

**U Z N E S E N I A**  
**z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa**  
**13. decembra 2023**

---

**U z n e s e n i e č. 102**

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení

**U z n e s e n i e č. 103**

k bodu – Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra mesta na 1. polrok 2024

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra mesta na 1. polrok 2024

**U z n e s e n i e č. 104**

k bodu – Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 – RO č. 7/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

- a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 7/2023 v zmysle predloženého materiálu

**U z n e s e n i e č. 105**

k bodu – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ... /2023 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č.8/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová v znení neskorších VZN

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č.8/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová v znení neskorších VZN

## **U z n e s e n i e č. 106**

k bodu – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ... /2023 o doplnení a zmene všeobecne záväzného nariadenia VZN č. 6/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Nemšová v znení VZN č. 11/2015, VZN č. 2/2016, VZN 5/2020 a VZN č. 14/2022

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

#### **schvaľuje**

Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 o doplnení a zmene všeobecne záväzného nariadenia VZN č. 6/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Nemšová v znení VZN č. 11/2015, VZN č. 2/2016, VZN 5/2020 a VZN č. 14/2022

## **U z n e s e n i e č. 107**

k bodu – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ... /2023, ktorým sa dopĺňa VZN č. 2/2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 9/2018, VZN č. 11/2018, VZN č. 1/2019, VZN č. 1/2020, VZN č. 3/2020, VZN č. 4/2022 a VZN č. 13/2022

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

#### **schvaľuje**

Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2023, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 z 28. februára 2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ a o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 9/2018, VZN č. 11/2018, VZN č. 1/2019, VZN č. 1/2020, VZN č. 3/2020, VZN č. 4/2022 a VZN č. 13/2022

## **U z n e s e n i e č. 108**

k bodu – Programový rozpočet mesta Nemšová na rok 2024 a výhľad na roky 2025 – 2026

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

#### **A) Berie na vedomie**

1. Dôvodovú správu k Programovému rozpočtu mesta Nemšová na roky 2024-2026
2. Výhľadový rozpočet Mesta Nemšová na roky 2025 a 2026
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k Programovému rozpočtu mesta Nemšová na roky 2024-2026

#### **B) Schvaľuje**

**Programový rozpočet mesta Nemšová na rok 2024 v zmysle predloženého materiálu v nasledovnom objeme:**

- a) bežné príjmy vo výške 8 030 090,- € a bežné výdavky vo výške 7 883 623,- €,
- b) kapitálové príjmy vo výške 7 217 161,85 € a kapitálové výdavky vo výške 7 578 661,85 €,
- c) finančné operácie príjmové vo výške 585 590,- € a výdavkové vo výške 370 557,- €,
- d) celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 sú vo výške 15 832 841,85 €,
- e) celkové výdavky rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 sú vo výške 15 832 841,85 €.

### Schválenie uznesenia :

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých prítomných poslancov

### U z n e s e n i e č. 109

k bodu – Rozpočet VPS, m. p. o. na rok 2024 a výhľad na roky 2025 - 2026

#### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

##### **A/ berie na vedomie:**

- Rozpočet VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026
- Finančný plán VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2024

##### **B/ schvaľuje :**

##### **1. Programový rozpočet VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2024**

- a/ Bežné príjmy vo výške 816.900 €
- b/ Bežné výdaje vo výške 816.900 €

##### **2. Finančný plán VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2024**

- Príjmy vo výške 40.000 €
- Výdaje vo výške 39.640 €

### U z n e s e n i e č. 110

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer a prenájom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k. ú. Nemšová – NEUMI s.r.o.

#### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

##### **schvaľuje**

- 1. zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1:** ambulancia o výmere 12,93 m<sup>2</sup> na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa – NEUMI, s.r.o.**, Zábľatská 272/104, Trenčín **za podmienok:** nájomné: 5 €/m<sup>2</sup>/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

##### Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej schválilo v septembri 2023 prenájom časti nebytového priestoru č. 1 v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 v Nemšovej spoločnosti NEUMI, s.r.o., ktorej konateľkou je MUDr. Janka Miščíková za účelom prevádzkovania ambulancie v špecializovanom odbore neurológia. Nájomca má záujem o rozšírenie prenájmu o ambulanciu o výmere 12,93 m<sup>2</sup>.*

*V zmysle článku VII ods.1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti. V zmysle článku VII ods.2 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je mesto pri tomto spôsobe prenájmu oprávnené dohodnúť nižšie nájomné než je hodnota nájmomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájmomného.*

2. **prenájom časti nebytového priestoru č. 1:** ambulancia o výmere 12,93 m<sup>2</sup> na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s článkom VII ods. 1 písm. f. a ods. 2 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa – NEUMI, s.r.o., Zábľatská 272/104, Trenčín za podmienok:** nájomné: 5 €/m<sup>2</sup>/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej schválilo v septembri 2023 prenájom časti nebytového priestoru č. 1 v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 v Nemšovej spoločnosti NEUMI, s.r.o., ktorej konateľkou je MUDr. Janka Miščíková za účelom prevádzkovania ambulancie v špecializovanom odbore neurológia. Nájomca má záujem o rozšírenie prenájmu o ambulanciu o výmere 12,93 m<sup>2</sup>.

