

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 05/04/2015/1

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 151n Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

---

## Článok 1 Zmluvné strany

### 1. Mesto Nemšová

so sídlom : ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
v zastúpení : Ing. František Bagin, primátor mesta  
IČO : 00311812  
Bankové spojenie : VÚB, a. s. pobočka Trenčín  
Číslo účtu : 25124202/0200

v ďalšom texte „*povinný z vecného bremena*“ alebo „*zmluvná strana 1*“

a

### 2. Lukáš Rýger,

dátum narodenia :  
rodné číslo :  
bytom : J. Borovského 929/5, 914 41 Nemšová  
štátny občan Slovenskej republiky

v ďalšom texte „*oprávnený z vecného bremena*“ alebo „*zmluvná strana 2*“

## Článok 2 Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov :
  - **parc. KN-C č. 1845 zastavané plochy o výmere 16 585 m<sup>2</sup>,**
  - **parc. KN-C č. 1846 zastavané plochy o výmere 1 876 m<sup>2</sup>,**
  - **parc. KN-C č. 1850 ostatné plochy o výmere 1 878 m<sup>2</sup>,**
  - **parc. KN-C č. 1852 ostatné plochy o výmere 983 m<sup>2</sup>,**
  - **parc. KN-C č. 1987 zastavané plochy o výmere 4 921 m<sup>2</sup>,**všetky pozemky k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2106 pre k.ú. Ľuborča.
- List vlastníctva č. 2106 tvorí *prílohu č. 1* k tejto zmluve.
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov :
  - **parc. KN-C č. 1858 trvalé trávne porasty o výmere 148 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča,**
  - **parc. KN-C č. 1859/1 trvalé trávne porasty o výmere 144 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča,**
  - **parc. KN-C č. 1859/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča,**obec Nemšová, okres Trenčín, všetky pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2205 pre k.ú. Ľuborča (vlastník Lukáš Rýger, občan SR, bytom Borovského 929/5, 914 41 Nemšová).
- List vlastníctva č. 2205 tvorí *prílohu č. 2* k tejto zmluve.

5. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku, vlastníkom ktorého je oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno „IN REM“ spočíva :
- a) **zriadenie a uloženie NN prípojky elektriny** na pozemkoch :
- **parc. KN-C č. 1845 zastavané plochy o výmere 16 585 m<sup>2</sup>,**
  - **parc. KN-C č. 1846 zastavané plochy o výmere 1 876 m<sup>2</sup>,**
  - **parc. KN-C č. 1850 ostatné plochy o výmere 1 878 m<sup>2</sup>,**
  - **parc. KN-C č. 1852 ostatné plochy o výmere 983 m<sup>2</sup>,**
  - **parc. KN-C č. 1987 zastavané plochy o výmere 4 921 m<sup>2</sup>,**
- všetky pozemky k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2106 pre k.ú. Ľuborča.
- b) **právo vstupu, prechodu a prístupu** na predmetné pozemky :
- **parc. KN-C č. 1845 zastavané plochy o výmere 16 585 m<sup>2</sup>,**
  - **parc. KN-C č. 1846 zastavané plochy o výmere 1 876 m<sup>2</sup>,**
  - **parc. KN-C č. 1850 ostatné plochy o výmere 1 878 m<sup>2</sup>,**
  - **parc. KN-C č. 1852 ostatné plochy o výmere 983 m<sup>2</sup>,**
  - **parc. KN-C č. 1987 zastavané plochy o výmere 4 921 m<sup>2</sup>,**
- všetky pozemky k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2106 pre k.ú. Ľuborča
- za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie prípojky elektriny NN, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.**
- a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v ods. 6 tohto článku zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
6. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo **45682925-24/2015**, ktorý je vypracovaný Ing. Janou Masárovou dňa 18.02.2015, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 18.02.2015 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 24.02.2015 pod č. j. 200/15. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **príloha č. 3**.
7. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 6 tohto článku zmluvy a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluúžívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
8. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

### **Článok 3** **Iné dojednania**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Náklady na vypracovanie geometrického plánu znáša oprávnený z vecného bremena.
5. Ďalšie užívanie pozemku mesta po zabudovaní predmetných inžinierskych sietí nie je žiadnym spôsobom obmedzené.

## Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 ( piatich ) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 (jedno) vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena, 2 (dve) vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 (dve) vyhotovenie sú pre kataster nehnuteľností.
2. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Závazkové vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 dní od jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ v Nemšovej :
  - a) **č. 18** dňa 11.02.2015 (*príloha č. 4* zmluvy) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová.
  - b) **č. 94** dňa 16.09.2015 (*príloha č. 5* zmluvy) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová.

V Nemšovej dňa 30.09.2015

Za povinného z vecného bremena : .....

*Ing. František Bagin, primátor mesta*

Oprávnený z vecného bremena : .....

*Lukáš Rýger*