
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 24.09.2025

K bodu: Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (žiadateľ: Peter Belko)

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťahov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa ...09.2025 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa ...09.2025- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom IX ods. 2, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 339/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m² (záber 9 m²), zapísanú na liste vlastníctva č. 1, **katastrálne územie Ľuborča** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 52736326-082/2024 **v prospech** spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, Bratislava pre žiadateľa: Peter Belko, Kollárova 1308/35, Dubnica nad Váhom

Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 52736326-082/2024

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Geometrický plán č. 52736326-082/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 339/1-3, 357, 359/2

bol vyhotovený dňa 12.11.2024 Ing. Evou Bajžíkovou a úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024 pod č. 1581/24.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „IBV Závadská“.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ.

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (žiadateľ: Peter Belko)

Na mesto Nemšová bola v júli 2025 doručená žiadosť Petra Belka, bytom Kollárova 1308/35, Dubnica nad Váhom (žiadateľ) o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré bude spočívať v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení; užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akejkolvek inej stavebnej úprave elektro-energetických zariadení a ich odstránení.

Zriadením vecného bremena je dotknutý pozemok vo vlastníctve mesta, C KN parcela č. 339/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča a to v rozsahu 9 m². Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 52736326-082/2024, vyhotoveným Ing. Evou Bajžíkovou.

Uvedené vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „IBV Závadská“. Žiadateľ sa zaviazal, že v rámci uvedenej stavby vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. Na zaťaženie nehnuteľnosť bude v rámci elektroenergetickej stavby umiestnené podzemné káblové NN (1kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.

Podľa článku IX bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sa vecné bremeno zriaďuje pre právnické osoby odplatne vo výške znaleckého posudku, ak mestské zastupiteľstvo neurčí inak. Žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol, že Západoslovenská distribučná, a. s. v rámci IBV Závadská posilní existujúcu verejnú sieť v Ľuborči prepojením novej trafostanice s existujúcim stĺpom a z tohto dôvodu požiadal o bezodplatné zriadenie vecného bremena. V roku 2020, 2021 bolo zriadené vecné bremeno bezodplatne pre spoločnosť Realline, s.r.o. a v roku 2023 pre spoločnosť Probyva, s.r.o.. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí žiadateľ.

Sent: Friday, July 18, 2025 12:36 PM
To: hamarova@nemsova.sk
Cc: Kiačik Peter <peter.kiacik@zsdisk.sk>
Subject: zmluva o VB pre ZSDIS

Dátum:	
21. JÚL 2025	
Číslo zmluvy:	Číslo spisu:
7202/25	
Prílohy:	Vybavuje:

Dobry den pani Hamarova

na zaklade telefonického dohovoru vas chcem poprosit o zabezpecenie suhlasu k vecnemu bremenu pre ZDIS, predpokladam cez mestske zastupitelstvo.

Jedna sa o vecne bremeno kvoli tomu ze v ramci IBV Zavadska, ide ZSDIS aj posilnovat existujucu verejnu sieť v Luborci, sposobom prepojenia novej trafostanice s existujucim stpom. Toto prepojenie bude prechadzat po mestkom pozemku s parcelnym cislom 339/3 k.u.Luborca - vid diel 5 v prilozenom GP. Jedna sa o zaber v rozsahu 9m2
Verim ze bude mozne zriadenie VB bezopdpplatne, vzhľadom na to ze posilnujeme celu elektricku sieť v Luborci.

V prilohe zasielam aj navrh zmluvy od ZSDIS, ktoru som ciastocne vyplnil, co som vedel.

Mohol by som vas poprosit dotiahnut zmluvu s panom Kiacikom a nasledne ju pripravit do najblizsieho zastupitelstva?

velmi pekne dakujem

s pozdravom
Belko



© T-MAPY, s.r.o.

20 m

parcely C č. 339/3

katastrálne územie

Luborča (833533)

výmera

519 m²

druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

list vlastníctva

1

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh		k	m2	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník	
LV	parcely					parcele		parcely						(iná oprávnená osoba)
PKV	PK	KN	ha m2	pozemku	číslo		číslo			parcely	ha m2	kódy	adresa (sídlo)	
				Stav právny je totožný s registrom C KN										
				Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
668		339/1	436	Orná pôda	1		339/1	58	339/1	436	Orná pôda 1	doterajší		
					2		339/1	24						
668		339/2	141	Zastavaná pl.	4		339/2	30	339/2	141	Zastavaná pl. 22	doterajší		
1		339/3	519	Zastavaná pl.	5		339/3	9	339/3	519	Zastavaná pl. 22	doterajší		
711		357	387	Záhraďa	6		357	8	357	387	Záhraďa 4	doterajší		
2672		359/2	230	Orná pôda	3		359/2	29	359/2	230	Orná pôda 1	doterajší		
Spolu:			1713					158		1713				

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra CKN p.č. 339/1 (diel č.1) 58m2, (diel č.2) 24m2, p.č.339/2 (diel č.4) 30m2, p.č.339/3 (diel č.5) 9m2, p.č.357 (diel č.6) 8m2, p.č.359/2 (diel č.3) 29m2 v prospech Západoslávská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

