

Kontrola plnenia uznesení

2

Materiál predložený na 7. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Nemšová dňa 27.9.2023

U Z N E S E N I A z o 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 28.6.2023

U z n e s e n i e č. 61

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámena pozemkov v k. ú. Ľuborča – Magdaléna Morihlatková

MsZ schvaľuje zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa medzi mestom Nemšová a Magdalénou Morihlatkovou nasledovne:

a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):

- **C KN parcelu č. 632/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 51291185-51-22 z pozemku, E KN parcely č. 68/1, zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie Ľuborča **za**

b) **pozemok vo výlučnom vlastníctve Magdalény Morihlatkovej** (podiel 1/1)

- **C KN parcelu č. 277/4 orná pôda** o výmere **18 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 51291185-51-22 z pozemku, C KN parcely č. 277/1, zapísanej na LV č. 40, katastrálne územie Ľuborča

Zámenná zmluva podpísaná, zverejnená, vklad povolený.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 62

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom vodohospodárskeho majetku mesta Nemšová spoločnosti RVSVV, s.r.o.

MsZ schvaľuje prenájom vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n.p. ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.**, IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová a to nasledovne: v roku 2023 **3 000 €**, rok 2024 **5 000 €** a od roku 2025 48 splátok vo výške **8 205,10 €**

Pripravuje sa návrh nájomnej zmluvy.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 63

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer prenajať pozemky, C KN parcely č. 1619/1, 1619/2 k. ú. Kľúčové – Jaroslav Šumichrast a manželka Daniela

MsZ schvaľuje zámer prenajať pozemky, **C KN parcelu č. 1619/1** záhrady o výmere 1714 m² a **C KN parcelu č. 1619/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** Jaroslavovi Šumichrastovi a manželke Daniele, obaja bytom A. Kropáčiho 1139/4, Nemšová za podmienok: **nájomné: 0,35 €/m²/rok**, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: pozemok pod stavbou, záhradkárske a rekreačné účely

Zámer zverejnený, na dnešné MsZ je pripravený materiál k samotnému prenájmu.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 64

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer prenajať nebytové priestory v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k. ú. Nemšová – NEUMI s.r.o.

MsZ schvaľuje zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1: ambulancia o výmere 17,95 m², prípravovňa o výmere 30,72 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² (spolu s nájomcom PaedDr. Eva Šatková)

a sociálne zariadenia o celkovej výmere 26,79 m² spoločne užívané s ostatnými nájomcami nebytového priestoru na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **ako prípad hodný osobitného zreteľa – NEUMI, s.r.o.**, Zábalská 272/104, Trenčín **za podmienok:** nájomné: 5 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

Na dnešnom MsZ sa uznesenie ruší z dôvodu zmeny prenájmu.

Uznesenie č. 65

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer prenajať nebytové priestory v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k. ú. Nemšová – PaedDr. Eva Šatková

MsZ schvaľuje zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1: ambulancia detského psychológa o výmere 12,93 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² (spolu s nájomcom NEUMI, s.r.o.) a sociálne zariadenia o celkovej výmere 26,79 m² spoločne užívané s ostatnými nájomcami nebytového priestoru) na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **ako prípad hodný osobitného zreteľa – PaedDr. Eve Šatkovej**, Krivoklát 129, 018 52 Pruské **za podmienok:** nájomné za ambulanciu 21,96 €/m²/rok, nájomné za podiel na spoločných priestoroch: 5 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie súkromného špeciálno-pedagogického poradenstva pre deti a mládež, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

Na dnešnom MsZ sa uznesenie ruší z dôvodu zmeny prenájmu.

Uznesenie č. 66

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer odpredať C KN parcelu č. 604/43, k. ú. Nemšová – Richard Kristín

MsZ schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 604/43** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Richardovi Kristínovi**, bytom Moravská 683/6, Nemšová za kúpnu cenu **50,00 €/m²**

Zámer zverejnený, na dnešné MsZ je pripravený materiál k samotnému predaju.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 67

k bodu – Majetkové záležitosti: Ukončenie nájomnej zmluvy č. 50/2021 dohodou – Monika Mojžišová, k. ú. Klúčové

MsZ schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy 50/2021 uzatvorenej dňa 30.11.2021 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a Monikou Mojžišovou ako nájomcom dohodou ku dňu nadobudnutia účinnosti dohody o ukončení nájomnej zmluvy č. 50/2021.

