

## Z á p i s n i c a

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 28. júna 2016 o 17.00 hodine v zasadačke Kultúrneho centra, Ul. SNP č. 1, Nemšová, na poschodí.

---

### 1. Otvorenie

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. František Bagin. Na úvod privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku mesta, prednostku úradu, pracovníkov mesta a občanov.

Konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je **prítomných 10 poslancov**, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Ospravedlnení poslanci: MUDr. Peter Daňo, Ing. Dušan Duvač a Ing. Zita Bednáriková. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Ján Kiačik a Stanislav Husár. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková, za skrutátorky určil primátor mesta Mgr. Jarmilu Raftlovú a Barboru Koničkovú. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení, zverejnením na úradnej tabuli, na internete mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. Primátor mesta predložil návrh programu dnešného rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku spýtal sa na pripomienky alebo doplnujúce návrhy k programu rokovania.

A.Krchňávek navrhol program dnešného rokovania MsZ upraviť tak, že bod 10: Súborné stanovisko ku konceptu Územného plánu mesta Nemšová bude prerokovaný v poradí ako druhý bod z dôvodu prítomnosti zástupcov záhradkárskej osady Bočky.

Primátor mesta dal hlasovať o predložennom návrhu poslanca A. Krchňávka.

Poslanci MsZ Nemšová 10 hlasmi schválili predložený návrh poslanca A. Krchňávka.

Primátor mesta dal hlasovať o upravenom programe rokovania MsZ. Poslanci MsZ Nemšová 10 hlasmi schválili upravený program dnešného rokovania.

Primátorom mesta boli do návrhovej komisie navrhnuté a schválení 8 hlasmi Ing. Stanislav Gabriš a Alžbeta Gurínová. Ing. Stanislav Gabriš a Alžbeta Gurínová sa hlasovania zdržali.

Bolo priekročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

### 2. Súborné stanovisko ku konceptu Územného plánu mesta Nemšová - prerokovanie a schválenie

Predkladá: Ing. Soňa Prílesanová, vedúca odd. výstavby a územného plánovania

**Ing. Prílesanová** uviedla, že potreba vypracovať súborné stanovisko vyplynula z ustanovenia § 21 ods. 7 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní / ďalej ÚP / a stavebnom poriadku, podľa ktorého orgán ÚP, t. j. mesto Nemšová, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu spracuje podľa výsledkov prerokovania konceptu súborné stanovisko. Predkladaný materiál obsahuje všetky obdržané pripomienky, návrhy a podnety zo strany občanov. Z obdržaných písomných stanovísk dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, správcov sietí, občanov a verejnosti sú premietnuté do súborného stanoviska, ktoré boli p. poslancom doručené na uplynulom MsZ. Stanovisko zahŕňa návrh verejnoprospešných stavieb po jednotlivých katastrálnych územiach. Je potrebné z dvoch návrhov konceptov vytvoriť jedno súborné stanovisko podľa ktorého sa budú vypracovávať návrhy územného plánu. V materiáloch sú uvedené v časti B/ požiadavky obstarávateľa, kde bolo reagované na závery z rokovania poslancov na pracovnej porade v bode 9. pre zabezpečenie pešej zóny na ul. J. Palu preveriť možnosť zakomponovania okružnej križovatky na ul. Železničnej do návrhu ÚP. Ďalej v bode 6 je potreba doriešiť návrh na zmenu režimu hospodárenia v PHO I. stupňa – z pohľadu využiteľnosti pozemkov v danej lokalite a ich zástavby. Riešenie možnosti v zmysle návrhu primátora mesta, aby mohli byť využité pozemky smerom na obec Borčice, pokračovanie cesty II/507. Snažíme sa určiť limity na hranice ochranného pásma. V návrhu je uvedené čo v danej lokalite bude možné postaviť. Ing. Prílesanová upriamila pozornosť na základe prítomnosti zástupcov záhradkárskej oblasti Bočky, že v bode 13. dali zapracovať do návrhu prístup pre záhradkársku osadu Bočky v časti pred a za strelnicou. Bolo uskutočnené rokovanie so zástupcami záhradkárskej osady Bočky a vedením mesta. Z toho vyplynula požiadavka na vytvorenie prístupu pre záhradkársku osadu Bočky. Návrh je zapracovaný do ÚP ako verejnoprospešná stavba. **Mgr. Šupáková** uviedla, že spolu s prednostkou úradu diskutovali o zapracovaní estetických požiadaviek na stavby, ktoré sa v zóne centrálnej časti mesta, na ul. J. Palu, Železničná a na Mierovom námestí budú realizovať, rekonštruovať. Informovala sa, či je takáto požiadavka v ÚP zapracovaná. **Ing. Jurisová** reagovala, že nie je. Musí byť architektom vypracovaná štúdia. Následne požiadavku zapracovať do ÚP. Prítomní poslanci a občania diskutovali o tejto možnosti zapracovania do ÚP. Z diskusie vzišiel návrh na uznesenie. **A.Krchňávek** sa informoval na štádium vybudovania prístupovej cesty pri strelnici. **Ing. Prílesanová** reagovala, že uplynulý týždeň bolo rokovanie, kde bolo dohodnuté, že mesto zapracuje do ÚP prístupovú

cestu, čo už je v bode 13. Keď to bude ako verejnoprospešná stavba, a je to schválené v rámci ÚP, potom môžeme žiadať pozemkový fond o danie do správy mesta. O časť, ktorá je súkromná, požiadať o vyvlastnenie. Je potrebné pokračovať v zmysle platnej legislatívy. Prítomní občania uviedli, že cesta tam vždy bola. Vlastník si pozemok ohradil. **Ing. Prílesanová** dodala, že vlastník je v riešení. Bola mu zaslaná výzva, na oplotenie nebolo vydané povolenie. **Ing. Krchňávek** reagoval, že na pozemkovom fonde bolo povedané, že v prípade, že sa cesta dostane do ÚP, zoberie sa z nájmu družstva. Následne sa dostane do vlastníctva mesta a bude sa môcť vybudovať cesta. Bude potrebné pozemok zamerať a doriešiť spoluvlastníctvo. **Ing. Bagin** uviedol, že to, čo bolo sľúbené zo strany mesta, sa robí. Mesto chce záhradkárskej osade Bočky pomôcť. Prítomní diskutovali aj o nájme pozemku. **P. Vavruš** poznamenal, že MsV Kľúčové dal dňa 21.10.2015 písomne požiadavky na preklasifikovanie na ornú pôdu. Pozemky sa nachádzajú medzi Kľúčovým a družstvom. Stanovisko predkladateľa je, že akceptuje sa len čiastočne. Informoval, sa že prečo sa neakceptuje v plnej miere. **Ing. Prílesanová** reagovala, že pripomienky vyhodnocovala komisia. Bude priestor, kde sa môžu k tomuto vyjadriť. **J. Kiačik** uviedol, že č. Kľúčové potrebuje viac stavebných pozemkov. **Ing. Prílesanová** uviedla, že sa uzatvára III. etapa ÚP. Bude sa opätovne verejne prerokovávať. ÚP nie je uzavretý. Termín je cca do konca r. 2016, najneskôr v 1/2 r. 2017. Závisí od možného pripomienkovania.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 1.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu 10 hlasmi prijalo uznesenie č. 176.

