

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/591/2022-24/BL-9428	Vybavuje/kontakt: Ing. Blašková/0918876665	Nemšová 07.12.2022
----------------------------------	---	-----------------------

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zákona a s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y d á v a t o t o**

r o z h o d n u t i e:

dodatočné povolenie stavby:

„RODINNÝ DOM s. č. 1434/7 – ZMENA STAVBY“

v obci Nemšová, k. ú. **Trenčianska Závada** na pozemku registra **C KN parc. č. 210** stavebníka **Jána Pavlačku, Centrum I-34/78, 018 41 Dubnica nad Váhom** podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Petrom Miernym,

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e.

Povolená stavba pozostáva z/zo:

Stavebné riešenie/zmeny:

K pôvodnému rodinnému domu bola pristavaná prístavba v zadnej časti rodinného domu, miestnosť č. 111 pracovňa, dielňa a terasa miestnosť č. 112. Celý rodinný dom bol zateplený tepelnou izoláciou Nobasil hr. 150 mm. Na 1. NP došlo k zmene vnútornej dispozície v rozsahu: z pôvodnej miestnosti 108 technická miestnosť + sklad vznikli miestnosti 108 technická miestnosť, 109 sprcha, wc, pracovňa a 110 chodba. Rozdelenie pôvodnej miestnosti 108 na tri menšie, vzniklo predelením priečok hr. 100 mm. Podkrovie, celková nadstavba predmetného nadzemného podlažia pozostávajúca z/zo: 2.01 schodisko + chodba, 2.02 kúpeľňa, wc, 2.03 izba, 2.04 izba, 2.05 komora, 2.06 kuchyňa, 2.07 jedáleň, 2.08 obývací izba, 2.09 terasa.

Dispozičné riešenie RD:

I. NP: vstup, chodba so schodiskom, obývacia izba, kuchyňa s jedálňou, WC, kúpeľňa, dve izby, technická miestnosť a dielňa.

Podkrovie: dve izby, chodba, kúpeľňa s wc, kuchyňa, jedáleň a obývacia izba, čiastočne prekrytá terasa.

Prístavba dielne v zadnej časti domu:

Prístavba je riešená v zadnej časti domu. Má monolitické základové pásy s betónovou základovou doksou. Murivo je z tvárnic Ytong hr. 380 mm. Strop je železobetónová doska s tepelnými izoláciami a strecha s fóliou PVC – Fatrafol. Po bokoch terasy sú vymurované atikové múry. Vstup do prístavby je iba z dvora. Po rekonštrukcii pôvodnej strechy sa zastreší aj časť rovnej strechy nad dielňou. Zhotoví sa zábradlie a nové schody zo zadnej časti, aby vzniknutá terasa bola prepojená s dvorom. Prevedie sa úprava podlahy na terasetak, aby sa terasa stala pochôdzna.

Rekonštrukcia celej strechy s prestavbou povalových priestorov na obytné podkrovie:

V zadnej časti rodinného domu sa zachovávajú pomúrnicové vence a pôvodný železobetónový strop. Po demontáži dreveného záklopového stropu sa vyhotovil nový strop Premaco – systém betónových nosníkov a vložiek. Obvodové murivo podkrovia bude z tvárnic Ytong hr. 300 mm so zateplením Nobasil hr. 150 mm. Stúženie stavby bude obvodovými vencami na ktorých budú ukotvené pomúrnicové. Strecha má sedlový tvar a bude pokrytá poplastovaným plechom. Vnútorne priečky podkrovia budú z tvárnic Ytong hr. 100, 150 mm. obvodové murivá sú zateplené tepelnou izoláciou Nobalis hr. 150 mm.

Výstavba zastrešenej terasy vo dvore pri rodinnom dome:

Je postavená vo vnútornom átriu rodinného domu a strecha nad ňou má pultový tvar, vyhotovená z plechovej krytiny. Celá plocha pod terasou je vybetónovaná doskou hr. 150mm v spáde. Podlaha je vytvorená z drevených fošní. Nosný systém prestrešenia tvoria drevené hranoly pr. 180×180 mm s väznicou pr. 200×200 mm.