Dohoda o ukončení nájmu uzatvorená, zverejnená, nájom doplatený.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 68

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Andrea Štefánková, k. ú. Nemšová

MsZ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena** na pozemky v katastrálnom území Nemšová, **E KN**

parcelu č. 1011 trvalý trávny porast o výmere 1 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 2171, C KN parcelu č. **2516/11** ostatná plocha o výmere 194 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 a C KN parcelu č. **3822/1** ostatná plocha o výmere 6645 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713 **v prospech budúceho oprávneného - vlastníka** pozemku, **C KN parcely č. 3850** záhrada o výmere 850 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4314 katastrálne územie Nemšová

1. Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na pozemkoch, E KN parcele č. 1011 a C KN parcele č. 2516/11:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu vodovodnej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

2. Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na pozemku, C KN parcele č. 3822/1:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu prípojky splaškovej kanalizácie
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená, zverejnená.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 69

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena – Ľubomír Rýger, k. ú. Ľuborča

MsZ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena** na pozemky, **C KN parcelu č. 1850** ostatná plocha o výmere 1878 m², **C KN parcelu č. 1852** ostatná plocha o výmere 983 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča **v prospech vlastníka** pozemku, **C KN parcely č. 1854** trvalý trávny porast o výmere 1916 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2404 katastrálne územie Ľuborča

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na pozemkoch, C KN parcele č. 1850, 1852 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 35360062-06/2023:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená, zverejnená, bol podaný návrh na vklad.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 70

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena – Mgr. Martinisko a manželka, k. ú. Trenčianska Závada

Msz schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie **bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky**, C KN parcelu č. 575 **ostatná plocha o výmere 275 m²**, C KN parcelu č. 1244 **ostatná plocha o výmere 1826 m²**, zapísané na liste vlastníctva č. **853**, katastrálne územie Trenčianska Závada a E KN parcelu č. 1237/8 **ostatná plocha o výmere 608 m²**, zapísané na liste vlastníctva č. **458**, katastrálne územie Trenčianska Závada **v prospech vlastníkov pozemkov**, C KN parcely č. 580/3 **ostatná plocha o výmere 289 m²**, C KN parcely č. 620/2 **orná pôda o výmere 2285 m²**, 620/4 **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²**, 620/5 **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²** zapísaných na liste vlastníctva č. **1079** katastrálne územie Trenčianska Závada

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na pozemkoch, C KN parcele č. 575, 1244 a E KN parcele č. 1237/8 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 47797045-31/2023:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená, zverejnená, bol podaný návrh na vklad.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 71

k bodu Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena – Peter Pavlačka, k. ú. Trenčianska Závada
MsZ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie **bezplatného časovo neobmedzeného** vecného bremena **na pozemky**, C KN parcelu č. 575 **ostatná plocha o výmere 275 m²**, C KN parcelu č. 1244 **ostatná plocha o výmere 1826 m²**, **zapísané na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie Trenčianska Závada** a E KN parcelu č. 1237/8 **ostatná plocha o výmere 608 m²**, **zapísané na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada** v prospech vlastníka **pozemkov**, C KN parcely č. 583/1 **trvalý trávny porast o výmere 17 446 m²**, 583/2 **ostatná plocha o výmere 365 m²**, **zapísanej na liste vlastníctva č. 684 katastrálne územie Trenčianska Závada**

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 575, 1244 a E KN parcele č. 1237/8 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 45682925-20/2023:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená, zverejnená, bol podaný návrh na vklad.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 77

k bodu – Návrh spoločnosti Catering servis s.r.o. o 50 % zníženie požadovaného nároku mesta Nemšová
MsZ súhlasí so znížením požadovaného nároku mesta Nemšová voči spoločnosti catering servis s.r.o. v celkovej výške nasledovne: suma 18.843,53 € sa zníži o sumu DPH 3.140,59 €. Celkový záväzok, ktorý spoločnosť catering servis s.r.o. mestu Nemšová uhradí, bude vo výške 15.702,94 €, túto bude uhrádzať spoločnosť catering servis s.r.o. v 18 splátkach počnúc mesiacom júl 2023.

