediné môže zaplatiť a to je ministerstvo školstva. Je to rozdiel vo fungovaní materskej škôlky a napr. ZUŠ-ky, kde ZUŠ všetky financie na mzdy a prevádzkové náklady platí mesto z podielových daní. Ale v materskej škôlke je to tak, ako v základnej škole, platy učiteľov a prevádzkové náklady nie sú v právomoci mesta, ale mesto je len ten sprostredkovateľ, ktorý dostane peniaze v presnom obnose a iba tento prenesený výkon posúva materskej škôlke. To je tá základná vec, ktorá tu je, materská škôlka je samostatný subjekt. Takže tento problém je veľmi u nich. Prednosta úradu poznamenal, že jediné, čo ešte chýba škodovej komisii, tak predpokladá, že na ďalších zasadaniach, ktoré budú musieť absolvovať, doplnia a bude to v krátkom čase, doplnia aj návrh náhrady škody, aj s tým, čo s tou ostatnou škodou, ktorá sa nepodarí nahradiť, ako ju bude účtovať materská škôlka. Uvidíme aj to, ako budeme fungovať v rámci ministerstva školstva, či ešte budú nejaké peniaze dotovať alebo opačne, budú požadovať vrátenie finančných prostriedkov, lebo pre nich sú to peniaze navyše, ktoré aj to ministerstvo školstva v rozpočte nemá.

Keďže už neboli pripomienky vznesené, diskusiu *zástupca primátora mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

UZNESENIE č. 401

k Informácii o činnosti škodovej komisie MŠ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Informáciu o činnosti škodovej komisie MŠ

9.2 Informácia vzdanie sa členstva v rade školy a Delegovanie člena školskej rady MŠ

Prednosta úradu - mestu Nemšová bolo doručené vzdanie sa členstva v školskej rade a to vzdanie sa poslanca MsZ, ktorého môže nominovať MsZ. V návrhu uznesenia: a) informujeme o vzdaní sa členstva v Školskej rade materskej škôlky Branislava Krajčiho, a za b) po porade navrhujeme, aby sa novým členom rady materskej škôlky stal poslanec Ing. Tomáš Prno. Doplnil, že Branislav Krajči bol aj členom škodovej komisie, takže toto bremeno predpokladá, že ponesie ďalej Ing. Tomáš Prno.

Zástupca primátora mesta otvoril diskusiu a keďže neboli pripomienky vznesené túto ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

UZNESENIE č. 402

k Informácii vzdanie sa členstva v rade školy a Delegovanie člena školskej rady MŠ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

a) berie na vedomie

vzdanie sa Branislava Krajčího ako delegovaného zástupcu mesta Nemšová Rady školy pri Materskej škole, ul. Odbojárov 177/8A v Nemšovej

b) schvaľuje

Ing. Tomáša Prnu ako delegovaného zástupcu mesta Nemšová Rady školy pri Materskej škole, ul. Odbojárov 177/8A v Nemšovej

10. Diskusia poslancov a vedenia mesta

Zástupca primátora mesta – otvoril diskusiu.

Prednosta úradu - doplnil, že poslanec Krištofovič mal pravdu, keď povedal, že ešte je potrebné prijať opatrenia z mesta, ako zriaďovateľ ku všetkým školám, a nie len materskej škôlke. Hneď po tomto incidente preverovali, ako je to s nakladaním finančných účtov na ostatných školách a zariadeniach. Navrhli nejakú schému, ako by to malo byť. S potešením musí povedať, že je to nastavené omnoho lepšie vo všetkých ostatných našich zariadeniach, a takisto aj na mestskom úrade preverovali systém, nielen systém štyroch očí, ale aj preverovanie toho, že v podstate jeden človek platbu neurobí. To sú také zásady, ktoré nechce prechádzať, aby niekomu radil, hlavne nie nejakým podvodníkom, takže nechce hovoriť, aké sú. Áno, psychický tlak, ktorý sa vytvára na ľudí celkovo pomocou týchto podvodníkov, je veľký. Povedzme si to na rovinu, pani riaditeľka..., alebo, toto nie je jediný prípad, jediný človek, ktorého niekto psychicky dostal do takého stavu, že ho presvedčil o tom, že si zachránil financie. Prednosta úradu pokračoval, že toto prerokovali na komisiách, ale už k tomu nie je spracovaný materiál, mesto oslovil zbor sv. Františka z Assisi, naši skauti, ktorí hľadajú priestory, lebo momentálne sú v nevyhovujúcich priestoroch v kultúrnom dome v Ľuborči, v priestoroch na povale. Oslovili mesto v dvoch veciach, a to je, že by si chceli zriadiť nejaké skladovacie priestory v priestoroch vedľa pálnice, kde boli niekedy záhradkári ako sklad, ale chcú mať aj priestor klubovne, kde sa budú stretávať. Treba si uvedomiť, že zbor má široké spektrum od najmenších detí až po tínedžerov, alebo dokonca aj dospelých. Hľadajú si nejakú klubovňu, rozhodli sa pre bytové priestory, ktoré sú v katolíckej spojenej škole, je to byt „školníka“. Čo v tomto prípade treba riešiť je, že budova je celá v prenájme katolíckej spojenej školy, takže existujú dve možnosti. A to je, že im tento priestor prenájme katolícka spojená škola s tým, že mesto dá súhlas. Alebo druhá alternatíva, ktorá mestu vyhovuje viac, je, že byt „vypadne“ zo zmluvy dodatkom a následne bude poskytnutý skautom. Toho času sa mesto snaží o rekonštrukciu kuchyne, a v rámci kuchyne patrí aj priestor šatní pre personál kuchyne, ktorý je momentálne nevyhovujúci. Prebiehajú projekčné práce a vieme, že potrebujeme túto šatňu rozšíriť o cca 6 – 8 m². Nevieme, či to projektant dispozične vyrieši v súčasných priestoroch, lebo tam je to všetko stiesnené, a prišli by sme možno o nejaké sklady, tak projektant navrhoval, že by sa rozšírili šatne práve do tohto bytu, čo by malo vplyv, možno na nejakú výmeru, ale nie na ten celkový zámysel, že by sa to dalo