### **3 1. Kontrola plnenia uznesení**

#### **2. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2016**

Predkladala: Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta Nemšová

**K bodu 3. 1 Ing. Papierniková**, hlavná kontrolórka, predložila kontrolu plnenia uznesení zo 14. zasadnutia msZ Nemšová č. 154, č. 155, č. 157, č. 159, č. 160, č. 161, č. 165, č. 166, z 12. zasadnutia MsZ Nemšová uznesenia č. 139, č. 140, č. 143, uznesenia z 10. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 09.12.2015 č. 131, č. 132, uznesenia z 8. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 16.09.2015 č. 89, č. 91, z 5. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 22.04.2015 č. 68, uznesenia z 2. zasadnutia MsZ zo dňa 11.02.2015 č. 437, č. 439, č. 443, č. 446, uznesenia z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 25.6.2014 č. 402 + 445, kontrolu plnenia uznesení z 27. zasadnutia MsZ zo dňa 11.12.2013: uznesenie č. 351, č. 352, kontrolu plnenia uznesení z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 18.09.2013 č. 299, kontrolu uznesenia č. 181 zo 16. zasadnutia MsZ konaného dňa 22.06.2012 a kontrolu uznesenia č. 24 zo zasadnutia MsZ dňa 27.04.2011. Konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne, uznesenie č. 160 bude na dnešnom rokovaní zrušené.

**K bodu 3. 2 Ing. Papierniková** predložila návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2016. Uviedla, že plánované kontroly budú nasledovné: kontrola hospodárenia Mestský podnik služieb – stredisko kúpalisko za rok 2016, kontrola hospodárenia CSS Nemšová za 1. polrok 2016, kontrola hospodárenia ZUŠ Nemšová 1. polrok 2016, kontrola hospodárenia mesta Nemšová v r. 2016 – vybrané oblasti, kontrola odmeňovania VPS, m. p. o. Nemšová za 1. polrok 2016, vypracovanie odborného stanoviska k Návrhu viacročného programového rozpočtu mesta Nemšová na roky 2017 – 2019 a ďalej budú vykonávané priebežné kontroly a činnosť v zmysle pravidiel zákona č. 357/2015 Z.- z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 a č. 3 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu 10 hlasmi prijalo uznesenie č. 167 a uznesenie č. 168.

### **4. Záverečný účet mesta Nemšová za rok 2015 vrátane stanoviska hlavnej kontrolórky a správy audítorky**

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

**Ing. Savková** na rokovaní predložila záverečný účet mesta Nemšová za rok 2015 s tým, že k 31.12.2015 sa príjmy naplnili vo výške 4.035.125,80 €, čo je plnenie na 100 %. Časť výdajová sa naplnila vo výške 3.819.925,32 €, čo je plnenie na 94,66 %. Výsledok rozpočtového hospodárenia bol + 573.821,84 €. Hospodársky výsledok bol + 171.421,05 €. Mesto Nemšová je platcom dane z príjmov iba z úrokov, keďže nemá podnikateľskú činnosť. Daň sme zaplatili vo výške 261,25 €. Hospodársky výsledok mesta Nemšová za rok 2015 po zdanení bol + 171.204,80 €. Dlhová služba mesta sa oproti roku 2012 už znížila o 50 %, z 1.517.117,48 € na 817.678,09 €. Sú to bankové úvery. Dlhová služba sa znížila zo 44,27 % podielu dlhu na bežných príjmoch predchádzajúceho roka na 22,17 % na konci roka 2015. Tento pracovný materiál bol predmetom rokovania na finančnej komisii aj pracovnej porady poslancov. **Ing. Papierniková** predložila stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Nemšová k záverečnému účtu mesta

Nemšová za rok 2015. Uviedla, že návrh záverečného účtu mesta Nemšová za rok 2015 bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace právne normy. Návrh záverečného účtu bol verejne sprístupnený 13. júna 2016 na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Nemšová v zákonom stanovenej lehote, t.j. viac ako 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a a § 16 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Mesto Nemšová si splnilo povinnosť podľa § 16 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zo znenia ktorého vyplýva povinnosť obce dať si overiť účtovnú závierku podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (§ 9 ods. 4). V súlade s § 9 ods.5 zákona o obecnom zriadení Mesto Nemšová dalo overiť účtovnú závierku za rok 2015 audítorke Ing. Elene Konečnej ( Licencia UDVA č. 1023 ). Podľa výroku audítora účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie mesta Nemšová k 31.12.2015 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve. Finančné hospodárenie mesta Nemšová sa v roku 2015 riadilo rozpočtom schváleným MsZ. Od 1.1.2015 hospodáril Mesto Nemšová v rámci rozpočtového provizória, nakoľko k 1.1.2015 nemalo mesto schválený rozpočet pre rok 2015. Rozpočet Mesta Nemšová na roky 2015 - 2017 bol MsZ Nemšová schválený uznesením č. 9 na jeho zasadnutí dňa 11.2.2015 ako viacročný rozpočet, pričom rozpočet na rok 2015 bol záväzný a rozpočty na roky 2016 a 2017 boli výhľadové. Celkový rozpočet na rok 2015 (vrátane finančných operácií) bol schválený ako vyrovnaný, príjmová i výdavková časť rozpočtu vo výške 3.663.150 €. V priebehu roka 2015 bol rozpočet mesta upravovaný 8 krát. Štyri zmeny rozpočtu boli schválené v MsZ, štyri zmeny rozpočtu v priebehu roka boli vykonané rozpočtovým opatrením primátora. Všetky zmeny rozpočtu boli vykonané v súlade so zákonom a so zásadami rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová a boli vykonané orgánom príslušným na vykonanie týchto zmien, čo sa týka kompetencie primátora bol dodržaný limit objemu rozpočtových zmien do výšky 2% rozpočtu ( limit určený VZN č. 4/2007 Zásady rozpočtového hospodárenia Mesta Nemšová v Článku 5 bod 18.). Príjmy bežného a kapitálového rozpočtu za rok 2015 boli vo výške 4.004.962,60 €, výdavky bežného a kapitálového rozpočtu boli vo výške 3.431.140,76 €. Celkové dosiahnuté príjmy rozpočtu mesta Nemšová za rok 2015 (vrátane finančných operácií) dosiahli úroveň 4.035.125,80 € a boli takmer na rovnakej úrovni v porovnaní so schváleným rozpočtom. Celkové dosiahnuté výdavky (vrátane finančných operácií) dosiahli výšku 3.819.925,32 €, čo predstavuje plnenie na 94,66 %. Nižšie plnenie oproti plánovanému rozpočtu ovplyvnila nerealizovaná investícia rekonštrukcie MK Záhumnie. Celkové dosiahnuté príjmy v roku 2015 dosiahli úroveň o 1% vyššiu ako v roku 2014. Bežné príjmy boli v roku 2015 vyššie o 5% ako v roku 2014, kapitálové príjmy v roku dosiahli nižšiu úroveň len 63 % z hodnoty kapitálových príjmov roka 2014. Výdaje v roku 2015 boli o 6,22% nižšie ako v roku 2014. Výdavky na mzdy, odmeňovanie a poistné dosiahli medziročný nárast v priemere o 15,5 %. Výdavky na tovary a služby spotrebované v porovnaní s rokom 2014 klesli o 16,5 %. Mierny nárast 4,82% zaznamenali bežné transfery. Kapitálové výdaje sú o 26,68 % nižšie ako v roku 2014. V rámci kapitálových výdajov boli v roku 2015 financované najmä výdaje na architektonické štúdie, nákup servera a informačného systému, výkup pozemkov, rozšírenie kamerového systému, osvetlenie prechodov pre chodcov, navýšenie ZI RVS VV s.r.o. Nemšová, kanalizácia, outdoorové a detské ihrisko, dopravné značenie Mierové nám., opravy chodníkov a MK, kapitálové výdaje v oblasti školstva – nákup hudobných nástrojov a vybavenia kuchyne školskej jedálne pri ZŠ, účelová dotácia na nákup kosačky pre VPS, zvýšenie ZI v MPS s.r.o. Nemšová, rekonštrukcia kotolne a oplotenie v CSS Nemšová. K 31.12.2015 podľa údajov v Súvahe mesto disponuje s celkovým majetkom vo výške 22.344.980,40 €. Oproti roku 2014 predstavuje hodnota majetku pokles o 2,56%, v hodnotovom vyjadrení predstavuje pokles 587.000 €. Celkový stav pohľadávok mesta Nemšová k 31.12.2015 klesol v porovnaní s rokom 2014 o 5,76 % a predstavuje čiastku 82.698,10 €, čo hodnotím veľmi pozitívne. Avšak je potrebné venovať zvýšenú pozornosť vymáhaniu pohľadávok, zároveň vysporiadať nedobytné pohľadávky spoločnosťami KANTA a VIJA. Najvyšší podiel na úrovni pohľadávok majú neuhradené odberateľské faktúry. Na základe analýzy úverového zaťaženia mesta konštatujem, že úverové zaťaženie mesta v roku 2015 (bez úverov zo ŠFRB) kleslo na úroveň 22,17 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. % podielu ročných splátok na objeme bežných príjmov predchádzajúceho roka je pokles na úroveň 9,54 %. Ing. Papierniková konštatovala, že mesto v roku 2015 dodržalo zákonné podmienky prijatia návratných zdrojov financovania v zmysle vyššie citovaného zákona. Výsledok hospodárenia mesta za rok 2015 vyčíslený v súlade s § 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. je prebytok v sume + 573.821,84,00 €. Nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky predstavujú sumu 20.065,50 €. Prebytok po vylúčení

