

**M E S T O N E M Š O V Á**  
Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

---

Číslo: OV/13/2025-35/MIN- 564	Vybavuje/linka: Ing. Andrea Mind'árová / 0326509634, 0907641477 JUDr. Ivana Melicherová	Nemšová 13.03.2025
----------------------------------	---	-----------------------

Verejná vyhláška

**R O Z H O D N U T I E**  
**o prerušení konania o dodatočnom povolení a kolaudácii dočasnej stavby.**

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení a kolaudácii dočasnej stavby „SKLAD NÁHRADNÝCH DIELOV“ postavenej v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 3825/49 podľa Geometrického plánu na zameranie stavby na p. č. 3825/49 číslo 45682925-39/2023 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 11.09.2023 pod číslom 1150/23 stavebníka Mariána Charváta, Šmidkeho 428/4, 914 41 Nemšová, IČO: 30 876 192 v zastúpení Ing. Milanom Blaškom, Záhumenská 633/38, 914 42 Horné Srnie, vedené stavebným úradom podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a stavebného zákona v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

**prerušuje**  
**na 120 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku počas doby stanovenej na doplnenie žiadosti neplynie lehota na rozhodnutie vo veci samej.

Podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

**O d ô v o d n e n i e.**

Stavebník Marián Charvát, Šmidkeho 428/4, 914 41 Nemšová, IČO: 30 876 192 doručil do podateľne Mestského úradu v Nemšovej dňa 23.10.2023 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby „SKLAD NÁHRADNÝCH DIELOV“ postavenej v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 3825/49 podľa Geometrického plánu na zameranie stavby na p. č. 3825/49 číslo 45682925-39/2023 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 11.09.2023 pod číslom 1150/23.

Stavebný úrad dňa 02.09.2024 pod číslom OV/50/2024-4/MIN-8017 oznámil na predmetnej stavbe výkon štátneho stavebného dohľadu v súlade s § 98, § 99, § 100 stavebného zákona, ktorý sa uskutočnil dňa 09.09.2024.

Na základe skutočností zistených počas výkonu štátneho stavebného dohľadu stavebný úrad výzvou zo dňa 11.09. 2024 číslo OV/50/2024-8/MIN-8173 vyzval stavebníka v súlade s § 88a ods. 1, § 60 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 8, § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku na doplnenie žiadosti o doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie dočasnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom v termíne do 60 dní odo dňa doručenia výzvy a písomne stavebníka oboznámil s následkami nesplnenia výzvy. Lehota na doplnenie žiadosti bola stanovená primerane k náročnosti zaobstarania vyžiadaných dokladov.

Stavebný úrad následne vedené konanie o dodatočnom povolení dočasnej stavby „SKLAD NÁHRADNÝCH DIELOV“ postavenej v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 3825/49 podľa Geometrického plánu na zameranie stavby na p. č. 3825/49 číslo 45682925-39/2023 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 11.09.2023 pod číslom 1150/23 stavebníka Mariána Charváta, Šmidkeho 428/4, 914 41 Nemšová, IČO: 30 876 192 v zastúpení Ing. Milanom Blaškom, Záhumenská 633/38, 914 42 Horné Srnie rozhodnutím zo dňa 11.09.2024 číslo OV/50/2024-9/MIN-8174 prerušil na 60 dní. Dňa 15.01.2025 stavebník prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Milana Blašku, Záhumenská 633/38, 914 42 Horné Srnie (ďalej len splnomocnený zástupca) stavebnému úradu doplnil doklady k dodatočnému povoleniu dočasnej stavby. Písomné doplnenie dokladov bolo zaevidované v podateľni Mestského úradu v Nemšovej pod číslom záznamu 164/25. Dňa 20.01.2025 splnomocnený zástupca stavebníka požiadal stavebný úrad o rozšírenie žiadosti o dodatočné povolenie dočasnej stavby aj o kolaudáciu tejto stavby. Uvedená žiadosť bola v podateľni Mestského úradu v Nemšovej zaevidovaná pod číslom záznamu 198/25.

Stavebný úrad dňa 20.01.2024 pod číslom OV/13/2025-9/MIN-194 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení a kolaudácii dočasnej stavby „SKLAD NÁHRADNÝCH DIELOV“ a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.02.2025 s tým, že účastníci konania si môžu svoje námietky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská k predmetnému konaniu aj dotknuté orgány.

