
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 27.09.2023**

K bodu:	Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (žiadateľ: Probyva s.r.o.)
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výťahov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 18.09.2023 - stanovisko predloží predseda*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 19.09.2023- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu****schvaľuje**

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, **C KN parcelu č. 2516/5** ostatná plocha o výmere 1630 m² (záber 4 m²), zapísanú na liste vlastníctva č. 1, **katastrálne územie Nemšová** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 51291185-52-23 **v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, Bratislava pre žiadateľa: Probyva s.r.o., Na Vinohrady 1968/28, 91101 Trenčín

Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 51291185-52-23 ako koridor vecných bremien

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- vecné bremeno sa schvaľuje za predpokladu, že stavba „Polyfunkčný objekt, ul. J. Palu – Nemšová“ nie je v rozpore s územným plánom mesta Nemšová
- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (žiadateľ: Probyva s.r.o.)

Na mesto Nemšová bola v auguste 2023 doručená žiadosť spoločnosti Probyva s.r.o., Na Vinohrady 1968/28, 91101 Trenčín (žiadateľ) o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré bude spočívať v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení; užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akejkoľvek inej stavebnej úprave elektroenergetických zariadení a ich odstránení.

Zriadením vecného bremena je dotknutý pozemok vo vlastníctve mesta, C KN parcela č. 2516/5 ostatná plocha o výmere 1630 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a to v rozsahu 4 m². Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 51291185-52-23, vyhotoveným Ing. Pavlom Krejčíkom. C KN parcela č. 2516/5 sa nachádza na ulici Janka Palu.

Uvedené vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt, ul. J. Palu – Nemšová“ umiestnenej na parcelách č. 105/2, 106/1. Žiadateľ sa zaviazal, že v rámci uvedenej stavby vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. Na zaťaženie nehnuteľnosť bude v rámci elektroenergetickej stavby umiestnené podzemné káblové NN (1kV) vedenie a rozpojovacia a istiacia skriňa vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.

Spolu so žiadosťou bol doložený aj návrh zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou ako oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Probyva s.r.o. ako žiadateľom.

V návrhu uznesenia je uvedené, že sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne (podobne ako v roku 2020 a 2021 pre spoločnosť Realline, s.r.o.).

Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí žiadateľ.

V Nemšovej dňa 07.09.2023

JUDr. Tatiana Hamarová

TU

**Probyva s.r.o., Na Vinohrady 1968/28, 911 01 Trenčín, IČO: 54 479 355,
v zast. Marián Vlk, konateľ spoločnosti**

kontaktná osoba: Ing. arch. Juraj Uhrovič, Inq., tel. č.:
e-mail:

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum 24. 08. 2023	
Číslo záznamu: 8352/23	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

V Trenčíne,

VEC: Žiadosť o zmluvu na zriadenie vecného bremeno

Žiadam Vás o uzatvorenie Zmluvy na zriadenie vecného bremena a prevzatí záväzku na parcelu 2516/5, registra C, k.ú. Nemšová, zapísanej na LV č.1, vlastník Mesto Nemšová Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová v rozsahu Geometrického plánu číslo 51291185-52-23 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava špecifikovanej v návrhu zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje kvôli stavbe s názvom „**Polyfunkčný objekt, ul. J. Palu – Nemšová**“ umiestnenej na parcelách reg. „C“ 105/2,106/1, v meste Nemšová, katastrálne územie Nemšová.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

Prílohy:

- 1x návrh zmluvy
- 1x overený geometrický plán číslo 51291185-52-23
- 1x Plnomocenstvo č. 252/2023/PK



Probyva s.r.o.
v zast. Marián Vlk
konateľ spoločnosti



© T-MAPY, s.r.o.

50 m

parcely C č. 2516/5

katastrálne územie	Nemšová (839639)
výmera	1630 m ²
druh pozemku	Ostatná plocha
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	neevidovaný
list vlastníctva	1
vlastník	

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel k pozemku číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku (iná oprávň. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		ha
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1		2516/5		1630	ost.pl.	1			2516/5	4	2516/5		1630	ost.pl. 37	Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, Nemšová, 914 41
Spolu:				1630						4			1630		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku -37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, raktliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemku reg. C-KN 2516/5 (diel č.1) 4 m² v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.



VÝKAZ VÝMÉR
V ZNANI VEŠKÝCH PRÍRÔP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Pavel Krejčík Slobody 56, 01851 Nová Dubnica IČO: 51291185 DIČ 1084244073 mobil: 0944 182 006		Kraj Trenčiansky Kot. územie Nemšová	Okres Trenčín Číslo plánu 51291185-52-23	Obec Nemšová Mapový list č. Hlava 6-8/2	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil Ing. Michal Muran		Úradne overil Ing. Dana STUDENA	
				Dňa: 09.06.2023 Meno: Ing. Pavel Krejčík	Dňa: 09.06.2023 Meno: Ing. Michal Muran
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované					
Zoznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1737					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.					



