

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:  
OV/960/2024-21/JANOU-9418

Nemšová  
10.12.2024

## Verejná vyhláška

### R O Z H O D N U T I E.

Navrhovateľ Ing. Peter Belko, Závadská 830/100, 914 41 Nemšová, podal dňa 27.09.2024 na Mesto Nemšová návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby:

#### „IBV Závadská“

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 39a stavebného zákona v spojení § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia podľa § 41 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

#### zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby

s názvom „IBV Závadská“ umiestnenej v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemkoch registra C KN č.: 359/1, 359/2, 359/3, 359/4, 359/5, 359/6, 339/1, 339/2, 338/2, 339/3, 358/1 rozhodnutím o umiestnení stavby pod číslom OV/1094/2022-3/BL-784 zo dňa 16. 03. 2022 právoplatné dňa 18. 04. 2022 v nasledovnom rozsahu:

#### **SO 07 – Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie sa premenuje na Prípojka splaškovej kanalizácie**

zahŕňa odvodnenie splaškových odpadových vôd zo šiestich navrhovaných rodinných domov z lokality „IBV Závadská“ do verejnej splaškovej kanalizácie PVC DN 300mm na existujúcej kanalizačnej stoke FF1 DN 300 mm. Na spoločnej prípojke splaškovej kanalizácie PVC DN 300mm – verejná časť sú navrhnuté tri kanalizačné šachty : KŠ1, KŠ2, KŠ3. Celková dĺžka spoločnej splaškovej kanalizácie bude 66,7m.

#### **SO 08 – Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vody sa premenuje na Prípojka vody a VŠ**

bude napojená na verejný vodovod DN 80 mm prípojka je navrhnutá PE D 63 mm napojená cez návrtavací pás DN 50 mm s guľovým uzáverom PN 10H5008-DN80/2+spojka priama, so zemnou súpravou s poklopom ventilovým Y 4510. Vodomerná šachta je navrhnutá o rozmeroch 1500x1200xx1800 mm. Za účelom merania spotrebovaného množstva vody pre jednotlivé domy budú v šachte osadené fakturačné vodomery osadené nad sebou.

## **2. Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:**

2.1 Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany vodných pomerov zo dňa 13.01.2021 číslo OU-TN-OSZP3-2021/004863-002:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanoví § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej s práve starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa § 28 vodného zákon a nasledovné vyjadrenie- z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhované riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:

- SO 07 Prípojka splaškovej kanalizácie a SO 08 Prípojka vody a VŠ nemajú charakter vodnej stavby.
- Stavebník je povinný dbať, aby počas výstavby neunikli do podzemných a povrchových vôd nebezpečné látky a neohrozili ich kvalitu a nezávadnosť.
- V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác a užívania stavby ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd. Pre výstavbu spracovať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku ropných látok.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre vydanie územného a stavebného rozhodnutia, pre SO 07 a SO 08 stavby IBV Závadská.

2.2 Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára s.r.o. Nemšová, zo dňa 06.09.2024 číslo 107/2024:

RVS VV, s.r.o. súhlasí s prekvalifikovaním 2 stavebných objektov v územnom rozhodnutí pre stavbu „IBV Závadská“.

2.3 Zmena územného rozhodnutia bude v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby a projektovou dokumentáciou pre zmenu územného rozhodnutia vypracovanou Ing. Vojtechom Gábelom reg. č. 3462\*A\*5-1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2.4 Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby zostávajú v platnosti ďalšie podmienky nedotknuté povoľovanou zmenou, uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby vydaného mestom Nemšová č. OV/1094/2022-3/BL-784 zo dňa 16. 03. 2022.

2.5 Územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

2.6 Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.

**3. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

## **O d ô v o d n e n i e.**

Navrhovateľ Ing. Peter Belko, Hradná 1227/10, 914 41 Nemšová, podal dňa 27.09.2024 na Mesto Nemšová návrh na vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „IBV Závadská“. Stavebný úrad výzvou č. OV/960/2024-2/JANOU-8696 zo dňa 18. 10. 2024 vyzval navrhovateľa na zaplatenie správneho poriadku vo výške 80,-€ a konanie prerušil rozhodnutím č. OV/960/2024-3/JANOU-8697 zo dňa 18. 10. 2024 na 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Správny poplatok bol uhradený dňa 21. 10. 2024 do pokladne mesta.

Mesto Nemšová, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov oznámil dňa 30.10.2024 pod číslom OV/960/2024-4/JANOU-8861 začatie konania o zmene umiestnenia stavby a súčasne podľa § 36 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania. Účastníci si mohli najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia uplatniť svoje stanoviská pripomienky a námietky.

V konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky.

### Návrh bolo doložený:

- Projektovou dokumentáciou „IBV Závadská“, časť: SO 07 Prípojka splaškovej kanalizácie, vypracovanou Ing. Vojtechom Gábelom, autorizovaným stavebným inžinierom 3462\*A\*5-1
- Projektovou dokumentáciou „IBV Závadská“, časť: SO 08 Prípojka vody a VŠ pracovanou Ing. Vojtechom Gábelom, autorizovaným stavebným inžinierom 3462\*A\*5-1
- Potvrdením o zaplatení správneho poplatku 2×40 €, tzn. 80 €

- Vyjadreniami dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

- Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára s.r.o. Nemšová, zo dňa 06.09.2024 číslo 107/2024
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany vodných pomerov zo dňa 19.09.2024 číslo OU-TN-OSZP3-2024/0039754-002

Stanoviská dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní postupoval v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb.

Umiestnením stavby za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

**Správny poplatok** v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol uhradený vo výške 80 €. Slovom: osemdesiat eur.

## **P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**JUDr. Miloš Mojto**  
**primátor mesta**

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.*

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
**podpis, pečiatka**

**Príloha pre navrhovateľa:** 1 x overená PD

### **Doručí sa:**

#### **Účastníci konania**

1. Ing. Peter Belko, Hradná 1227/10, 914 41 Nemšová
2. Marek Ondreička, Dvorecká 886/13, 914 41 Nemšová v zastúpení Ing. Petrom Belkom , Hradná 1227/10, 914 41 Nemšová
3. Silvia Daňová, Sedmerovec 85, 018 54 Sedmerovec v zastúpení Ing. Petrom Belkom , Hradná 1227/10, 914 41 Nemšová
4. Lucia Štolunová, Moyzesova 394/15, 018 41 Dubnica nad Váhom, v zastúpení Ing. Petrom Belkom , Hradná 1227/10, 914 41 Nemšová
5. Ing. Miroslav Burzala, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, v zastúpení Ing. Petrom Belkom, Hradná 1227/10, 914 41 Nemšová
6. Ing. Slávka Burzalová, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, v zastúpení Ing. Petrom Belkom, Hradná 1227/10, 914 41 Nemšová
7. Martin Matejička, Trenčianska Turná 1455, 913 21 Trenčianska Turná, v zastúpení Ing. Petrom Belkom, Hradná 1227/10, 914 41 Nemšová
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
9. Ing. Jaroslav Korienek, Zavadská 100, 914 41 Nemšová
10. Mesto Nemšová, FO – Ing. Stanová Zuzana, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

11. Miroslav Ďuriš, Loosová 574/5, 63800 Brno, ČR
12. Eva Ďurišová, Závadská 796/75, 914 41 Nemšová

**Doručí sa verejnou vyhláškou**

13. Verejná vyhláška – právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov).

**Dotknuté orgány**

14. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
18. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. štátnej vodnej správy, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
19. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
20. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
21. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
22. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, ARCHEOVÝSKUM, a. r. o., Štúrova 3520, 031 01 Liptovský Mikuláš
23. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
24. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
25. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
26. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Mesto Nemšová, odd. správne, referát ŽP, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
28. Ing. arch. Martin Bútora, Námestie Matice slovenskej 4262/22, 018 41 Dubnica nad Váhom
29. PROMAT TN s. r. o., Matice slovenskej 447/56, 911 05 Trenčín