

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:

OV-854/2026/MAT-8677

Vybavuje/linka:

Ing. Miroslava Matejková/ 0908547920

Nemšová

07.10.2026

V e r e j n á v y h l á š k a

VÝZVA na podanie novej žiadosti v konaní

a

ROZHODNUTIE o prerušení konania

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“) v znení účinnom do 31.03.2024, vychádzajúc z ustanovenia § 84 ods. 4 písm. a) a ods. 8 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení a § 142l ods. 1 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2025, opätovne preskúmal podklady v konaní o dodatočnom povolení a kolaudácii dočasnej stavby, začatom na stavebnom úrade dňa 23.10.2023, pre stavbu „**Sklad náhradných dielov**“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová, na pozemku registra C KN parc. č. 3825/14 podľa katastra nehnuteľností (na pozemku C KN parc. č. 3825/49 podľa geometrického plánu č. 45682925-39/2023 na zameranie stavby na p. č. 3825/49 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 11.09.2023 pod číslom 1150/23), (ďalej len „Stavba“) stavebníka **Mariána Charváta, Šmidkeho 428/4, 914 41 Nemšová** v zastúpení Ing. Milanom Blaškom, Záhumenská 633/38, 914 42 Horné Srnie (ďalej len „stavebník“) a v zmysle ustanovenia § 88a ods. 1 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2025 stavebníka ako vlastníka stavby

vyzýva,

aby **v lehote 60 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy stavebnému úradu **predložil:**

- **žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie**
- **a ďalšie potrebné doklady podľa § 140d** stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2025, ktorými preukáže, že Stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi (pozri str. 2 posledný odsek).

Podklady a skutočnosti, ktoré už boli doložené a preukázané v konaní o dodatočnom povolení stavby, nie je potrebné opätovne predkladať k preskúmaniu spôsobilosti stavby na užívanie.

Ak vlastník Stavby v stanovenej lehote nepristúpi k podaniu žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie alebo ak sa na podklade predložených podkladov preukáže, že Stavba nie je spôsobilá na užívanie, t. j. vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, stavebný úrad Konanie o dodatočnom povolení stavby preklasifikuje na Konanie o nariadení odstránenia stavby, v ktorom nariadi odstránenie stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej len „správny poriadok“) konanie o dodatočnom povolení a kolaudácii dočasnej stavby

prerušuje

na 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia alebo do doby splnenia výzvy.

Podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.

Odôvodnenie

Dňa 23.10.2023 bola podaná žiadosť o dodatočné povolenie Stavby (ďalej len „konanie“).

Odo dňa začatia konania bol stavebný zákon viackrát novelizovaný a zároveň bol prijatý nový Stavebný zákon č. 25/2025 Z. z.. Vychádzajúc z prechodných ustanovení upravených v § 142l stavebného zákona v znení účinnom od 01.04.2024, podľa ktorých konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024, sa na konanie vzťahujú ustanovenia stavebného zákona (č. 50/1976 Zb.) v znení účinnom do 31.03.2024, okrem ustanovení zmenených novelou č. 26/2025 Z. z., ktorou boli menené ustanovenia § 88 ods. 1 písm. b) a 88a ods. 1 a doplnené ustanovenie § 88a ods. 11 bez prijatia prechodných a záverečných ustanovení.

Dňa 09.09.2024 stavebný úrad na Stavbe vykonal štátny stavebný dohľad, na základe zistených skutočností vyzval stavebníka listom č. OV/50/2024-8/MIN-8173 zo dňa 11.09.2024 na doplnenie žiadosti a súčasne rozhodnutím č. OV/50/2024-9/MIN-8174 konanie prerušil na 60 dní.

Dňa 15.01.2025 stavebník doplnil podanie a dňa 20.01.2025 požiadal o rozšírenie žiadosti o kolaudáciu stavby podľa § 88a ods. 11 stavebného zákona v znení účinnom do 14.03.2025. Dňa 20.01.2025 stavebný úrad oznámil začatie konania pod číslom OV/13/2025-9/MIN-194 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.02.2025. Na pojednávaní bola spísaná zápisnica, na podklade ktorej dňa 13.03.2025 stavebný úrad stavebníka vyzval na doplnenie žiadosti listom číslo OV/13/2025-34/MIN-563 (ďalej len „výzva“) a súčasne vydal Rozhodnutie o prerušení konania pod číslom OV/13/2025-35/MIN-564 na 120 dní odo dňa doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou, t. j. od 09.04.2025 do 07.08.2025. Stavebník bol vo výzve oboznámený s ustanovením § 88a ods. 2 stavebného zákona v znení účinnom do 14.03.2025, že ak žiadosť o dodatočné povolenie stavby a požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. V určenej lehote, ani ku dňu vydania tejto výzvy, stavebník nepredložil všetky požadované doklady.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2025 je stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby povinný posúdiť možnosť preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie, ak je stavba dokončená.

Podľa záznamu z výkonu štátneho stavebného dohľadu uskutočneného v konaní dňa 09.09.2024 bola Stavba zhotovená v roku 2014, preskúmať spôsobilosť stavby na užívanie (ďalej len „PSSU“) možno, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1. januára 1990 do 31. marca 2025. Na základe uvedených skutočností je možné PSSU, preto vyzýva stavebníka – vlastníka stavby – na predloženie žiadosti o PSSU a ďalších potrebných dokladov podľa § 140d stavebného zákona v lehote 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy a zároveň podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku stavebné konanie z dôvodu výzvy prerušuje na dobu 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia alebo do doby doplnenia podania.

Ak vlastník stavby v súlade s § 140d ods. 1 stavebného zákona preukáže, že:

- a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,
- b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,
- c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa

- osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,
- d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,
- e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada,
- stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 26 ods. 1 správneho poriadku z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli mesta Nemšová, na internetovej stránke mesta Nemšová www.nemsova.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.cuet.slovensko.sk. Slúži ako doručenie rozhodnutia pre účastníkov konania (dňom doručenia je 15. deň od jeho zverejnenia). Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2025 stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo.

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník: *verejnou vyhláškou, na vedomie bez právnych účinkov*

1. Marián Charvát, Šmidkeho 428/4, 914 41 Nemšová v zastúpení Ing. Milanom Blaškom

Ostatní účastníci konania: *verejnou vyhláškou:*

2. Ing. Milan Blaško, Záhumenská 633/38, 914 42 Horné Srnie – projektant, stavebný dozor
3. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich: C KN prac. č.: 3825/14, 3825/35, 3825/41 v k. ú. Nemšová, obec Nemšová, C KN parc. č. 650/24 v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová

Dotknuté orgány: *jednotlivo*

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín

6. Okresný úrad Trenčín, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – Ochrana prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
9. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
10. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
11. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov
12. Slovak Telekom, a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	Konanie o dodatočnom stavebnom povolení a kolaudácii dočasnej stavby - výzva a prerušenie - Marián Charvát - Sklad náhradných dielov
Identifikátor:	OV-854/2026/MAT-8677

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Mesto Nemšová NTRSK-00311812
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	08.10.2026 13:01:59 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	08.10.2026 13:01:59 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	Konanie o dodatočnom stavebnom povolení a kolaudácii dočasnej stavby - výzva a prerušenie - Marián Charvát - Sklad náhradných dielov

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Miroslava Matejková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Nemšová IČO: 00311812
Dátum vytvorenia doložky:	08.10.2026
Podpis a pečiatka:	