Dohoda bola podpísaná, zverejnená, dohodnutý splátkový kalendár v zmysle zmluvy.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 78

k bodu – Finančné záležitosti

MsZ schvaľuje vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Nemšová za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022 vo výške 30 % z mesačného platu hlavnej kontrolórky za každý mesiac v období od 1.1.2022 do 31.12.2022 v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Odmena bola vyplatená v súlade s uznesením MsZ v mesiaci júl 2023.

Uznesenie splnené

U Z N E S E N I A z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 10.5.2023

Uznesenie č. 48

k bodu – Majetkové záležitosti: Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod bytovými domami

MsZ schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj spoluvlastníckych podielov** na pozemkoch pod bytovými domami **vo vlastníctve mesta Nemšová**

- a) **C KN parcela č. 267/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m², k.ú. Nemšová, LV 3999** (bytový dom so súpisným číslom 7 zapísaný na LV 2102)
- b) **C KN parcela č. 267/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m², k.ú. Nemšová, LV 4034** (bytový dom so súpisným číslom 9 zapísaný na LV 2117)
- c) **C KN parcela č. 267/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m², k.ú. Nemšová, LV 4035** (bytový dom so súpisným číslom 4 zapísaný na LV 2109)
- d) **C KN parcela č. 233/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m², k.ú. Nemšová, LV 2608** (bytový dom so

súpisným číslom 11 zapísaný na LV 2103)

e) C KN parcela č. 233/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m², k.ú. Nemšová, LV 4000 (bytový dom so súpisným číslom 12 zapísaný na LV 2570)

f) C KN parcela č. 233/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², k.ú. Nemšová, LV 4012 (bytový dom so súpisným číslom 13 zapísaný na LV 2108)

g) C KN parcela č. 233/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m², k.ú. Nemšová, LV 4002 (bytový dom so súpisným číslom 24 zapísaný na LV 2073)

a to nasledovne :

<i>kupujúci</i>	<i>občan</i>	<i>pozemok C KN parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemku m2</i>	<i>odpre- dávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
1. <i>Bc. Anton Anđel a manželka Ing. Libuša, rod.Šatanová</i>	SR	267/3	zastavané plochy a nádvoria	184	68/1128	36,83 €
2. <i>Imrich Strápek, rod. Strápek</i>	SR	267/5	zastavané plochy a nádvoria	285	77/1879	38,77 €
3. <i>Mária Švajková, rod. Šímková</i>	SR	267/9	zastavané plochy a nádvoria	246	46/1451	25,89 €
4. <i>Melánia Šafrová, rod. Mierna</i>	SR	267/9	zastavané plochy a nádvoria	246	45/1451	25,33 €
5. <i>Slávka Balajová, rod. Baránková</i>	SR	233/10	zastavané plochy a nádvoria	182	73/987	44,69 €
6. <i>Michal Kiačik a manželka Dana, rod. Vavrúšová</i>	SR	233/11	zastavané plochy a nádvoria	179	67/987	40,34 €
7. <i>Josef Odložil, rod. Odložil</i>	SR	233/12	zastavané plochy a nádvoria	180	67/987	40,57 €
8. <i>Magdalena Serišová, rod. Žáčková</i>	SR	233/12	zastavané plochy a nádvoria	180	74/987	44,80 €
9. <i>Juraj Muntág a manželka Elena, rod.Kalinová</i>	SR	233/12	zastavané plochy a nádvoria	180	67/987	40,57 €
10. <i>Dagmara Fehérová, rod. Fehérová</i>	SR	233/14	zastavané plochy a nádvoria	183	67/987	41,24 €

Podmienky odpredaja:

- odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- odpredaj za cenu 3,32 €/m²,
- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad
- správny poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia všetci kupujúci pomernou časťou

Kúpna zmluva podpísaná, zverejnená, kúpna cena uhradená, vklad povolený.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 51

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena – Matúš, Jakub a Lukáš Štefaničák, k. ú. Ľuborča

MsZ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, **C KN parcelu č. 2413 ostatná plocha o výmere 1336 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, **v prospech vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Ľuborča:**

- **C KN parcely č. 2405/6** orná pôda o výmere 480 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1957,
- **C KN parcely č. 2405/7** orná pôda o výmere 480 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2629,
- **C KN parcely č. 2405/8** orná pôda o výmere 481 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2630.