V zmysle článku VII ods.1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti. V zmysle článku VII ods.2 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je mesto pri tomto spôsobe prenájmu oprávnené dohodnúť nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

*Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

### **Uznesenie č. 111**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať C KN parcelu č. 261/72, k. ú. Nemšová – Ing. Anton Kučma, PhD. a manželka

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

1. pozemok, C KN parcelu č. 361/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 53 174 836-30/2022 z pozemku, C KN parcely č. 261/53, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, C KN parcelu č. 361/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 53 174 836-30/2022 z pozemku, C KN parcely č. 261/53, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ing. Antonovi Kučmovi, Phd. a manželke Bc. Zuzane**, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m<sup>2</sup>**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 361/72 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

*Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Odbojárrov v katastrálnom území Nemšová, ktorý dlhodobo užívajú vlastníci susednej nehnuteľnosti, rodinného domu so súpisným číslom 186 (žiadateľa).*

*Na základe kúpnej zmluvy č. 135/2018 uzatvorenej s Ing. Kučmom došlo k majetkoprávnemu vysporiadaniu všetkých mestských pozemkov, ktoré boli oplotené a ktoré žiadateľ dlhodobo užíval.*

*Na základe rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru X 37/2022 zo dňa 13.04.2022 došlo k oprave chybného zákresu C KN parcely č. 261/53. Po vykonaní opravy sa zmenil priebeh hranice pozemkov v katastrálnej mape –okrem iného došlo k posunu hranice medzi parcelou č. 261/53 a 241/4 a časť pozemku, ktorú žiadateľ nadobudnú do svojho vlastníctva bola „začlenená“ k mestskej parcele č. 261/53.*

*V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.*

*Podľa znaleckého posudku č. 249/2023 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom zo dňa 13.11.2023 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 2620,62 € (48,53 €/m<sup>2</sup>).*

Schválenie uznesenia:

*Uznesenie 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov*

*Uznesenie 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

## **U z n e s e n i e č. 112**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať C KN parcelu č. 599/22, k. ú. Nemšová – Peter Marjenka

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

- 1.** pozemok, **C KN parcelu č. 599/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
- 2.** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 599/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Petrovi Marjenkovi**, bytom Dubnica nad Váhom za kúpnu cenu **52 €/m<sup>2</sup>**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

**Zdôvodnenie odpredataja parcely č. 599/22 ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Slovenskej armády v katastrálnom území Nemšová, ktorý dlhodobo užívajú vlastníci susednej nehnuteľnosti, podľa listu vlastníctva bývalej ubytovne so súpisným číslom 592 a pozemkov, C KN parcely č. 599/20,21. Pozemok užíval aj predchádzajúci vlastník susednej nehnuteľnosti, ktorý na výzvu mesta majetkoprávne vysporiadať mestský pozemok nereagoval.*

*Žiadateľ nadobudol susedné nehnuteľnosti na základe kúpnej zmluvy v roku 2023 a má záujem pozemok vo vlastníctve mesta majetkoprávne vysporiadať.*

*V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobu využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.*

*Podľa znaleckého posudku č. 364/2023 vypracovaného znalcom Ing. Gabrielou Zavadil Fábryovou zo dňa 21.11.2023 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 6114,22 € (51,38 €/m<sup>2</sup>).*

Schválenie uznesenia:

*Uznesenie 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov*

*Uznesenie 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

### **U z n e s e n i e č. 113**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať C KN parcelu č. 74/5, 77/6, k. ú. Nemšová – Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, COM – PA, s.r.o.

#### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

##### **schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemky, **C KN parcelu č. 74/1** záhrady o výmere 404 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová a **C KN parcelu č. 77/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-43/2023 z pozemku, C KN parcely č. 77/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie **Nemšová** ako **prípadohodný osobitného zreteľa** do podielového spoluvlastníctva: v podiele ½ Magdaléna Vranáková podnikajúca pod obchodným menom Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, Záhumnie 1124/11, Nemšová a v podiele ½ spoločnosti COM – PA, s.r.o., IČO: 46 340 408, Janka Palu 29, Nemšová za kúpnu cenu **65 €/m<sup>2</sup>**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

##### **Zdôvodnenie odpredataja parcely č. 74/1, 77/7 ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Prevádzané pozemky sa nachádzajú na ulici Janka Palu, hneď za pozemkami, ktoré žiadatelia vlastní v podielovom spoluvlastníctve a budú ich využívať ako manipulačný priestor, parkovacia plocha a zeleň. Využitím uvedených pozemkov na parkovanie zostanú uvoľnené parkovacie miesta pred budovou na C KN parcele č. 75/4 (vo vlastníctve žiadateľov) v prospech obyvateľov mesta Nemšová v čase vykonávania nákupov.*

*V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.*

*Podľa znaleckého posudku č. 205/2023 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom zo dňa 17.11.2023 je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov 25 767,99 € (50,23 €/m<sup>2</sup>).*

*Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

### **U z n e s e n i e č. 114**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č.73/2018 (prenajímateľ: Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spol.).

#### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

##### **schvaľuje**

uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 73/2018 uzatvorenej dňa 07.06.2018 medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na C KN parcelu č. 3496/11 o výmere 841 m<sup>2</sup> - predmetom dodatku je zvýšenie nájomného na 0,80 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, čo predstavuje ročné nájomné 672,80 € + DPH

### **U z n e s e n i e č. 115**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zmena uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a č. 62 zo dňa 28.06.2023 - RVSVV, s.r.o.

#### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

##### **schvaľuje**

1) nasledovnú **zmenu uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a uznesenia č. 62 zo dňa 28.06.2023**

- a) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – vodovod IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 1: vodovod – vodovodné prípojky SO 102, IBV Pod horou Kľúčové
- b) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – kanalizácia IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 2: kanalizácia – kanalizačné prípojky SO 103, IBV Pod horou Kľúčové a pod poradovým číslom 3: dažďová kanalizácia SO 103, 1, IBV Pod horou Kľúčové

Ročné nájomné od roku 2025 bude znížené pomerne podľa obstarávacej ceny majetku, ktorý bol vypustený z prílohy.

### **U z n e s e n i e č. 116**

k bodu – Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová na rok 2024

#### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

##### **schvaľuje**

Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová na rok 2024

Miloš Mojto  
primátor mesta