používať ako klubovňa. Zatiaľ mesto čaká na to, ako dopadne projekt, ako hlavne hygiena schváli toto rozšírenie šatní, ktoré musíme urobiť. V takom prípade, akonáhle by sme zasahovali do tých priestorov, tak musíme zasiahnuť aj do nájomnej zmluvy s katolíckou spojenou školou. Samozrejme, stačilo by malým dodatkom, ktorí by hovoril, že nám vlastne tento byt, ktorý nepoužívajú, vrátia, alebo jeho časť. Pre informáciu uviedol, že skauti naozaj potrebujú priestor, je to významná organizácia, o ich činnosti sa môžu dozvedieť, alebo sa s ňou mnohí určite stretli, takže malo by im mesto vyjsť v ústrety a robiť všetko preto, aby mali zodpovedajúce priestory k tomu, čo robia.

Poslanec Krištofovič – cez mobily riešili opravu sociálnych zariadení v kultúrnom dome v Ľuborči. Boli tam vystavené dve objednávky, požiadal o bližšie informácie, aký je zámer, to nie je rekonštrukcia, to je oprava? To je z opravárenského fondu. Jedna objednávka bola na cca 5 800 eur a druhá na cca 3 000 eur. Takže celé je to v sume 8 800 eur, informoval sa ma účelovo investované financie, aký je zámer mesta.

Prednosta úradu - toto je taký trochu rozporuplný zámer. Zúčastnil sa s primátorom mesta na zasadnutí výboru mestskej časti, ktorým vysvetlili, že mesto plánuje kultúrny dom rekonštruovať v priebehu roka, možno dvoch, ako komplexnú stavbu. Ale napriek tomu, keďže je záujem občanov kultúrny dom používať stále aj v tomto stave, v akom je, tak sa dohodli, že sa zrekonštruuje časť sociálnych zariadení, ktoré sú v najhoršom a najdezoľatnejšom stave. Rozhodli sa vymeniť obklady a zariadenie, hlavne toaliet, WC mís a nejaké omietky. Tieto práce boli vykonané, a plus ešte je tam predsieň, v ktorej sa vybrala stará podlaha a bolo tam nalepené nové linoleum. Tieto práce boli vykonané, momentálne nie sú prevzaté z toho dôvodu, že to esteticky ani kvalitatívne nezodpovedá. Bohužiaľ, s linoleom to bude väčší problém, lebo táto PVC podlaha sa zvlhla vzhľadom na to, že táto budova si „ťahá“ vlhkosť, čo je ten hlavný problém. Budeme musieť považovať o nejakej inej podlahe, ktorá vydrží rok, dva, kým sa naozaj bude komplexne budova rekonštruovať, ale nebude to lepená podlaha. Tým, že sa to zalepilo, automaticky došlo k zvlhnutiu a začali sa robiť bubliny. Teraz sa ešte odstránia nedostatky, ktoré boli spôsobené tým, že tam boli zachované niektoré prvky, ako sú pisoáre. Niektoré rúrové vedenia sa schovávajú inde, niekde do fasády. Takže preto sú tam dve objednávky. Prvá objednávka, nepočítalo sa s výmenou pisoárov a so zasekaním potrubia do stien, lebo tam je potrubie vedené po stenách. Teraz sa to robí trochu inak, aby to vydržalo dva roky minimálne, a bolo to aj estetické, aj teda použiteľné. Rozšíri sa to o nejaké vodárenské práce, a plus práce v chodbe. Mesto hľadá alternatívu, ako vyliat' podlahu nejakou hmotou, ktorá bude vlhkosti odolnejšia. Bohužiaľ, kultúrny dom zospodu nie je zaizolovaný. Nielen steny, ale aj samotné dosky. Stavba je vlastne položená na zemi.