Dňa 12.02.2025 bola elektronicky k vyššie uvedenému oznámeniu doručená námietka účastníka konania Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkového spoločenstva (SBUL Nemšová) označená ako „Stanovisko SBUL Nemšová“, v ktorej sa uvádza cit.: „*Pri odčlenení parcely, nebolo postupované podľa zákona 97/2013 § 8 bod 2.*“ Námietka účastníka konania SBUL Nemšová bola zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Nemšovej pod číslom záznamu 507/2025. Námietka bola podaná v zákonom stanovenej lehote.

Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním vo veci dodatočného povolenia a kolaudácie dočasnej stavby sa uskutočnilo dňa 18.02.2025 o čom bola vyhotovená písomná zápisnica. Počas vedeného konania o dodatočnom povolení a kolaudácii dočasnej stavby stavebný úrad zistil, že je potrebné, aby stavebník predložil stavebnému úradu doklad preukazujúci iné právo k pozemku pod stavbou, ktoré stavebníka oprávňuje zriadiť na ňom stavbu podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 139 ods. 1 stavebného zákona a v nadväznosti na § 8 ods. 2 písm. a) vyhlášky 453/2000 Z. z. z dôvodu, že stavebníkom predložená nájomná zmluva nie je uzatvorená medzi vlastníkom pozemku SBUL Nemšová ako prenajímateľom a nájomcom stavebníkom Mariánom Charvátom ako samostatne podnikajúcou fyzickou osobou, IČO 30 876 192. Samotná predložená zmluva nájomcu CHARVÁT TRANSPORT, IČO 50 621 599 neoprávňuje, aby na prenajatom pozemku zrealizoval dočasnú stavbu, nakoľko v čl. I. Predmet zmluvy sa uvádza: *Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nižšie špecifikovanú nehnuteľnosť (pozemok), aby ju dočasne (v dojednanej dobe) užíval a bral z nej úžitky, za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti a zaväzuje sa*

*zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním tejto nehnuteľnosti.* Stavebný úrad zistil, že v čase uzatvorenia vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, ktorú stavebník predložil k žiadosti, bola stavba „SKLAD NÁHRADNÝCH DIELOV“ na prenajímanom pozemku už zrealizovaná. Podľa § 8 ods. 2 písm. a) vyhlášky 453/2000 Z. z. k žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby alebo udržiavacie práce na nej. Stavebný úrad vo vedenom konaní ďalej zistil, že k dodatočnému povoleniu a kolaudácii dočasnej stavby je potrebné doložiť aj iné doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie dočasnej stavby nie je v rozpore s verejným záujmom a jej užívanie neohrozuje záujmy spoločnosti, preto výzvou zo dňa 18.02.2025 pod číslom OV/13/2025-563 vyzval stavebníka na doplnenie dokladov v lehote do 90 dní. Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení a kolaudácii dočasnej stavby „SKLAD NÁHRADNÝCH DIELOV“ postavenej v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 3825/49 podľa Geometrického plánu na zameranie stavby na p. č. 3825/49 číslo 45682925-39/2023 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 11.09.2023 pod číslom 1150/23 stavebníka Mariána Charváta, Šmidkeho 428/4, 914 41 Nemšová, IČO: 30 876 192 v zastúpení Ing. Milanom Blaškom, Záhumenská 633/38, 914 42 Horné Srnie prerušil tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Účastníkom konania sa toto rozhodnutie o prerušení konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 správneho poriadku doručuje formou verejnej vyhlášky, nakoľko sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov konania.

### **P o u č e n i e.**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po zverejnení. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**JUDr. Miloš Mojto**  
**primátor mesta**

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

---

Mestský úrad v Nemšovej  
podpis, pečiatka

**Doručí sa:****Stavebník, navrhovateľ:**

1. Marián Charvát, Šmidkeho 428/4, 914 41 Nemšová v zastúpení Ing. Milanom Blaškom

**Účastníci konania – doručené verejnou vyhláškou:**

2. Ing. Milan Blaško, Záhumenská 633/38, 914 42 Horné Srnie – projektant, stavebný dozor
3. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich: C KN prac. č.: 3825/14, 3825/35, 3825/41 v k. ú. Nemšová, obec Nemšová, C KN parc. č. 650/24 v k. ú. Luborča, obec Nemšová

**Dotknuté orgány:**

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – Ochrana prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
9. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
10. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
11. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov
12. Slovak Telekom, a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutinnejšie štandardnej údržby, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava