
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 25.06.2025**

K bodu:	Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 244/1, k. ú. Nemšová – Fehers, s.r.o.
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 16.06.2025 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 17.06.2025- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom časti pozemku, **C KN parcely č. 244/1** záhrada o výmere 76 m² (časť o výmere **24 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. l Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa spoločnosti Fehers, s.r.o.**, Janka Palu 52/8, Nemšová za účelom vykonávania svojej podnikateľskej činnosti ako skladovacie miesto pre ovocie, zeleninu a potraviny (ako pozemok pod stánkom)

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- nájomné 0,166 €/m²/deň

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Prenajímaná časť pozemku bola využívaná na základe nájomnej zmluvy č.06/02/2014 uzatvorenej s Danicou Daňovou ako pozemok pod predajným stánkom. Danica Daňová požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy výpoveďou a výpovedná lehota uplynula 30.04.2025.

Vlastníkom tohto stánku sa stal vlastník susedného objektu spoločnosť Fehers, s.r.o., ktorý požiadal o prenájom tohto pozemku s tým, že stánok bude využívať ako skladovacie priestory. V zmysle článku VII ods.1 písm. l Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom pozemku mesta pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom.

Cena prenájmu je stanovená v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom obce (s nájomom bezprostredne susediacich pozemkov, ktoré majú rovnaký druh pozemku).

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 244/1, k.ú. Nemšová – Fehers, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 267 z 29.05.2025 schválilo zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 244/1 záhrada o výmere 76 m² (časť o výmere 24 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. l Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti Fehers, s.r.o., Janka Palu 52/8, Nemšová za účelom vykonávania svojej podnikateľskej činnosti ako skladovacie miesto pre ovocie, zeleninu a potraviny (ako pozemok pod stánkom) za nájomné 0,166 €/m²/deň.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom pozemku mesta pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom. Cena prenájmu je stanovená v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom obce (s nájomom bezprostredne susediacich pozemkov, ktoré majú rovnaký druh pozemku). Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 06.06.2025 až do rokovania zastupiteľstva. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva.

V Nemšovej 09.06.2025

JUDr. Tatiana Hamarová