Poslanec Švorec - toto riešili na pracovnej porade poslancov, čo sa týka drveného asfaltu, ale potom ho napadlo až po porade, či by nebolo vhodné aj časť drveného asfaltu použiť na vylepšenie ostrovčekov, cesta na Bočky. Všetky auta sa tam vyhýbajú len do hliny.

Prednosta úradu - nevie, či je mesto majiteľom tých pozemkov.

Poslanec Švorec – reagoval, že cesta je mestská.

Prednosta úradu - cesta je mestská, ale odpočívadlá nevie, ako vznikli. Vznikli návozmi. Dohodli sa, že časť drte bude použitá práve na cesty, hore na Bočky. Nie je to drť najlepšej kvality, pochádza z cyklotrasy, ktorú mesto opravovalo, ul. Šidlíkové - Lávka. Asfalt bol veľmi nekvalitný, trhal sa vo veľkých kusoch a bol teraz podrvený. Je to taký dobrý recyklát, ale nebude to mať taký efekt, ako keď berieme čistú asfaltovú drť, precalcujeme ju, a ono sa to tvári ako cesta. Takže trochu opatrne s touto drťou, mesto sa ho bude snažiť použiť. Priority mesta sú jasné: Urbárska ulica, čierny mostek, Bočky. Uvidia, koľko materiálu ešte zostane. A samozrejme je požiadavka z mestského výboru Ľuborča, o použitie časti tohto asfaltu na to miesto, kde je práve zložený, aby sa tam dalo parkovať a nestála tam voda. Mesto sa bude snažiť túto plochu nejakou urobiť, napríklad pri futbale alebo pri behu okolo Ľuborče, aby sme tam mali z toho parkovaciu plochu.

Poslanec Husár – informoval o „nešváre“, ktorý sa momentálne rozšíril. Hlavne v Tr. Závade sa začína vo veľkom kradnúť. Z rodinných domov sa bez problémov kradnú

motorové píly, krovinnorezy, bicykle a veci podobné. Požiadal mestsky úrad, nakoľko bol aj osobne na Polícii v Nemšovej, či by sa nemohol prihovoriť, či by nemohli policajti častejšie chodiť nielen do Tr. Závady, ale aj do Ľuborče, do Kľúčového. V Tr. Závade žijú väčšinou starší ľudia, aby nedochádzalo k takýmto veľkým problémom, a hlavne to, čo hovorí stále, požiadal o možnosť získať financie a rozširovať sieť kamier. Dodal, že kamera veľa nepomôže, ale aspoň, keď už sa niečo stane, tak sa bude dať zistiť niečo bližšie.

Zástupca primátora mesta reagoval, že toto už riešili s Políciou v Nemšovej. Boli o tomto oboznámení, o týchto udalostiach vedeli vzhľadom na to, že niektorí obyvatelia mestskej časti Trenčianska Závada boli nahlásiť nejaké veci. Robia, čo je v ich silách, bohužiaľ kapacity sú obmedzené. Niekedy je postavená jedna hliadka na dva okresy. Takže, čo sa týka tohto, je to naozaj zložité, avšak vidí, že sa tu policajti častejšie ukazujú. Nevie, či to pomôže. Keď chce niekto kraďnúť, tak bude kraďnúť vždy. Je to hlavne na občanoch, aby si dávali pozor, aby si zamykali domy, boli ostražití, a nápomocní jeden druhému.