Elektro – elektrická inštalácia, prípojka:1

Elektrická prípojka sa vyhotoví odbočením z distribučnej elektrickej siete káblom AYKY 4B×16 z existujúceho podporného bodu č. 703 do prípojkového skrine typu SPP0. Z SPP0 sa kábel prípojky typu AYKY 4B×16 zvede do zeme a v chráničke sa privedie do elektromerového rozvádzača RE. RE sa umiestni na verejne prístupnom mieste na hranici dotknutého pozemku vedľa podporného bodu. Z RE sa bude napájať samostatným káblom navrhnutý domový rozvádzač RD1. Prívodný kábel CKYK 4B×10 sa uloží do zeme do káblovej ryhy v chráničke spolu s káblom od spínacích hodín SPHQ. Z RD1 sa napája rotvádzač RD2, ktorý je určený na istenie elektrických obvodov tepelného čerpadla, dielne a práčovne. Z RD2 sa bude viesť samostatný elektrický prívod do RD3 na 2. NP. V 1. NP sa bude nachádzať rozvádzač tepelného čerpadla RTC1.

Bleskozvod:

Je navrhnutá klasická bleskozvodná sústava so štyrmi zvodovými miestami. Bleskozvodné zariadenie bude tvorené štyrmi zvodmi a vodičom AlMgSi Ø8 mm, FeZn Ø8mm a pásovinou FeTn 30×4 mm. Každý zvod sa cez skúšobnú svorku uzemní. Bleskozvod musí byť v zemi prepojený z EPS od rozvádzača RD1.

Vykurovanie:

Projekt rieši vykurovanie v 2. NP rodinného domu. Jedná sa o objekt so samostatným vykurovaním. Pre miestnosti v podkroví je navrhnuté podlahové vykurovanie a pre kúpeľňu vykurovacie teleso. Na prízemí je osadený jeden rozdeľovač podlahového vykurovania RZ-1

pre 9 okruhov. Systém podlahového vykurovania je navrhnutý od firmy REHAU s príslušnými komponentami. V kúpeľni je navrhnuté teleso oceľového typu CONCEPT – KTK. Pripojenie vykurovacích telies KTK na rozvody bude zo steny pomocou chrómovej rohovej garnitúry. Na prízemí je umiestnené existujúce tepelné čerpadlo „vzduch – voda“, pre vykurovanie sp zásobníkom na teplú vodu typu značky Vaillant.

Zdravotechnika:

Splašková kanalizácia: je vyvedená z budovy do existujúcej čistiarne odpadových vôd, ktorá je umiestnená na pozemku investora. Ležatá kanalizácia je prevedená z rúr a tvaroviek PVC hrdlových pre ležatú kanalizáciu. Stupačky a pripojovacie potrubie k jednotlivým zariadeniam sú z PE potrubia. Spád vnútornej kanalizácie je min 3%.

Dažďová kanalizácia: zo strešných zvodov je odvedená samostatným potrubím dažďovej kanalizácie a je zaústená do existujúceho rozvodu dažďovej kanalizácie.

Vodovod: prívod do budovy je z existujúcej vodomernej šachty osadenej na pozemku stavebníka. Pri vstupe do budovy sa osadí hlavný domový uzáver – HDU. Odtiaľ rozvod pokračuje na prázemí a poschodí, v stene a podlahe až k jednotlivým odberným miestam. Celý rozvod sa opatrí tepelnou izoláciou z polyuretánu typu TUBOLIT DG min. hr. 10 mm. Objekt je pripojený na jestvujúcu elektrickú prípojku a kanalizačnú prípojku zvedenú do ČOV.

Technické parametre:

Rodinný dom:

Zastavaná plocha:	181,0 m ²
Obostavaný priestor:	1152,0 m ³
Obytná plocha (1. NP + 2. NP)	175,9 m ²
Úžitková plocha (1. NP + 2. NP)	78,8 m ²

Pre dodatočné povolenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť tohto dodatočného povolenia stavby. Prípadné zmeny stavby nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Polohové a výškové umiestnenie stavby:
Stavba „**RODINNÝ DOM** s. č. 1434/7 – **ZMENA STAVBY**“, je umiestnená v obci Nemšová, **Trenčianska Závada** na pozemku registra **C KN parc. č. 210**. Podľa situácie stavby výkres č. A-1, ktorá je súčasťou PD.
3. Podmienky napojenia na inžinierske siete: elektrická prípojka nemení sa, kanalizačná prípojka zvedená do ČOV.
4. Podmienky arch.: jednopodlažná stavba s obytným podkrovím, nepodpivničená.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
6. Pri uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
8. Celkový náklad stavby: 90 000€.

9. Ukončenie stavieb: do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
10. Stavba bola vyhotovená: svojpomocne.
11. Stavebný dozor: Ing. Ľubomír Poruban, Sedličná 165, 912 11 Trenčianske Stankovce (v súlade s ustanovením 46b stavebného zákona).
12. Stavebník je povinný:
 - a) V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:
 - Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD v časti požiarne ochrana.
 - Doklady o zneškodnení odpadov vyprodukovaných počas výstavby.
 - Tlakové skúšky vnútorných rozvodov.
 - Porealizačné zameranie, geometrický plán
 - Vyjadrenie ZsD ku kolaudácii
 - Revíziu správu od komína
 - Revízne správy od elektroinštalácie.
 - Potvrdenie o vykonaní tlakových skúšok vnútorných rozvodov vody, kanalizácie a tlakových skúšok prípojky vody, kanalizácie.
14. V realizácii stavby sa nesmie pokračovať, kým toto dodatočné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.
15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu stavba dodatočne povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
16. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli podané námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Ján Pavlačka, Centrum I-34/78, 018 41 Dubnica nad Váhom požiadal dňa 08.09.2021 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „RODINNÝ DOM s. č. 1434/7 – ZMENA STAVBY“. Stavebný úrad dňa 13.06.2022 pod číslom OV/591/2022-2/BL-4641 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a zároveň upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko u bol stavebníka vykonaný štátny stavebný dohľad.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Povoľovaná stavba rodinného domu je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018 nakoľko táto stavba je umiestnená v území, ktoré je v zmysle záväznej časti ÚP určené v regulačnom bloku B2 s funkčným využitím ako „Obytné územie so zástavbou rodinných domov vidieckeho charakteru“.

Dokumentácia stavby splňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola doložená:

- Projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval: Ing. Peter Mierny, potvrdil Ing. Ľubomír Poruban 6592 * 11
- Projekt požiarnej bezpečnosti stavby, ktorý vypracovali: Ing. Eleonóra Tomaníková Ing. Miroslav Tomaník (25/2017 BČO), zodp. proj. Ing Peter Mierny
- Projekt zdravotníckej, vykurovania, ktorý vypracoval Ing. Martin Valášek 6871 * 14
- Projekt elektro, ktorý vypracoval Ing. Zdenko Rešetka 0890 * A * 5-3
- Statický posudok, ktorý vypracoval Ing. Drahomír Gardoň, 3968* Z * 3 - 1
- Rozhodnutím OÚ TN odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP o povolení na Vonkajšiu splaškovú kanalizáciu a domovú ČOV zo dňa 20.07.2022 pod č. OU-TN-OSZP3-2022/008291-008
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku 150 €
- Prehlásením stavebného dozora
- Zameranie stavby na podklade katastrálnej mapy

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej dodatočné povolenie.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 150 €. Slovom: Stopäťdesiat eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu, že účastníci konania po zosnulých a ich pobyt nie je známy. Rozhodnutie bude vyvesené v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová. Slúži ako doručenie rozhodnutia pre účastníkov konania.

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

1. Ján Pavlačka, Železničná Centrum I-34/78, 018 41 Dubnica nad Váhom.
2. Ostatní účastníci konania, všetci tí čo sa cítia stavbou dotknutí – doručenie verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli MsÚ Nemšová a na web stránke Mesta Nemšová
3. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné
4. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
5. Vincent Naňák, Podhorská 9, 914 41 Nemšová
6. Anna Naňáková, Podhorská 9, 914 41 Nemšová
7. Ladislav Behanec, Podhorská 5, 914 41 Nemšová
8. Ing. Júlia Behancová, Podhorská 5, 914 41 Nemšová
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava
10. Ing. Peter Mierny, Pod Orešovcom 26, 914 42 Horné Srnie
11. Ing. Eleonóra Tomaníková, Jesenského 30, 017 01 Považská Bytrica
12. Ing. Martin Valášek, Gorkého 42/492, 018 51 Nová Dubnica
13. Ing. Zdenko Rešetka, M. A. Bazovského 6, 911 08 Trenčín
14. Ing. Drahomír Gardoň, s.r.o., Moravská 1668, 020 01 Púchov
15. Ing. Ľubomír Poruban, Sedličná 165, 912 11 Trenčianske Stankovce
16. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
17. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
18. Mesto Nemšová, MsÚ, OS , ref. ŽP, Janka Palu 2/3, 914 41
19. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 820 08 Bratislava