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43468608-87/22:

c) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky

d) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach–mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena podpísaná, zverejnená, vklad povolený.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 52

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava C KN parcela č. 5354/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

MsZ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 5354/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3124 m² (v rozsahu 245 m²), zapísanú na liste vlastníctva č. 4492, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom **v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, Bratislava pre žiadateľa Mgr. Jána Vojteka.

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 53 307 674 -57/2022

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ

Za mesto Nemšová bola zmluva podpísaná a zaslaná žiadateľovi na vybavenie. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

Uznesenie č. 53

k bodu – Majetkové záležitosti: Verejná obchodná súťaž: „Predaj C KN parcely č. 321/54 - IBV Pod horou Kľúčové“

MsZ schvaľuje :

1. 1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta** - C KN parcely č. 321/54 trvalý trávny porast o výmere 637 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kľúčové **formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.**

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov súťažné podmienky **na obchodnú verejnú súťaž: „Predaj C KN parcely č. 321/54 - IBV Pod horou Kľúčové“.**

Kúpna zmluva uzatvorená s víťazom VOS, kúpna cena uhradená, vklad povolený.

Uznesenie splnené

U Z N E S E N I A z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 23.6.2022

U z n e s e n i e č. 448

k bodu – Informácia o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“, spolufinancovanie

MsZ schvaľuje:

- predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej ŽoNFP) za účelom realizácie projektu: „**Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová**“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová a platným programom rozvoja mesta Nemšová - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% t. j. **26 656,46** Eur z celkových oprávnených výdavkov projektu 533 129,13 Eur (rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,)
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

Bude podaná žiadosť v rámci novej výzvy, ktorá by mala byť vyhlásená v novom programovacom období.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 3.6.2021

U z n e s e n i e č. 304

k bodu – Uzatvorenie nájomnej zmluvy so SBUL Nemšová

MsZ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová: **C KN parcelu č. 3496/1** trvalé trávne porasty o výmere 45 447 m² (časť o výmere **7 m²**), **C KN parcela č. 3496/3** ostatné plochy o výmere 5 051 m² (časť o výmere **95 m²**) **za podmienok:** na dobu určitú – 5 rokov, účel: napojenie cyklochodníka Rybárska – Lidl na plánovaný chodník pred oplotením veľkoskladu Lidl, k. ú. Nemšová za účelom bezpečného prístupu zamestnancov do práce na bicykli, nájomné 0,70 € /m²/rok bez DPH - pripravuje sa návrh nájomnej zmluvy, čaká sa na výsledok rokovaní medzi Lidl a SBUL. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25.2.2021

U z n e s e n i e č. 265

k bodu – Príprava podania opätovnej žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová a príloh k žiadosti podľa § 5 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z.

B) S c h v a ľ u j e :

1. Podanie žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu:“ Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová vo výške 80 % oprávnených nákladov t. j. vo výške 18 096 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na časť: Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody č. 6, Bratislava.

C) S c h v a ľ u j e :

Závazok mesta Nemšová o tom, že proces obstarávania a schvaľovania Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová“ potrvá najviac 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: “Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

D) S c h v a ľ u j e :

Spolufinancovanie vo výške min. 20% oprávnených nákladov t. j. vo výške 4524 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová.

E) Schvaľuje:

Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ na základe uzatvorenej zmluvy o dielo na spracovateľa ÚP mesta Nemšová.

F) Ruší: Uznesenie č. 153 zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej zo dňa 20. februára 2020.

„Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ sú v štádiu rozpracovanosti.