Prednosta úradu – požiadal občanov mesta, tak ako dnes počuli, mesto sa snaží v rozpočte robiť veľa stavebných akcií. Požiadal tých, ktorí bývajú na uliciach Školská, Mládežnícka a Pionierska a zároveň sa vopred ospravedlnil za to, že zajtra bude od rána prebiehať asfaltovanie týchto ulíc a predpokladá sa, že sa to nechá trochu vyzrieť a nepustia automobily minimálne do cca 18 - tej hodiny do dvorov. Požiadal, aby si automobily preparkovali na iné parkoviská a požiadal o trepezlivosť, zajtra by práce mali byť ukončené. Potom sa ulice otvoria a obnoví sa aj jednosmerka na ulici Školskej. Zároveň sa predpokladá, že budúci týždeň by sa mali začať práce, ktoré obmedzia občanov na ulici Šidlíkové, kde sa bude rekonštruovať vodovod. Ďalšia vec, v posledných aprílových dňoch by sa mala zatvoriť lávka, kde, ako už informoval v minulosti, prebieha reklamačné konanie a mala by prísť firma a meniť pojazdné plechy na lávke. Predpoklad je, že lávka bude minimálne 3 - 4 dni uzatvorená pre cyklistov. Pôjde náhradná doprava po ceste 1. triedy a bude to všetko značené. Dúfa, že sa to podarí naozaj za 3 - 4 dni, a v máji by už mala cyklotrasa fungovať. Ďalšia taká etapa, momentálne začína verejná súťaž na kanalizáciu, predpokladáme, že v letných mesiacoch obmedzíme občanov hlavne na ulici Sklárskej, ale nielen tam, v rámci obnovy kanalizácie sa bude robiť kanalizácia ulica Sklárska, a aj prečerpávacie stanice v Kľúčovom, ktoré tlačia hlavnú vetvu, a to na ulici Trenčianskej a Stromovej a taktiež prečerpávačka na ulici Hornov. V rámci tejto kanalizácie máme problém s kanalizáciou, a to na ceste druhej triedy v miestach, kde je autobusová zastávka pri bývalej sporiteľni po železničné priecestie, kde je priamo v strede cesty prepadaná kanalizácia. Keď prší, tak neodteká voda z parkovísk, toto je predpoklad, že bude mesto v letných mesiacoch. Táto cesta vzhľadom na to, že je v správe TSK, táto oprava môže byť maximálne mesiac. Prednosta úradu informoval, že po vysúťžení, aj takéto obmedzenie nás bude čakať vzhľadom na prebiehajúce stavby, ktoré realizuje mesto. Do diskusie sa prihlásil občan mesta, pán Anđel, ktorého *zástupca primátora mesta* upozornil, že ako občan mohol predložiť svoju požiadavku na začiatku rokovania MsZ, a to v bode 2. 2. *Zástupca primátora mesta* udelil slovo p. Anđelovi, aby v krátkosti svoju požiadavku predložil.

Občan p. Anđel - na začiatok sa predstavil, je predsedom občianskeho združenia Nemšová Bočky. Poďakoval poslancovi Švorcovi, že sa zaujíma o Bočky. So zástupcom primátora mesta a s primátorom mesta sa bavili o bezpečnosti pre cyklistov v prípade prejazdu áut na Bočkoch, pretože je to veľmi nebezpečné v miestach, kde sú „skoky“ veľké, aby tam niekto nespadol, a sú tam aj deti. Poďakoval mestu, poslancom MsZ, že odsúhlasili zmenu vnútrobloku, kde už bol obrovský problém s parkovaním, v prípade potreby zásahu hasičov, nevie, ako by sa dostali k bytom, a tiež v prípade rýchlej zdravotnej služby, kedy sa nedalo prejsť pomedzi autá. Predniesol pripomienku, nechce niekoho kritizovať, iba požiadal, ak sa na budúce bude v Nemšovej niečo robiť, aby nedali v jednom termíne opravu vnútrobloku, zatepľovanie činžiaku, a ešte aj opravu Jednoty. V križovatke sú

kritické situácie s autami, že sa čuduje, že sa tam ešte nič nestalo. Jeden čaká na druhého, zavádzajú si tam. Treba činnosti troška posunúť alebo zosúladiť.

Zástupca primátora mesta - veľmi radi by mesto vyhovelو tejto požiadavke. Nie všetko je však v našich silách. Čo sa týka križovatky, dobre vieme, že najviac sa obmedzujú pracovníci na stavbe Jednoty. Myslí si, že Jednota ide do finále, na čo tu nemšovčania čakajú 30 rokov, na veľký obchod, kde kúpia všetko. Pevne verí, že všetci už budú mať nejakých pár dní strpenia. Myslí si, že začiatkom mája by mala Jednota otvoriť a túto križovatku to veľmi odbremení. Naozaj nie všetko je v našich silách, ľudia musia chvíľu strpieť.

Keďže nikto ďalej v diskusii nevystúpil, *zástupca primátora mesta* diskusiu ukončil.

11. Záver

Zástupca primátora mesta na záver poďakoval poslancom a všetkým prítomným za dnešnú účasť, a zasadnutie ukončil.

Pracovné materiály k bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici č. 1 – č. 15.

Milan Patka
zástupca primátora mesta

Dňa.....

Overovateľ:

Ing. Tomáš Prno
Dňa

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Overovateľ:

Ing. Juraj Kendera
Dňa

Zapísala: Mgr. Belková, dňa 04.05.2026