



M E S T O N E M Š O V Á



ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

MsÚ/7188/2025

**Mesto Nemšová
zverejňuje**

ZÁMER

previesť majetok mesta Nemšová

Mesto Nemšová **má zámer odpredať** pozemok, **C KN parcely č. 104/2** záhrada o výmere 126 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Milanovi Bobotovi a manželke Zuzane**, rod. Galkovej, obaja bytom Gorkého 920/7, Nemšová za kúpnu cenu **21,04 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 104/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok je oplotený, nachádza sa na ulici Gorkého v katastrálnom území Ľuborča a dlhodobo ho užívajú vlastníci susednej nehnuteľnosti.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod.) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 58/2025 znalca Ing. Miroslava Gašparíka zo dňa 08.05.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 2651,04 € (21,04 €/m²).

Zámer predat' tento pozemok podľa ustanovenia § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 287 zo dňa 25.06.2025.

V Nemšovej dňa 01.09.2025

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli, na www.nemsova.sk a na Facebooku mesta Nemšová

Zverejnené: 05.09.2025

Zvesené:

Telefón:
032/6509611

e-mail:
sekretariatprimatora@nemsova.sk

bankové spojenie:
SK65020000000025124202

IČO:
00311812

internet:
www.nemsova.sk