
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28.06.2023**

K bodu :	Zriadenie vecného bremena – Mgr. Martinisko a manželka, kat. územie Trenčianska Závada
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .06.2023 - stanovisko predloží predseda*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 20.06.2023 - stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky, **C KN parcelu č. 575** ostatná plocha o výmere 275 m², **C KN parcelu č. 1244** ostatná plocha o výmere 1826 m², zapísané na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie Trenčianska Závada a **E KN parcelu č. 1237/8** ostatná plocha o výmere 608 m², zapísané na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada **v prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 580/3** ostatná plocha o výmere 289 m², **C KN parcely č. 620/2** orná pôda o výmere 2285 m², **620/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², **620/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 1079 katastrálne územie Trenčianka Závada

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 575, 1244 a E KN parcele č. 1237/8 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 47797045-31/2023:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena – Mgr. Martinisko a manželka, kat. územie Trenčianska Závada

Medzi mestom Nemšová ako budúcim povinným z vecného bremena a Mgr. Petrom Martiniskom a Mgr. Veronikou Martiniskovou ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena bola na základe uznesenia č. 285 zo dňa 25.02.2021 uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zverejnená pod č. 46/2021. Predmetom zmluvy bolo zriadenie vecného bremena, ktoré spočívalo v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta, C KN parcele č. 575 ostatná plocha o výmere 275 m², C KN parcele č. 1244 ostatná plocha o výmere 1826 m² a E KN parcele č. 1237/8 ostatná plocha o výmere 608 m² v katastrálnom území Trenčianska Závada zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky a vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného. Vecné bremeno bolo zriadené v prospech vlastníkov pozemku, C KN parcely č.620/2.

V marci 2023 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie na rekreačný dom (okrem iného aj na inžinierske siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

Podľa zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa oprávnení z VB zaviazali, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby písomne vyzvú budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadatelia po kolaudácii elektrickej prípojky požiadali o zriadenie vecného bremena a doložili geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Po schválení uznesenia bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnení z vecného bremena.

V Nemšovej dňa 06.06.2023

JUDr. Tatiana Hamarová

TPI

Mgr. Peter Martinisko, rod. Martinisko, nar. [redacted], 019 01 Ilava
 a manželka Mgr. Veronika Martinisková, rod. Gajdošíková, nar. [redacted]
 Podhorská 1514/46, 914 41 Nemšová [redacted]

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum	
11. 05. 2023	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
4922/23	659
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto NEMŠOVÁ
 Ul. Janka Palu 2/3
 914 41 Nemšová

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zverejnená pod č. 46/2021 bolo zriadené v prospech Mgr. Petra Martiniska a manželky Mgr. Veroniky Martiniskovej vecné bremeno na pozemkoch CKN parc.č. 575 – ostatná plocha o výmere 275 m², CKN parc. č. 1244 – ostatná plocha o výmere 1826 m², zapísané na LV 853, k.ú. Trenčianska Závada a EKN parc.č. 1237/8 – ostatná plocha o výmere 608 m², zapísanej na LV 458, k.ú. Trenčianska Závada, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nemšová.

Toto vecné bremeno „in rem“ spočívalo v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky, vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.

Ako vlastníci uvedenej parcely žiadame po kolaudácii elektrickej prípojky o uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ďakujeme, s pozdravom

[redacted]
 Mgr. Peter Martinisko

[redacted]
 Mgr. Veronika Martinisková

Prílohy: Geometrický plán (originál)
 Kolaudačné rozhodnutie (fotokópia)

O: 6387/23

spoplatnené podľa zák. č. 145/95 Z. z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Rastislav ONDRÍŠÁK Dolná Súča 148 913 32 DOLNÁ SÚČA IČO 47797045 tel. 0905 486828	Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Nemšová
	Kat. územie Trenčianska Závada	Číslo plánu 47797045 - 31/2023	Mapový list č. Ilava 7 - 7/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia elektrického kábla na pozemkoch C:KN parc.č.580/2,580/1,576,575,75/2,1244 a E:KN parc.č.1237/B			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa : 17.04.2023	Meno : Rastislav Ondrišák	Dňa : 17.04.2023	Meno : Ing. Peter Drha
Nové hranice boli v prírode označené Inžinierskou sieťou, hranica vec. bremena sa nestabilizovala		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 298		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil Meno : ing. Rastislav Mojžis	
		Dňa : 24-04-2023	
		Číslo : 482123	
		Pečiatka a podpis	

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pôrodné číslo	lietu vlastní.	Číslo parcely				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)	
		PK	KN-E	KN	ba								ha	m ²			
	1079			580/3	ost.p.		vyčíslenie rozsahu vecného bremena				580/3	289		ost.p.	dátera jsi		
	1023			580/2	ost.p.	1		580/2	54		580/2	234		ost.p.	dátera jsi		
	1023			580/1	ost.p.	2		580/1	88		580/1	2440		ost.p.	dátera jsi		
	960			576	ost.p.	3		576	90		576	830		ost.p.	dátera jsi		
	853			575	ost.p.	4		575	8		575	275		ost.p.	dátera jsi		
	458			1237/8	ost.p.	5		1237/8	26		1237/8	608		ost.p.	dátera jsi		
	454			75/2	ost.p.	6		75/2	6		75/2	138		ost.p.	dátera jsi		
	853			1244	ost.p.	7		1244	53		1244	1826		ost.p.	dátera jsi		
Spolu									325			6640					
	1079			580/3	ost.p.						580/3	289		ost.p.	dátera jsi		
	1023			580/2	ost.p.						580/2	234		ost.p.	dátera jsi		
	1023			580/1	ost.p.						580/1	2440		ost.p.	dátera jsi		
	960			576	ost.p.						576	830		ost.p.	dátera jsi		
	853			575	ost.p.						575	275		ost.p.	dátera jsi		
	454			214	zost.p.						214	545		zost.p.	dátera jsi		
	454			75/2	ost.p.						75/2	138		ost.p.	dátera jsi		
	853			1244	ost.p.						1244	1826		ost.p.	dátera jsi		
Spolu												6577					

Legenda: kód spôsobu využitia pozemku 37 pozemok na ktorom sú tie plochy ktoré neposkytujú Trvalý úžitok....

22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - ostatná, miestna komunikácia....

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia a existencie inžinierskej siete (elektrického kábla) na pozemkoch C-KN parc.č.580/2,580/1,576,575,75/2,1244 a E-KN parc.č.1237/8 v uvedených dieloch v prospech vlastníka pozemku C-KN parc.č. 580/3

Poznámka: Zriaďuje sa právo vstupu, prechodu a prejazdu zo účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach - mechanizmiami ako: 1) oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena v rozsahu určenom týmto GP

