

## Zápisnica zo Sociálno – zdravotnej a bytovej komisie konanej dňa 17. 01. 2024

**Prítomní:** MUDr. P. Daňo, A. Gajdošová, E. Vavrušová, Mgr. M. Šumichrastová, Ing. M. Breznická,  
Ing. Z. Bednáriková, J. Knápek, M. Amrichová, PhDr. E. Trenčan, M. Palušná, J. Macharová

**Ospravedlnení :** A. Gurínová **Prizvaný :** JUDr. Miloš Mojto – primátor mesta

**Program :** 1./ Otvorenie 2./ Príspevky na pohreb - informácia

3./ Ukončenie nájomnej zmluvy so Simonou Bajzíkovou z bytu na Mier. nám 100/36

4./ Diskusia 5./ Záver

### **K bodu 1/**

Schôdzu otvoril a viedol predseda komisie MUDr. P. Daňo. Privítal členov komisie a prizvaného p. primátora a oboznámil ich s programom schôdze. Odovzdal slovo p. primátorovi, ktorý sa chcel vyjadriť k bodu č. 3

### **K bodu 3/**

**Primátor mesta informoval**, že v marci 2023 bol p. Simone Bajzíkovej v rámci poradovníka pridelený byt na Mier. nám 100/36. Nájomná zmluva bola napísaná na pol roka s tým, že VPS ako správca nájomných bytov vykonával kontrolu čistoty, hygieny a pod. Uviedol, že kontrolu vykonával aj on sám. Pri kontrolách boli zisťované nedostatky ohľadom devastovania bytu, nečistoty, neporiadku. Susedia sa neustále sťažujú na hlučné správanie a pod. Tieto problémy sa vystupňovali na jeseň 2023, kedy bola rodina nahlásená sociálnym pracovníkom na ÚPSVaR v Trenčíne vzhľadom na správanie detí aj v škole. V byte prebývajú načierno ďalšie osoby - Simonina matka Jana Bajzíková a Simonin priateľ Marek Gurín. Na jeseň 2023 jej bol predĺžený nájom do konca marca 2024 s tým, že jej bolo nariadené, aby riešila zdravotné problémy detí, aby obmedzili hlučné správanie a aby nedochádzalo k ničeniu bytu. Keďže po kontrolách v rodine dochádza k hlučnému správaniu ako aj k devastácii bytu naďalej, **požiadal členov komisie o stanovisko k ukončeniu nájomnej zmluvy.**

**J. Macharová za správcu nájomných bytov** potvrdila slová p. primátora. Pri kontrolách boli zistené uvedené nedostatky. Od tečúcej vody z práčky je stena celá premočená, v byte je stále neporiadok, hlučné správanie rodiny ako aj šírenie zápachu z bytu jej potvrdil bytový správca p. Buška.

**Predseda komisie MUDr. Daňo** uviedol, že byt bol p. Simone Bajzíkovej pridelený v marci 2023 aj keď bola spísaná petícia proti prideleniu, nakoľko bola žiadateľkou o pridelenie bytu od r. 2017, splnila podmienku príjmu, v tom čase bývala s deťmi v nevyhovujúcich podmienkach v rodinnom dome v Tr. Závade. Komisia vtedy doporučila prideliť byt na dobu pol roka. Problémy s bývaním v nájomnom byte sa prejavili na jeseň 2023, nájom jej bol predĺžený do konca marca 2024 s tým, aby doriešila umiestnenie detí, obmedzila hlučné správanie, aby udržovala poriadok a zamedzila devastovaniu bytu.

**p. Palušná za ms. úrad** potvrdila, že p. Bajzíková sa snažila zdravotné problémy s deťmi riešiť, absolvovala s nimi lekárske vyšetrenia. Najmladší syn Samko mal byť umiestnený v Diagnostickom centre, naďalej navštevuje ZŠ v Nemšovej, užíva lieky. Najstaršia dcéra je umiestnená v Centre pre deti a rodinu.

**Ostatní členovia komisie** skonštatovali, že Simona Bajzíková po poslednom predĺžení nájomnej zmluvy z októbra 2023 nespĺnila hlavne podmienky ohľadom hlučného a neprimeraného správania celej rodiny, nezamedzila, aby nedochádzalo k poškodzovaniu bytu a do budúca tu ani nedôjde k žiadnej náprave. Bolo tiež uvedené, že vzhľadom k tomu že sú v rodine maloleté deti, sa Simona Bajzíková môže obrátiť na súd, súd môže nariadiť prideliť náhradné bývanie, ale keďže oznámenie o ukončení nájomnej zmluvy obdrží teraz, bude mať dva a pol mesiaca na hľadanie nového bývania.

**Predseda komisie MUDr. Daňo** vyzval prítomných po skončení diskusie k tomuto bodu **aby hlasovali o ukončení nájomnej zmluvy so Simonou Bajzíkovou k 31. 3. 2024**

**Počet prítomných : 11 za ukončenie : 11 proti ukončeniu : 0 zdržali sa : 0**

**Na základe hlasovania Komisia doporučuje primátorovi mesta ukončiť nájomnú zmluvu so S. Bajzíkovou.**

### **K bodu 2/**

Predseda komisie informoval, že v čase od 21. 11. 2023 do 17.1.2024 bol vyplatený príspevok na pohreb (80€) pozostalým po 7 zomrelých občanoch Nemšovej : **Bahno Stanislav, Kramárik Anton, Hollý Michal, Blažejová Zuzana, Záhorec Jozef, Debnárová Antónia, Staňová Edita.**

**Komisia zobrala uvedenú informáciu na vedomie.**

### **K bodu 4/**

**p. Palušná** informovala o problémoch p. Anny Mindárovej, vdovy po F. Mindárovi (zomr. 2023), býva na ul. Hornov v starom rodinnom dome spolu s deťmi (15 a 17 r.). Manželova rodina ju neustále kontroluje a zasahuje do súkromia.

**PhDr. E. Trenčan** uviedol, že do CSS prijali nového fyzioterapeuta, ktorý má dobré výsledky s klientami. Do budúca sa uvažuje s prerábkou najvyššieho poschodia budovy CSS tak, aby vznikli služobné byty pre personál.

### **K bodu 5/**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu, ukončil predseda zasadnutie komisie.

V Nemšovej, 17.01.2024

Zapísala : A. Gajdošová

**MUDr. Peter Daňo, v. r.**

**predseda komisie**