Uznesenie v plnení

Uznesenie č. 266

k bodu – Návrh na zmeny a doplnky č. 3 k ÚP mesta Nemšová - schválenie začatia obstarávania so zabezpečením finančných prostriedkov na ich obstaranie

B) Schvaľuje

1. Vypísať výberové konanie na spracovateľa Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Nemšová v rozsahu posúdenia žiadostí v Komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov k ÚP mesta Nemšová menovanej primátorom mesta Nemšová v členení: Oznámenie o strategickom dokumente, Návrh zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Nemšová, spoluúčasť spracovateľa na prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č. 3 ÚP mesta Nemšová, vyhodnotenie pripomienok a vypracovanie dokumentácie na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. a vypracovanie čistopisu - Zmien a doplnkov č. 3.
2. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Nemšová na základe žiadostí právnických osôb a fyzických osôb v rozsahu záverov z posúdenia obdržaných žiadostí fyzických a právnických osôb v Komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov k ÚP mesta Nemšová.
3. Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 na základe predloženej predpokladanej hodnoty zákazky, výška ktorých bude schválená budúcim rozpočtovým opatrením s tým, že mesto zabezpečí finančné zdroje na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu mesta.

„Zmeny a doplnky č. 3 k ÚP mesta Nemšová“ – na dnešné MsZ predložený návrh VZN.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16.12.2020

Uznesenie č. 260

Majetkové záležitosti: Zmena uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06. 2020 a uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020

MsZ schvaľuje

- 1) nasledovnú **zmenu uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06.2020** : v bode 1 a 2 uznesenia č. 189 zo dňa 25.06.2020 **sa vypúšťa C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m²
- 2) nasledovnú **zmenu uznesenia č. 218 zo dňa 24. 09. 2020** : z uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020 **sa vypúšťa C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m²

Plnenie zmeneného uznesenia zostáva bezo zmeny.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A zo 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 24.9.2020

Uznesenie č. 218

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom pozemkov v areáli ČOV Nemšová – RVS VV, s.r.o., k. ú. Ľuborča

schvaľuje prenájom pozemkov, **C KN parcely č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m², **C KN parcely č. 2536/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7503 m², **C KN parcely č. 2536/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², **C KN parcely č. 2536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², **C KN parcely č. 2536/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², **C KN parcely č. 2537** zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², **C KN parcely č. 2538** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², **C KN parcely č. 2539/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere

287 m², **C KN parcely č. 2539/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², vytvorených na základe geometrického plánu č. 36315583-081-2018 z pozemkov, C KN parcely č. 2536 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 281 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2671 m², C KN parcely č. 2539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.** (RVSVV, s.r.o.), IČO: 36682888 so sídlom: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 0,70€/m²/rok.

Zmluva bola vypracovaná, pripravená na podpis. Od poslednej kontroly nezmenená.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16.5.2019

U z n e s e n i e č. 59

Prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 1898/6, 1898/24, k.ú. Nemšováspoločnosť ALEX N s.r.o.

A/ schvaľuje prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. **1898/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2960 m² (časť pozemku vo výmere 443 m²) a C KN parcely č. 1898/24 ostatné plochy o výmere 1237 m² (časť pozemku o výmere 65 m²) zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – **spoločnosti ALEX N s.r.o.**, IČO: 44 525 460, Jaseňová 1997/15 B, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,70 €/m²/rok, účel nájmu: výsadba a starostlivosť o verejnú zeleň. Pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné predložiť jej úplne znenie na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Nájomná zmluva bola vypracovaná a mala byť predložená na dnešné rokovanie, avšak na základe žiadosti vedenia spoločnosti ALEX N bol materiál stiahnutý z rokovania. Spoločnosť ALEX N chcela predniesť svoje stanovisko poslancom, od poslednej kontroly nezmenená.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 19.9.2018

U z n e s e n i e č. 452

k bodu – Odpredaj pozemku pod stavbou, C KN parcela č. 3822/2 k.ú. Nemšová.....Jozef Vydrnák

1. **pozemok, C KN parcelu č. 3822/2** ostatné plochy o výmere 86 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

2. odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 3822/2** ostatné plochy o výmere 86 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová,, obec Nemšová v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Jozefa Vydrnáka, bytom Mierové námestie 55, 91441 Nemšová za kúpnu cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.720 €.

Kúpna zmluva pripravená na podpis. P. Vydrnák odmieta podpísať kúpnu zmluvu, namieta, že parcela bola jeho vlastníctvom, avšak zatiaľ nepredložil relevantné doklady preukazujúce uvedenú skutočnosť. JUDr. Hamarová poslala žiadosť o vyjadrenie k danej záležitosti na pozemkový a lesný odbor, aj na spoločnosť GEO 3, ktorá vykonávala pozemkové úpravy. Mesto obdržalo stanovisko pozemkového a lesného odboru OÚ TN, ktorý nepotvrdil skutočnosť, že by predmetný pozemok bol pred pozemkovými úpravami vlastníctvom p. Vydrnáka. O tejto skutočnosti bol p. Vydrnák informovaný listom v mesiaci október 2020. Zároveň mu bolo doporučené doriešenie vlastníctva kúpou pozemku v súlade s týmto uznesením. Od poslednej kontroly nezmenená.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 2.5.2018

U z n e s e n i e č. 392

Odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 320/4-10, kat. územie Klúčové

B/ schvaľuje odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-16/2018 z

pozemku, E KN parcely č. 701/4 ostatné plochy o výmere 4281 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín nasledovne:

- Pozemok, C KN parcelu č. **320/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m²**, do výlučného vlastníctva **Zdenke Pokrivčákovej**, rod. Korienkovej, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²**, do výlučného vlastníctva **Tiborovi Pokrivčákovi**, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²** do výlučného vlastníctva **Antonovi Korienkovi**, bytom Slnecná 33, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²** do výlučného vlastníctva **Agáte Koníčkovej**, rod. Korienkovej, bytom Slnecná 1349/31, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²** do výlučného vlastníctva **Dane Kiačikovej**, rod. Vavrúšovej, bytom Janka Palu 12/23, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²** do výlučného vlastníctva **Alexandrovi Lamačkovi**, bytom Slnecná 1347/27, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele 1/3 **Márii Vandžalovej**, rod. Pecháčkovej, bytom Slnecná 1346/25, Nemšová, v podiele 1/3 **Máriovi Pecháčkovi**, Slnecná 1346/25, Nemšová a v podiele 1/3 **Ľubomírovi Vandžalovi**, Slnecná 1346/25, Nemšová,
Podmienky prevodu:
 - odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa ➤ kúpna cena: 30 €/m²
 - kupujúci uhradia kúpnu cenu a správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy,
 - kupujúci hradia aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu

V rámci plnenia schváleného uznesenia bola podpísaná prvá z pripravených kúpnych zmlúv, p. Tibor Pokrivčák uhradil kúpnu cenu pozemku v súlade s platným uznesením. Ostatní kupujúci nemajú záujem o dokúpenie v zmysle stanovených podmienok. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 28.2.2018

U z n e s e n i e č. 366

s c h v a ľ u j e pri prvých zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Nemšová pri realizovaní podrobnejšieho projektového riešenia dopravy v centrálnej časti nášho mesta klásť maximálny dôraz na ekológiu a bezpečnosť našich obyvateľov. Týmto zároveň vylučuje kruhový objazd – najmä autobusovej dopravy – okolo bytovky na ul. Železničnej. V prípade budúcich požiadaviek na zmeny a doplnky územného plánu bude zapracované.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 13.12.2017

U z n e s e n i e č. 360

k bodu – Zriadenie vecného bremena – Matej Bagin, Stanislav Prílesan a manželka, k. ú. Trenčianska Závada

A/ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 4/1 ostatné plochy o výmere 141 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín a **E KN parcelu č. 67/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1455 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 449/37** ostatné plochy o výmere 108 m², **C KN parcely č. 449/44** trvalé trávne porasty o výmere 1227 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1053 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/45** trvalé trávne porasty o výmere 1221 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1052 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/46** trvalé trávne porasty o výmere 132 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1054 k.ú. Trenčianska Závada

Žiadatelia dovysporiadavajú pozemky v svojom vlastníctve, zmluva sa bude podpisovať neskôr, až po vysporiadaní vlastníckych práv. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 91

A/ schvaľuje

1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech :

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín Vecné bremeno spočíva :

- právo umiestnenia stavby cesty s objektmi a zriadenie práva prechodu a prejazdu
- oprávnenie na nevyhnutne potrebnú časť vstupovať na predmetnú časť pozemku za účelom realizácie údržby, opráv, rekonštrukcie cesty počas životnosti stavby
- povinnosť budúcej oprávnenej osoby dodržiavať také podmienky, aby nedochádzalo ku škode na predmetnom pozemku a ani na okolitom majetku budúcej povinnej osoby,

a to pozemku **parc. KN-C č. 11577/2 ostatné plochy o celkovej výmere 16 979 m², k.ú. Lubina**, obec Lubina, pozemok vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 3303 pre k.ú. Lubina. Mesto Nemšová je spoluvlastníkom tohto pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/33-ina.

Lesy SR pripravujú zmluvu o zriadení vecného bremena. JUDr. Hamarová poslala urgenciu na uzatvorenie zmluvy.

Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 24. júna 2015

U z n e s e n i e č. 68

A/ schvaľuje

1/ pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, pozemok výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, ako **dočasne prebytočný majetok mesta**.

2/ zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava, IČO 35 793 783**

B/ berie na vedomie, že **zámer prenajať** pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, LV 3713 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

C/ schvaľuje prenájom pozemku parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783 za podmienok :** výška nájomného 120,00€ / rok / celý pozemok, prenájom na dobu neurčitú, účel nájmu: využitie na rozšírenie vjazdu do logistického centra Lidl SR v.o.s. v Nemšovej, súhlas s terénnymi úpravami pozemku s podmienkou, že tieto terénne úpravy vopred písomne odsúhlasí MsÚ - oddelenie výstavby

Zámer k prenájomu bol zverejnený, návrh nájomnej zmluvy vypracovaný. Spoločnosť LIDL pripravuje nový projekčný návrh s rešpektovaním pripomienok zo strany mesta vrátane prekládky plynu. Po predložení bude rokovanie s vedením mesta ohľadom záberu pozemkov. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená, zverejnená, bol podaný návrh na vklad.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 443

A/ schvaľuje

1) pozemky v lokalite Šídlíkové 1 v Nemšovej

- parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o výmere 321 m², **pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 3713 pre k.ú. Nemšová**
- parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 1271 m², parc. KN-C č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m², parc. KN-C č. 2512/6 ostatné plochy o výmere 173 m², **všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová ako prebytočný majetok.**

2) pozemky v lokalite Šídlíkové 2 v Nemšovej

- parc. KN-C č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m², parc. KN-C č. 2516/18 ostatné plochy o výmere 19 m², parc. KN-C č. 2515/2 ostatné plochy o výmere 16 m², **všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová ako prebytočný majetok.**

- 3) pozemky v lokalite Záhumnie v Nemšovej** parc. KN-C č. 2516/34 ostatné plochy o výmere 7 m², parc. KN-C č. 2516/35 ostatné plochy o výmere 32 m², parc. KN-C č. 2516/36 ostatné plochy o výmere 72 m², parc. KN-C č. 2516/37 ostatné plochy o výmere 13 m², parc. KN-C č. 2516/38 ostatné plochy o výmere 46 m², parc. KN-C č. 2516/39 ostatné plochy o výmere 53 m², parc. KN-C č. 2516/40 ostatné plochy o výmere 13 m², parc. KN-C č. 2516/41 ostatné plochy o výmere 24 m², parc. KN-C č. 2516/42 ostatné plochy o výmere 8 m², parc. KN-C č. 2516/43 ostatné plochy o výmere 4 m², **všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová ako prebytočný majetok.**

4) spôsob naloženia s pozemkami uvedenými v ods. 1 až 3 tohto uznesenia (resp. s jeho časťami):

- a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (**ako prípad hodný osobitného zreteľa**) za nasledovných podmienok :

- **Kupujúci uhradí správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do KN, pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného GP.**

- **Odkupná cena : za pozemok využívaný ako záhrada ... 9,32 €/m², za zastavaný pozemok ... 19,72 €/m²,**

- *V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok odpredať súčasnému užívateľovi, podľa oplotenia, príp. po ich vzájomnej dohode.*

b) prenájom neodpredaných pozemkov podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (**ako prípad hodný osobitného zreteľa**) za podmienok :

- **Nájomné vo výške : za pozemok využívaný ako záhrada ... 0,20 €/m²**

- za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 2,00 €/m²,**

- **Doba nájmu ... na dobu neurčitú, Výpovedná lehota ... 1 mesiac.**

S vysporiadaním pozemkov v daných lokalitách sa pokračuje.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25. júna 2014

U z n e s e n i e č. 402 + 445 (zmena uznesenia z 17.9.2015)

2) majetkovoprávne voporiadanie pozemku na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť Ľuborča, a to formou prevodu pozemku (§ 51 Občianskeho zákonníka a § 34 Zákona o pozemkových úpravách) :

- a) **parc. KN-C č. 147/21 ostatné plochy o výmere 38 m², k.ú. Ľuborča, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-32/2014** na oddelenie pozemku p.č.139/78,79, 147/21 a určenie vlastníckych práv p.č. 147/1,21 vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 04.03.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.03.2014 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 25.04.2014 pod č. j. 445/14 od **vlastníka pozemku Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu.**

Plnenie bezo zmeny.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 351

A/ s c h v a ľ u j e Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemku z majetku štátu do majetku mesta, a to parc. KN-C č. 416/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 3543 m²:

- parc. KN-E č. 121/3 trvalé trávne porasty o výmere 13 503 m², k.ú. Klúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený OÚ Trenčín na LV 590 pre k.ú. Klúčové, vlastníctvo v 1/-ine SR v správe SPF a
- parc. KN-E č. 98 orná pôda o výmere 17 496 m², k.ú. Klúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Klúčové, vlastníctvo v 1/-ine SR v správe SPF **vyhlasuje, že :**

1. Mesto Nemšová má mimoriadny záujem na rozšírení počtu hrobových miest práve pri súčasnom cintoríne najmä z dôvodov : ide o požiadavku občanov, aby Klúčové, s počtom obyvateľov cca 630, malo len jeden cintorín, súčasný cintorín je umiestnený tak, že svojou polohou, vzhľadom na vzdialenostné obmedzenia dané zákonom o pohrebníctve, nebráni prípadnej ďalšej výstavbe RD v tejto lokalite, výstavba nového cintorína v inej lokalite by bola pre mesto finančne neúnosná
2. Na súčasnom cintoríne v roku 2014 už nebudú voľné disponibilné hrobové miesta. Mesto Nemšová plánuje na pozemku **parc. KN-C č. 416/6** rozšíriť jestvujúci cintorín pre obyvateľov Nemšová, m.č. Klúčové, pričom v tejto súvislosti má vypracovaný projekt na rozšírenie cintorína na predmetnom pozemku, pripravuje podklady k vedeniu územného konania, týkajúceho sa rozšírenia súčasného cintorína v zmysle vypracovaného projektu.

Zmluva o bezplatnom prevode vlastníctva zo SR – SPF na mesto bola zaslaná na SPF v Bratislave. SPF si dodatočne vyžiadal potvrdenie, že rozšírenie cintorína je v súlade s ÚPN mesta Nemšová. Čakalo sa na schválenie nového územného plánu. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 299

A/ s c h v a ľ u j e majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod prečerpávacou stanicou v Ľuborči parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m², k.ú. Ľuborča, **obec Nemšová, pozemok, ktorý vznikol na základe GP č. 31321704-553/2007 na oddelenie pozemku p.č. 376/3 a určenie vlastníckych práv k nemu, GP vyhotovený Ing. Miroslavom Masárom dňa 17.09.2007, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 19.09.2007, úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 26.09.2007 pod č. j. 667/07. Pozemok parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m², k.ú. Ľuborča, bol odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 376 zastavané plochy o výmere 886 m², k.ú. Ľuborča, LV nezaložený, vlastníctvo je evidované v E-registri na pozemku parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy o výmere 1 078 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, **pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1372, vlastníctvo tohto pozemku : Ján Vavruš, Pod hájom 1358/134-16, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 1/20-ina, Helena Bakošová, Závadská 780/43, 914 41 Nemšová ... 9/20-ín, Mária Pšeneková, Pod hájom 1091/68, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 10/20-ín a to formou odkúpenia uvedených podielov za cenu max. 22,00 € / m².****

V majetkovoprávnom vyporiadaní stav nezmenený, zatiaľ sa uzatvorila nájomná zmluva kvôli kolaudácii. Pani Bakošová sa zúčastnila rokovania, nesúhlasí s odpredajom, kým sa nevysporiada celá lokalita, miestna komunikácia je taktiež vo vlastníctve súkromných vlastníkov.

Uznesenie v plnení

V Nemšovej 22.9.2023

**Ing. Nadežda Papierniková
Hlavná kontrolórka mesta**

Návrh na uznesenie : Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie : Správu o plnení úloh z uznesení MsZ