

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 10.05.2023**

<b>K bodu:</b>	<b>Odpredaj C KN parcely č. 2512/28, k.ú. Nemšová – Anna Mihalová</b>
<b>Spracoval:</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Schválil:</b>	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
<b>Predkladá:</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Materiál obsahuje:</b>	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
<b>Počet výtlačkov:</b>	21
<b>Rozdeľovník:</b>	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .05.2023 - stanovisko predloží predseda*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .05.2023- stanovisko predloží predseda*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

**odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2512/28** ostatná plocha o výmere 148 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do podielového spoluvlastníctva: **v podiele 6/10 Anne Mihalovej**, rod. Vavrovej, bytom Bernolákova 341/1, Nemšová, **v podiele 1/10 Mgr. Eve Steindlovej**, rod. Mihalovej, bytom Budovateľská 608/22, Marianka, **v podiele 1/10 Daniele Kaščákovej**, rod. Mihalovej, bytom Cintorínska 991/20, Trenčín, **v podiele 1/10 Jánovi Mihalovi**, bytom Bernolákova 341/1, Nemšová, **v podiele 1/10 Tomášovi Mihalovi**, bytom Bernolákova 341/1, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m<sup>2</sup>**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

**Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2512/28 ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Pozemok, C KN parcela č. 2512/28 sa nachádza na ulici Bernolákova v katastrálnom území Nemšová, dlhodobo ho užívajú žiadatelia, je oplotený a je súčasť dvora. Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať ho v majetku mesta.*

*Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

## **Dôvodová správa**

### **K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 2512/28, k.ú. Nemšová – Anna Mihalová**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 33 zo dňa 15.02.2023 bol podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2512/29 o výmere 6 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nemšová do podielového spoluvlastníctva Anne Mihalovej, Mgr. Eve Steindlovej, Daniele Kaščákovej, Jánovi Mihalovi, Tomášovi Mihalovi - na tomto pozemku je sčasti postavený rodinný dom vo vlastníctve kupujúcich. Týmto uznesením bol zároveň podľa zákona o majetku obcí schválený zámer odpredať kupujúcim do podielového spoluvlastníctva pozemok, C KN parcelu č. 2512/28 o výmere 148 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa. Parcela č. 2512/28 sa nachádza na ulici Bernolákova a kupujúci ju dlhodobo užívajú.

Pri predaji tohto pozemku sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný odpredaj a na schválenie uznesenia je potrebná kvalifikovaná väčšina, t.j. súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer odpredaja je odôvodnený a bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 24.04.2023 do dnešného dňa. Po schválení uznesenia bude s kupujúcimi uzavretá kúpna zmluva na obidva pozemky a tá bude predložená spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor. Všetky náklady spojené s odpredajom pozemkov hradia kupujúci.

V Nemšovej dňa 29.03.2023

JUDr. Tatiana Hamarová