účelovo určených finančných prostriedkov je vo výške 553.756,34 €. Prebytok po vysporiadaní schodku finančných operácií roka 2015 vyčíslený vo výške 195.134,98 € bude odvedený do rezervného fondu mesta. Zároveň v rámci kontroly zostatku rezervného fondu mesta Nemšová k 31.12.2015 bolo zistené, že nebol prevedený vo výške ako schválilo uznesením MsZ. Z tohto dôvodu bolo doporučené, vysporiadať rozdiel vo výške 163,20 € v roku 2016. Vychádzajúc z dosiahnutých výsledkov hospodárenia odporúčam celoročné hospodárenie Mesta Nemšová za rok 2015 schváliť bez výhrad. **Ing. Jurisová** uviedla, že účtovnú závierku mesta Nemšová za rok 2015 vykonala audítorka Ing. Elena Konečná, ktorá podrobne počas celého roka prechádzala rozpočet a účtovníctvo. V správe konštatovala, že na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov, mesto Nemšová konalo k 31.12. 2015 v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. **Ing. Gabriš**, predseda finančnej komisie uviedol, že záverečný účet mesta Nemšová za rok 2015 bol podrobne prerokovaný na finančnej komisii a odporučil ho schváliť na rokovaní MsZ.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4, č.5 a č. 6 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu 10 hlasmi prijalo uznesenie č. 169.

### 5. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31.3.2016

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

**Ing. Savková** uviedla, že celkové príjmy k 31.3.2016 naplnili vo výške 1.047.897,73 €, čo je plnenie na 22,83 % a celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová sa naplnili vo výške 920.672,84 €, čo je plnenie na 20,06 %. Finančné prostriedky na účtoch mesta k 31.3.2016 boli vo výške 610.692,44 €. Materiál bol prerokovaný na finančnej komisii a taktiež na pracovnej porade poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 170.

### 6. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2016 – RO č. 3

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

**Ing. Savková** predložila návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2016 – rozpočtové opatrenie č. 3. Taktiež tento materiál bol podrobne prerokovaný na finančnej komisii a na pracovnej porade poslancov, kde došlo k jedinej zmene – navýšenie rozpočtu na letné kúpalisko o 15.000,00 €, spolu na sumu 20.000,00 €. **Ing. Gabriš** uviedol, že finančná komisia prerokovala návrh na zvýšenie rozpočtu na letné kúpalisko s tým, že navýšenie odporučila schváliť MsZ. **F. Begáň** sa informoval na dôvod navýšenia rozpočtu na kúpalisko. **Ing. Bagin** uviedol, že projekt neriešil pokládku trávnik, vybavenie sociálnych zariadení, registračný systém na bufety. Vznikol problém s kanalizáciou. Pozval prítomných poslancov na otvorenie letného kúpaliska vo štvrtok dňa 30.06.2016, kde si priestory prezrú, aké práce sa tam vykonali. Všetky práce budú vyúčtované. Zoznam je k dispozícii. **Mgr. Šupáková** uviedla, že je pozitívne, že mesto získalo dotáciu na zníženie energetickej náročnosti objektu Materská škola v Kľúčovom. Informovala sa na výdaje na relaxačnú miestnosť v CSS, ktorá už bola raz schvaľovaná a teraz je opäť v rozpočte. Navýšenie je z 0,-€ na 4.000,00 €. Ďalej sa informovala na projektovú dokumentáciu / ďalej PD / na kultúrne centrum na zníženie energetickej náročnosti budovy vo výške 14.500,00 €. Či je to suma iba na PD. **Ing. Bagin** odpovedal kladne. Dodal, že táto budova dostane na rekonštrukciu 900.000,00 €. Zmení sa vzhľad budovy, strecha, fasáda, kotolňa, rozvody elektro. Prítomní poslanci diskutovali o potrebe vybudovania klimatizácie v sále KC. **Mgr. Šupáková** sa informovala, či je na web stránke mesta zverejnený výsledok prieskumu trhu. **Ing. Bagin** odpovedal, že áno. **Mgr. Šupáková** dodala, že ho tam nenašla. Ďalej sa informovala na CSS Nemšová – nákup vozidla, rozpočtované na 13.000,00 €. Je to zdôvodnené nejakou potrebou? **Ing. Bagin** reagoval, že vozidlo patriace CSS Nemšová má najazdených veľa km. CSS Nemšová na nákup vozidla získa dotáciu vo výške 9.000,00 €. **J. Kiačik** sa informoval, či je potrebné vozidlo kupovať a o aký druh vozidla sa jedná. **J. Gabriš** reagoval, že ministerstvo neodsúhlasilo dodávkové vozidlo, bude to osobné vozidlo. Značku vozidla nevieme, je potrebné toto vysúťažiť. **Mgr. Šupáková** sa informovala, prečo v programe 5. sa vynulovala dotácia na detské ihrisko v Kľúčovom. **J. Gabriš** reagoval, že požiadal poslancov za m. č. Kľúčové o presun financií z Kľúčového pre m. č. Luborča, kde nie je detské ihrisko, bolo vyčlenených 3.000,00 €. Je to málo peňazí. Za viac peňazí sa dá niečo zmysluplné urobiť. **Mgr. Šupáková** sa ďalej informovala na hokejbalové ihrisko. Toto je schválené v rozpočte ešte od minulého roku. Ako to pokračuje? Aký je termín realizácie? **Ing. Jurisová** reagovala, že mesto nemá výkaz výmer. Tento rok sa ihrisko nezrealizuje. Rozpočtovaná čiastka je nízka. **Mgr. Šupáková** požiadala, aby mesto našlo financie, aby sa ihrisko zrealizovalo tento rok.

Uviedla, že na každom rokovaní MsZ sa schvaľujú rozpočtové zmeny vo výške cca 30 – 40.000,00 €. Ihrisko je potrebné spraviť z narozpočtovaných peňazí. Nie z peňazí, ktoré sme získali. **Ing. Jurisová** uviedla, že mesto požiadalo MF SR o tri projekty, z toho dva sú športové – ihriská a športovisko. Výsledok zatiaľ nevieme.

**Ing. Bagin** dodal, že ak dostaneme peniaze od štátu, nemusíme použiť naše financie. **Mgr. Šupáková** uviedla, že zo strany štátu do konca septembra by malo byť vyhodnotenie projektov, výsledok budeme vedieť. Následne sa k tomuto môžeme vrátiť.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 171.

## **7. Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2015**

Predkladala: Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m. p. o. Nemšová

**K. Strečanská** predložila záverečný účet VPS, m. o. Nemšová k 31.12.2015. Tento pracovný materiál bol podrobne prerokovaný na finančnej komisii a taktiež na pracovnej porade poslancov. Príjmy na hlavnej činnosti boli naplnené vo výške 335.000,00 €, čo je plnenie na 101 %. Výdaje na hlavnej činnosti boli naplnené vo výške 342.285,00 €, čo je plnenie na 103 %. Na hlavnej činnosti vykazujeme stratu vo výške 7.285,00 €. na podnikateľskej činnosti sú náklady naplnené vo výške 15.498,50 €, výnosy vo výške 15.530,10 €. Zisk na podnikateľskej činnosti sú vo výške 17,40 €. Za rok 2015 je celkový výsledok hospodárenia strata vo výške 7.267,60 €. VPS, m. p. o. Nemšová navrhuje výsledok hospodárenia stratu na hlavnej činnosti vykryť podľa zákona č. 523/2004 z. z. § 25 zo zákonného rezervného fondu VPS a zisk na podnikateľskej činnosti vo výške 17,40 € odviesť do zákonného rezervného fondu VPS. **Ing. Gabriš** uviedol, že materiál bol prerokovaný na finančnej komisii a táto ho odporučila schváliť na rokovaní MsZ.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 172.

## **8. Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 31.03.2016**

Predkladala: Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m. p. o. Nemšová

**K. Strečanská** uviedla, že VPS, m. p. o. Nemšová na hlavnej činnosti k 31.3.2016 má plnenie na 23 % , vo výške 77.533,00€, výdaje sú naplnené vo výške 77.550,00 €, čo je plnenie na 23 %. Na hlavnej činnosti vykazujú stratu vo výške 17,00 €, na podnikateľskej činnosti vykazujú zisk vo výške 954,00 €. Tento pracovný materiál bol prerokovaný na finančnej komisii a taktiež na pracovnej porade poslancov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 173.

## **9. 1 Súhrnná správa o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti mesta za rok 2015**

### **2 Informácia o podaní žiadosti na predprimárne vzdelávanie ku školskému roku 2016/2017**

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

**K bodu 9. 1 Ing. Jurisová** tak, ako každoročne, predložila súhrnnú správu o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti mesta za rok 2015. Ekonomika v školách je súčasťou záverečného účtu mesta. Tak, ako bolo spomenuté na komisii a aj na pracovnej porade, príjmy školstva sú príjmy zo štátu na prenesený výkon štátnej správy, potom príjmy z našich podielových daní a z originálnych kompetencií ako je školský klub detí, CVČ a materské školy. Ďalej sú to vlastné príjmy školstva. Celkový príjem na školstve v r. 2015 bol vo výške 927.290,77 €. Z podielových daní mesto poskytlo čiastku 775.971,29 €, čo z celkových podielových daní činí 46,13 %. Z pohľadu celkovo prepočítaného počtu žiakov je to suma, ktorá postačovala na vykrytie všetkých prevádzkových nákladov školských zariadení a škôl. Taktiež mesto dávalo finančné prostriedky na deti v CVČ mimo mesta Nemšová. Ing. Jurisová skonštatovala, že žiadne obce na okolí nedali peniaze na naše CVČ pri ZŠ na ul. J. Palu. Komisia školstva žiada, aby mesto už tieto peniaze nevyčleňovalo. Súčasťou finančných zdrojov sú aj dotácie, ktoré si zabezpečili jednotlivé školské zariadenia prostredníctvom projektov. V prílohách materiálu je prehľad o prevádzkových a mzdových nákladoch po jednotlivých školských zariadeniach, vrátane ZŠ na ul. J. Palu. Prevádzkové náklady rástli primerane s navýšením energií, nákladov. Taktiež rástli priemerné mzdové náklady na pedagogických aj na nepedagogických pracovníkov. **K bodu 9. 2 Ing.**

**Jurisová** uviedla, že súčasťou materiálu je informácia o podaných žiadostiach na predprimárne vzdelávanie na škol. rok 2016/2017. Uviedla, že nemáme pokrytých všetkých žiadateľov, jedná sa o 38 detí. Rodičom detí boli poskytnuté možnosti nástupu do celodennej formy vyučovania v MŠ v Kľúčovom alebo do poldennej formy MŠ v Ľuborči. Obe možnosti rodičia odmietli. Možnosť vytvorenia jednej triedy je v MŠ Kľúčové. Bolo by dobré, aby deti do tejto MŠ chodili. Záujem zo strany rodičov je v 4 prípadoch. Nebolo by to rentabilné pri takomto počte detí. MŠ Kľúčové by vytvorenie jednej triedy pomohlo, hlavne v príjmoch za stravu pre deti. Upozornila, že prišla žiadosť pre poslancov MsZ. Máme jedného žiaka, ktorého matka chce prijať do základnej školy – 5. ročníka a jedného žiaka, ktorý by potreboval asistenta učiteľa. Obdržali sme stanovisko KŠU Trenčín, kde nám dali 0,4 úväzok na tohto žiaka, ktorý končí druhý ročník. Spomínaný žiak, ktorý by mal nastúpiť do piateho ročníka taktiež potrebuje asistenta. Asistenti učiteľa v školách sú prenesený výkon štátnej správy. Dodala, že nepozná samosprávu, ktorá vykryva štát v peniazoch. Teória školstva je, aby sa deti s poruchami integrovali. SKŠ Nemšová by matke vedela toto zabezpečiť, pokiaľ by mal žiak psychickú poruchu. V tomto prípade nie je priznaná. SKŠ Nemšová nemá financie na to, aby vytvorila asistenta pre tieto deti. **Mgr. Mazanovská**, riaditeľka ZŠ Nemšová uviedla, že budúci tretiak bol na škole vzdelávaný 2 hodiny denne. Postupne sa mu hodiny navyšovali na základe predložených vyšetrení. Posledné odporúčanie je, aby od tretieho ročníka navštevoval celé vyučovanie, čo je cca 23 hodín. Avšak musí mať asistenta učiteľa na plný úväzok. Na asistenta financie škola nemá. Ministerstvo poskytlo peniaze len na obdobie od septembra do decembra na úväzok asistenta 0,4. Druhému žiakovi nevie škola poskytnúť starostlivosť, má výraznejšie poruchy. Taktiež potrebuje asistenta. **Mgr. Šupáková** sa informovala na výšku financií na žiaka na jeden školský rok. Je to prenesený výkon štátnej správy. Je to skôr forma dotácie. **Mgr. Mazanovská** uviedla, že štát financie poskytne bez financií potrebných na odvody, škola toto musí doplatiť. Jedná sa o sumu 13.000,00 € ročne na jedného žiaka. Konečná suma je spolu s odvodmi cca 28.000,00 €. **Ing. Jurisová** dodala, že štát integruje tieto deti k ostatným deťom a neposkytuje financie na asistenta učiteľa. Prítomní diskutovali o systéme integrovaného vyučovania, o financovaní asistentov učiteľa z rozpočtu mesta, o povinnosti takéto deti prijať do školy. Z diskusie vzišiel návrh zaslať list na ZMOS s problematikou financovania asistentov učiteľov v Základnej škole, ul. Janka Palu v Nemšovej. **Ing. Gabriš** sa informoval na počet zapísaných detí do prvého ročníka do ZŠ na ul. J. Palu pre budúci školský rok. **Mgr. Mazanovská** uviedla, že počet zapísaných detí je 47.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 174.

## **10. 1 Správa o činnosti a hospodárení Mestského podniku služieb, s r. o. Nemšová za rok 2015** **2 Informácia o príprave otvorenia letného kúpaliska a cenník vstupného na sezónu r. 2016**

Predkladala: Marta Krchňávková, ekonómka MPS, s r. o. Nemšová

**M. Krchňávková** uviedla, že Mestský podnik služieb, s r. o. Nemšová obhospodaruje tri strediská: pálenicu, kotolňu a letné kúpalisko. Hospodárenie pálenice za rok 2015: náklady boli vo výške 88.651,15 €, výnosy vo výške 98.749,94 €. Hospodársky výsledok je zisk 10.098,79 €. Kotoňa Janka Palu, hospodárenie v roku 2015: náklady boli vo výške 108.188,11 €, výnosy 106.210,96 €. Na kotolni je strata vo výške 1.977,15 €. Kotoňa Odbojárrov: náklady boli vo výške 34.091,37 €, výnosy vo výške 36.323,92 €. Hospodársky výsledok je zisk vo výške 2.232,55 €. Po zosumarizovaní výsledkov na kotolniciach bol zisk vo výške 255,40 €. Na stredisku kúpalisko v r. 2015 boli náklady minimálne vo výške 2,70 €. Celkový hospodársky výsledok za spoločnosť je zisk vo výške 10.351,49 € po zdanení. Spoločnosť zaplatila daň z príjmu 2.443,85 €. Daňová licencia sa v roku 2015 neplatila. K zmenám za vypálený liter absolytu došlo minimálne: spotrebná daň 5,40 €/liter, služba 3,08 €/liter, DPH 0,62 €/liter absolytu. Celkom 9,10 € za liter absolytu. Oproti r. 2014 sa vypálilo viac litrov, spolu: 33.645 litrov. Odvedená spotrebná daň bola za rok 2015 vo výške 166.708,43 €. Za priestory a technické zariadenie zaplatila spoločnosť mestu Nemšová nájom vo výške 5.976 €, z vypálených litrov absolytu 2.220,50 €, za priestory kancelárie čiastka 757,60 €. Počet pracovníkov na stredisku pálenica: 1 trvalý pracovný pomer – konateľ, vedúci a páleníčiar v jednej osobe - p. Koníček, 3 dohody o vykonaní práce – p. Prno, p. Gálik a p. Pavlačka, 1 dohoda – upratovačka p. Oriješková. Kotolne: variabilná a fixná zložka zostala nezmenená. Kotolňa na ul. J. Palu vyrobila a dodala teplo a teplú vodu pre byty v 4 bytových domoch na ul. J. Palu. Byty sú spravované SBD Trenčín. Vyrobené a dodané množstvo tepla za rok 2015: na ohrev vody: 509.986 kWh, na kúrenie 587.828 kWh. Kotolňa na ul. Odbojárrov vyrobila a dodala teplo a teplú vodu pre byty, ktoré spravuje VPS Nemšová a pre mesto Nemšová – CSS: pre byty 95.532 kWh na kúrenie, 44.007 kWh na ohrev vody. Pre CSS Nemšová 103.179 kWh na kúrenie a 52.741 kWh na ohrev vody. Za priestory kotolní bolo zaplatené nájomné vo výške 13.853,00 € za kancelárie 9.757,60 €. Počet pracovníkov: 1 konateľ p. Petřík, 1 pracovníčka pre kalkulácie tepla – dohoda a 1 účtovníčka pre celú spoločnosť – práca

na dohodu. Na kúpalisku v r. 2015 bola zúčtovaná len faktúra za projektovú dokumentáciu na opravu kúpaliska v hodnote 4.080,00 € firmou Hutní projekt Frýdek Místek. Faktúra bola zaúčtovaná na investíciách, preto sa toto zúčtovanie v nákladoch neprejavilo. Spoločnosť dosiala za rok 2015 vykázaný zisk vo výške 10.351,49 € predovšetkým činnosťou strediska pálenice. Vzhľadom na dobrú úrodu v r. 2015 vzrástol počet vypálených litrov absolytu a tým aj tržby pálenice. V spoločnosti bol uskutočnený audit účtovnej závierky Ing. Mgr. Annou Šútovskou. Správa nezávislého audítora je prílohou ročnej závierky spoločnosti. **Mgr. Šupáková** sa informovala, či tieto spoločnosti predkladajú návrh rozpočtu na každý rok. **Ing. Bagin** odpovedal záporne. Následne predstavil vedúceho kúpaliska p. Ľuboša Škutu, ktorý nastúpil na základe výsledkov výberového konania. **Ľ. Škuta** sa predstavil a priblížil svoju víziu prevádzky bufetov na kúpalisku. Dodal, že kúpalisko bolo robené pre občanov Nemšovej, preto aj vstupné je pre občanov Nemšovej zvýhodnené. Jeho plánom sú robiť akcie pre mamičky s deťmi v doobedňajších hodinách. **Mgr. Šupáková** so zvýhodneným vstupným súhlasila a požiadala o vypracovanie plánu financovania. Taktiež ako vznikla tvorba vstupného na kúpalisko. Ďalej dodala, že nikdy nebola proti kúpalisku, len nebola spokojná s vysúťaženou cenou. Do budúca chce, aby sa kúpalisko nemuselo dofinancovávať. **Ľ. Škuta** reagoval, že výška vstupného sa odvíjala od cien vstupného na kúpaliskách v okolí. **F. Begáň** sa informoval na otváracie hodiny na kúpalisku a koľko bolo prihlásených občanov do výberového konania. **Ľ. Škuta** uviedol, že od pondelka do štvrtka bude kúpalisko otvorené od 10.00 hod. do 19.00 hod. a piatok, sobota, nedeľa od 10.00 hod. do 19.30 hod. **Ing. Bagin** na otázku počtu prihlásených odpovedal, že ich bolo 6. Boli stanovené podmienky výberového konania. Prítomní diskutovali o prevádzke kúpaliska, o výške vstupného, o vstupnom po 16.00 hod., o dokončovacích prácach v areáli. **Mgr. Šupáková** sa informovala, či mesto uvažuje so sponzorskými príspevkami, keďže je potreba financií či už na otvorenie kúpaliska, alebo na nasledovné práce. Určité financie sa dnes odsúhlasili. Informovala sa, či mesto požiadalo súkromných podnikateľov na území mesta, či by na kúpalisko neprispeli. **Ing. Bagin** uviedol, že podnikatelia boli oslovení, sponzorstvo prisľúbili na občerstvenie: p. Chmelina a vlastník PD Vlára. Istý súkromník prispel sumou 1.300,00 € na zakúpenie atrakcie pre deti a zvyšok uhradí mesto. **Ing. Jurisová** dodala, že šmýkačky do detského bazéna budú namontované až koncom mesiaca, pretože boli objednané uplynulý týždeň. **J. Filová** navrhla zakúpiť pre kúpalisko defibrilátor. **Ľ. Škuta** reagoval, že na kúpalisku sú zaškolení plavčíci, jeden je záchranár a ďalšie sú zdravotné sestry. **J. Petřík** dodal, že bude potrebné na kúpalisko zakúpiť vysávač v sume 3.000,00 € bez DPH. V materiáloch je uvedená potreba financií vo výške 18.900,00 € bez DPH. **Ing. Savková** uviedla, že po dnešnom schválení zmeny rozpočtu mesto posielala pre spoločnosť sumu 25.600,00 €. Suma 40.000,00 € už bola zaslaná na všetky výdavky, ktoré sú uvedené v zozname. 8.000,00 € má spoločnosť zo svojich peňazí. Na komisii finančnej, ktorá bola na tvaromiestnej obhliadke na kúpalisku bolo prerokované, že táto suma by mala byť dostatočná na vykrytie všetkých výdavkov. V prípade potreby bude priestor o tomto hovoriť v mesiaci september. Z diskusie vzišiel návrh, že zisk spoločnosti za rok 2015 bude použitý na prevádzkovanie kúpaliska. **F. Begáň** uviedol, že kúpalisko bolo vysúťažené na cca 1 milión €. Spýtal sa, prečo nebola ponuka kompletná. **Ing. Gabriš** reagoval, že do projektu neboli zahrnuté bufety, sociálne zariadenia, taktiež zemné práce. **Ing. Bagin** dodal, že všetky práce sú zaznamenané. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 175.

## 11. Návrh VZN č. .../2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Nemšová

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

**Ing. Jurisová** predložila na rokovaní návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Nemšová. Návrh VZN vyplynul zo zmeny legislatívy. Jej súčasťou boli povinnosti samospráv, menil sa systém separácie odpadov a financovanie, popisovali sa nové pojmy ako vyhradené výrobky, vyhradené prúdy odpadu. Celá filozofia nakladania s odpadom je prispôbená EÚ. Mesto Nemšová má uzatvorenú zmluvu so spoločnosťou ENVI-PAK (organizácia zodpovednosti výrobcov), ktorá nám bude uhrádzať náklady na separovaný zber a aj kontrolovať nakladanie so separovaným odpadom. Návrh VZN bol v zmysle zákona o obecnom zriadení zverejnený v predpísanej 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. K dnešnému dňu neboli uplatnené žiadne pripomienky. Návrh bol taktiež prerokovaný na komisii výstavby a na pracovnej porade poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 177.

## **12. Návrh VZN č. .../2016, ktorým sa dopĺňa VZN č. 6/2014 a VZN č. 11/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Nemšová**

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

**Ing. Jurisová** uviedla, že súčasťou materiálu je upozornenie prokurátora pri kontrole VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Nemšová. Prokurátor konštatuje, že v článku III VZN mesto Nemšová malo vložiť nasledovné: „ zavedie pre fyzické osoby zber drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín ( odpad pochádzajúci z bežných udržiavacích úprav v domácnostiach )“. Návrh VZN bol v zmysle zákona o obecnom zriadení zverejnený v predpísanej 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. K dnešnému dňu neboli uplatnené žiadne pripomienky. Návrh VZN bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 14 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 178.

### **13. Majetkové záležitosti:**

- 1 Prenájom pozemkov, C KN parcely č. 2229/3, 2229/4, k. ú. Nemšová**
- 2 Majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami na Ľuborčianskej ulici**
- 3 Zámer previesť pozemok, C KN parcelu č. 604/34, k.ú. Nemšová podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. priamym predajom**
- 4 Žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 1080/128, k.ú. Nemšová....Karin Šebíková**
- 5 Žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 599/70 a časti C KN parcely č. 599/6, k. ú. Nemšová....Ing. Branislav Pecháček**
- 6 Schválenie prenájmu – Králikov mlyn**
- 7 Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nehnuteľnosti – verejná lekáreň v Nemšovej**
- 8 Žiadosť o odkúpenie pozemku ... Miloš Kolpák**
- 9 Žiadosť o odkúpenie pozemkov na ul. SNP ... Anna Lobotková**
- 10 Odpredaj pozemkov na ul. Janka Palu v Nemšovej**
- 11 Pripravovaná zámena pozemkov medzi Mestom Nemšová a členmi Spoločenstva bývalých urbárníkov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo**

**K bodu 13. 1 J. Gabriš** predložil materiál prenájom pozemkov k. ú. Nemšová. Ing. Čapek si v Antonstálskej doline postavil dom a žiada mesto o odkúpenie pozemkov. Dnes je predložený návrh na prenájom pozemkov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, nájomné vo výške 2,- €/m<sup>2</sup> . Takto navrhnutý materiál bol prerokovaný v komisiách aj na pracovnej porade poslancov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 179.

**K bodu 13. 2 J. Gabriš** predložil materiál majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami na Ľuborčianskej ulici. Dňa 24.02.2016 požiadali Mgr. Anton Košťial a manželka Mgr. Helena Košťialová, Mgr. Katarína Hromníková, Ing. Miroslav Mičko a PaedDr. Anna Mičková a Mgr. Maroš Peťka a Mgr. Edita Peťková Mesto Nemšová o odkúpenie pozemkov pod garážami podľa geometrického plánu č. 45682925-07/2016. Žiadatelia v roku 2010 odkúpili od Mesta Nemšová pozemky, C KN parcely č. 139/55-58 v katastrálnom území Ľuborča. Následne bolo v júni 2011 vydané stavebné povolenie č. OV/393/11/MI-004. Po ukončení prác sa v rámci porealizačného zamerania garáží zistilo, že stavba nie je postavená len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, ale došlo k posunu a skutkový stav je zameraný predloženým geometrickým plánom. Žiadosť stavebníkov bola predložená na MsZ dňa 27.04.2016 a majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami bolo schválené uznesením MsZ č. 160. Pri podpisovaní kúpnej zmluvy bolo náhodou zistené, že Ing. Miroslav Mičko a PaedDr. Anna Mičková sú už viac ako rok rozvedení. Táto skutočnosť je dôvodom, že nemôžu nadobudnúť majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Pán Mičko doplnil pôvodnú žiadosť, kde uviedol, že žiada pozemok nadobudnúť do výlučného vlastníctva, s čím súhlasila aj PaedDr. Anna Mičková. Z tohto dôvodu bolo potrebné zrušiť pôvodné uznesenie a prijať nové. Tento materiál bol prerokovaný na finančnej komisii, ktorá navrhla cenu 40,00€/m<sup>2</sup>.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 16 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 180.



**K bodu 13. 3 J. Gabriš** predložil žiadosť p. Beáty Schwandtnerovej o kúpu pozemku parcela č. 604/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>. Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej a taktiež v komisii výstavby. Na ul. Moravskej už mesto predávalo pozemky. Tento pozemok nikto nekúpil. P. Schwandtnerová požiadala o odkúpenie pozemku. Podľa zákona o majetku obcí finančná komisia navrhla cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>. **Ing. Gabriš** dodal, že na komisii stanovili jednotnú cenu za predaj vo výške 50,00 €/m<sup>2</sup> v Nemšovej a v časti Ľuborča sumu 40,00 €/m<sup>2</sup>. Prvý pozemok p. Schwandtnerová kúpila za sumu 19,72 €/m<sup>2</sup>.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 17 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 181.

**K bodu 13. 4 J. Gabriš** predložil žiadosť p. Karin Šebíkovej o odkúpenie pozemku parcely č. 1080/128 k. ú. Nemšová. Je to pozemok na Záhumní. Materiál bol prerokovaný na komisiách, ktoré neodporučili pozemok odpredať, ale dať pozemok len do prenájmu z dôvodu, že je tam kanalizačný zberač. V nájomnej zmluve bude uvedené, že v prípade potreby umožnia prístup na pozemok.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 18 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 182.

**K bodu 13. 5 J. Gabriš** uviedol, že Ing. Branislav Pecháček bytom Dobrá, Trenčianska Teplá požiadala o odkúpenie pozemku parcely č. 599/70 v Nemšovej o výmere 530 m<sup>2</sup>. Je to za pozemkom, kde PD Vlára plánuje postaviť obchod. Komisie neodporučili pozemok prediť, až následne, keď bude postavený obchod. V tejto časti sú vedené siete. Bude nutné doriešiť po vystavení v tejto časti prechod.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 19 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 183.

**K bodu 13. 6 J. Gabriš** predložil schválenie prenájmu – Králikov mlyn. Pracovný materiál bol prerokovaný na komisiách, taktiež na pracovnej porade poslancov. Jedná sa o prenájom Králikovho mlyna, aby mesto mohlo žiadať financie v rámci cezhraničnej spolupráce s mestom Brumov – Bylnice. V rámci projektu by si mesto Brumov – Bylnice opravili časť hradu a Nemšová Králikov mlyn. Komisie odporúčili Králikov mlyn zobrať do prenájmu. **Mgr. Šupáková** navrhla doplniť do uznesenia prenájom minimálne na 10 rokov. Doba 10 rokov by mala byť minimálna, po udržateľnosti má ísť o neziskový projekt. Obohacuje sa tým majetok súkromných osôb. Je to dobrý projekt. Mesto spolufinancuje 15 %. Ostatné peniaze sú dotačné. O dobe prenájmu p. Králiková vie. **S. Husár** poznamenal, že v prípade prenájmu kúpaliska sme dali dobu prenájmu bez problémov 25 rokov. Mesto do tohto projektu dáva svoje peniaze. Prenájom by mal byť dlhší ako 5 -10 rokov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 20 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 184.

**K bodu 13. 7 J. Gabriš** predložil schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nehnuteľnosti – verejná lekáreň v Nemšovej“. Nakoľko dnes konateľ firmy listom oznámil, že odstupuje zo súťaže, J. Gabriš navrhol schváliť novú obchodnú verejnú súťaž a túto zrušiť. Prítomní poslanci diskutovali o ponúkanej minimálnej cene nájmu, o podmienkach súťaže, o zrušení súťaže a vypísaní novej súťaže s novými podmienkami.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 21 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 185.

**K bodu 13. 8 J. Gabriš** predložil žiadosť na odkúpenie pozemku p. Kolpákom. P. Kolpák má na pozemok, ktorý žiada odkúpiť uzatvorenú nájomnú zmluvu. Na základe výsledkov z pracovnej porady poslancov a komisie výstavby tieto neodporúčajú pozemok odpredať. Odporúča sa naďalej prenájom. **Ing. Gabriš** reagoval, že komisia finančná odporúčila pozemok odpredať za cenu 50,00€/m<sup>2</sup>.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 22 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 186.

**K bodu 13. 9 J. Gabriš** predložil žiadosť o odkúpenie pozemkov na ul. SNP p. Anna Lobotková – odvolanie voči kúpnej cene. Časť rodinného domu má p. Lobotková postavenú na mestskom pozemku. So

sumou 20,00 €/m<sup>2</sup> nesúhlasí. Materiál bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov. **J. Kiačik** a **F. Begán** navrhli vyvolať rokovanie s p. Lobotkovou o možnosti zámene pozemkov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 23 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 187.

**K bodu 13. 10 J. Gabriš** predložil zámenu pozemkov na ulici Janka Palu . Materiál bol prerokovaný na komisii výstavby, komisii finančnej a tiež na pracovnej porade poslancov. Na komisiách bol odporučený návrh na výmenu pozemkov. Jedná sa o pozemok na ktorom je parkovisko pred prevádzkou p. Mazanovskej, spol. COM-PA a spoločnosti S-PLUS. Prítomní poslanci diskutovali o možnej zámene a tiež o predaji pozemkov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 24 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 188.

**K bodu 13. 11 J. Gabriš** predložil informáciu o pripravovanej zámene medzi mestom Nemšová a členmi spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová. Materiál bol prerokovaný na pracovnej porade, predmetom ktorej boli pozemky v lokalite Šidlíkove a pozemky pri pálení na pripravovanú zámenu. taktiež zámene bola prerokovaná v komisii finančnej a komisii výstavby. Bude ďalšie stretnutie so zástupcami SBUL. Prítomní diskutovali o možnej vzájomnej zámene pozemkov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 25 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 189.

#### **14. Stanovisko mesta Nemšová k realizácii projektu: „ Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára -Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová “ v zmysle finančnej analýzy a návrhu na prerozdelenie obchodných podielov spoločnosti RVS VV, s r. o. Nemšová**

Predkladal: Ing. František Bagin, primátor mesta

**Ing. Bagin** privítal na rokovaní zakladateľa spoločnosti, bývalého primátora mesta Nemšová p. Jána Mindára a starostu obce Horná Súča Ing. Juraja Ondračku. Uviedol, že v tejto veci prebehlo veľa rokovaní; taktiež včera bolo rokovanie nielen so spoločníkmi ale aj s poslancami obecných a mestských zastupiteľstiev týkajúcich sa spoločnosti RVS Vlára – Váh. **Ing. Jurisová** uviedla, že Ing. Mgr. Šútovská pripravila tabuľku navýšenie imania. Podľa vyjadrenia Ing. Mgr. Šútovskej, ak by obce mali dosiahnuť pomer podľa počtu obyvateľov, tak by museli navýšiť buď finančný alebo nefinančný vklad. napr. pre obec Horná Súča by to bolo 614.965,17 €. Týmto navýšením základného imania by dosiahla obec Horná Súča pomer podľa počtu obyvateľov. Tak, ako to bolo prerokované, všetky obce by si dali oceniť svoj majetok. napr. ocenený majetok je vo výške 600.000,00 €, vložený majetok vo výške 100.000,00 €, tým by sa základné imanie nenavýšilo, ale upravili by sa hlasovacie práva aj právo k zisku aj právo k strate. Toto umožňuje obchodný zákonník a spoločníci sa môžu dohodnúť na valnom zhromaždení. Keby sa vložil majetok vo výške 150.000,00 €, tak sa znižuje rozdiel medzi 100.000 € a 150.000,00 €, čo je 50.000 €. Z 50.000 € do odpisu na 20 rokov je možné dať sumu 2.500 €, čo je ročne 550 €. Obce by vložili majetky do spoločnosti podľa znaleckého posudku, ktorý hovorí, že ak majú mať 15 %, tak musia navýšiť základné imanie o 600.000 €. Toto stanovisko bolo konzultované s právnikom. Je to reálne možné. Dodala, že si myslí, že týmto spôsobom je možné upraviť spoločenskú zmluvu, aby obce mali podiely na zisku, podiely na stratách. **J. Kiačik** dodal, že aj na včerajšom stretnutí povedal starosta Skalky nad Váhom, aby si obce dali oceniť majetky. Dodal, že z toho všetkého je to najlepšie riešenie. **J. Mindár** spomenul genézu spoločnosti: spoločnosť vznikla preto, lebo od začiatku chcela ísť do tohto projektu spolu s Hornou Súčou. Neprešlo to. Projekt skončil. Následne sa s obcami Horná Súča a Dolná Súča spoločnosť dostala do takéhoto veľkého stavu. Poznamenal, že raz to už na ocenení majetku skončilo. Mesto, ktoré zakladalo TVK, nevstúpilo do tejto spoločnosti svojim majetkom. Keď chcelo vstúpiť tak tu bolo prijaté uznesenie, že vstúpime so svojim majetkom do spoločnosti. Znova to skončilo na ocenení majetku. Tým by bolo mesto Nemšová ako tretí najväčší akcionár. Spolu s mestom Trenčín a Novým Mestom nad Váhom sme mohli rozhodovať o Trenčianskej vodárenskej spoločnosti. Toto však neprešlo. Následne vytvorili RVS VV, ktorá sa osvedčila. Kvalita majetku, ktorý sme prebrali je veľmi poruchový. Bol vybudovaný v 70 –tych rokoch z nekvalitných surovín. Vtedy sa nevedelo nakladať s týmto materiálom. Dodal, že je rád a zablahoželal k veľkému úspechu, že uspeli v tomto veľkom projekte. Treba mať v tejto veci čisté vzťahy. V projekte je rozhodujúce, aby sa povedalo kto, koľko a ako. Ručenie, čo sa týka kanalizačných prípojok, pokladá za rozhodujúce v tomto projekte. Ak to nezrealizujeme alebo prijmeme iné riešenie, pôjde to na úkor vodárenskej spoločnosti a na úkor obcí a miest. Podporil, aby sa

prijalo rozumné rozhodnutie a medzi tým aby boli pripravené návrhy zmlúv medzi vlastníkmi nehnuteľností, ktorí budú napojení na túto kanalizáciu, aby aj oni boli zaviazaní. Dodal, že sa mu nepáči, ako personálne spoločnosť momentálne funguje. Je to neorganizované. Požiadaval, aby v tejto poslanci napredovali k spokojnosti nášho mesta a obcí, ktoré sú v spoločnosti. K projektu dodal, že v 70 – tých rokoch bol obvod, ktorý zahŕňal obce Hornú Súču, Dolnú Súču, Skalku nad Váhom, Horné Srnie a Nemšová. Preto sa vrátili k tomuto regiónu a preto bola spoločnosť založená. Taktiež tu bol v tých rokoch spoločný stavebný úrad. Chceli ho zachovať, preto celá aglomerácia bola zahrnutá do tohto projektu. **Ing. Bagin** reagoval, že mesto Nemšová chce realizovať tento projekt. Sme si vedomí, že vodovody sú staré. Máme úniky vody. Naše mesto vložilo do spoločnosti budovu ČOV – ky. V r. 2006 bola zaslaná žiadosť do Bruselu aglomerácia Borčice, Bolešov, Kameničany, Slávnica. Prečo sme začali robiť projekt s Hornou Súčou s Dolnou Súčou? Povedali nám, že máme určenú aglomeráciu. Dodal, že sa čuduje, že do tohto bola zakomponovaná naša m.č. Trenčianska Závada. Táto mohla byť odkanalizovaná. Toto je pre nás veľký problém. **J. Mindár** povedal, že v tej dobe to bolo takto urobené. Teraz je tu problém spustenia tohto projektu. Povedali vtedy: požiadajte. Projekt nebol úspešný. **Ing. Bagin** reagoval, že mesto chce, aby projekt bol realizovaný. Uviedol, že v tých dobách sa to tak spravilo, obaja boli v spoločnosti od začiatku. Dal vypracovať návrh, kde je spomenutá kompenzácia. **Mgr. Šupáková** sa spýtala Ing. Ondračku, či má výhrady voči návrhu, ktorý predložila prednostka úradu. **Ing. Ondračka** reagoval, či je spravodlivé, či svoj majetok ohodnotený v účtovnej hodnote cca 120.000 €, v odpisovej, daňovej hodnote 80.000 € ste si dali oceniť v hodnote 1.200.000 €? V tejto hodnote ho vložte do spoločnosti a všetci ostatní si máme svoj majetok, ktorý majú v zostatkových hodnotách oceniť na 600.000 € a vložte ho za 100.000 €. Spýtal sa, že či je to spravodlivé medzi všetkými ostatnými spoločníkmi. Keby boli poslancami spomínaných obcí, či by za to hlasovali. **Ing. Gabriš** argumentoval, že áno. Včera starosta povedal, že ich poslanci by nemali problém hlasovať za predaj miliónového majetku za 70.000 €. **Ing. Ondračka** uviedol, že áno. Dodal, že vie, že keď zrealizujeme projekt, ten majetok bude mať 7.500.000 € hodnotu. Podiely si medzi sebou spravodlivo upravíme, podľa počtu obyvateľov. Keď sa zrealizuje projekt, majetok z 1.200.000€ bude mať hodnotu 50.000.000 €. Z toho podiel mesta Nemšová 35 % bude cca 18.000.000 €. Ak by mesto predalo podiely, majetok sa zhodnotí na 18.000.000 €. Poslanci upozornili, že nielen mestu Nemšová, ale všetkým spoločníkom sa navýši majetok. Od roku 2006 obec Horná Súča na tomto projekte pracuje. Väčšina projektových prác bola v Hornej Súči. V Hornej Súči je naprojektovaných 24 km kanalizácie. Do spoločnosti prispievali na spoločné výdavky. V obci Horná Súča sa v hodnote 10.000.000 € vybuduje majetok. Chcete mať podiel 90 % ? Súhlasil. Ponúkol podiel obce Horná Súča spoločnosti. Spravte celý sti prechod., buďte zaň zodpovední, presvedčte občanov Hornej Súče, aby sa pripojili. Dodal, že bude rád. rád. V opačnom prípade, ak má na niečom participovať, potrebuje mať istotu, že v určitom čase sa dostanú k nejakému podielu na spoločnosti. Ak chce mať mesto majetok, tak projekt robte sami. V závere navrhol, že nemá problém 2 roky počkať aj participovať, keď si teraz upravíme len obchodné podiely a hlasovacie práva a to zmenou v spoločenskej zmluve. Spravia si obce nejaký záväzok, zmluvu, že ku dňu kolaudácie si bezodplatne prevedú podiely, podiely sa upravia v rámci týchto percent a to z dôvodu, že príslušní spoločníci si vysporiadajú majetkoprávne svoje územie v rámci tohto projektu, vyriešia si všetky možné problémy na danom území. Poznamenal, že on ako starosta bude mať na starosti investíciu za 10.000.000 € v obci Horná Súča, hoci potom bude mať majetkový podiel za 6.000.000 €, to je ochotný obetovať. Inak si to musí Nemšová riešiť sama. Alebo ponúkol odkúpiť podiely za navrhovanú cenu s tým, že sa tieto budú splácať 50 rokov. **Mgr. Šupáková** reagovala, že poslanci MsZ Nemšová nemajú problém s tým, aby mala obec Horná Súča hlasovacie práva a podiel tak, ako je to navrhnuté. Diskusia je o podmienkach, za akých sa to upraví. Tu je rozkol. Vy konatelia navrhujete iný návrh, ako navrhuje mesto Nemšová. Všetci prítomní diskutovali o návrhoch prerozdelenia obchodných podielov spoločnosti RVS Vlára – Váh, o realizácii projektu odkanalizovanie mikroregiónu Vlára -Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 25 tejto zápisnice.

## 15. Diskusia.

**Ing. Bagin** uviedol, že dnešné rokovanie MsZ je preložené zo stredy na utorok z dôvodu, že nasledujúci deň bude sv. omša o 18.00 hod. za prítomnosti nitrianskeho diecézneho biskupa Mons. Viliama Judáka pri príležitosti konsekrácie kostola sv. Michala Archanjela. Ďalej pozval prítomných poslancov na slávnostné otvorenie kúpaliska. **JUDr. Mojto** sa informoval na postup mesta Nemšová v riešení správneho konania na prípad, ktorého jedného z účastníkov konania zastupuje. Účastník konania na základe nepredloženia projektovej dokumentácie skončil na exekúcii. Dodal, že mesto takéto podobné prípady v stavebnom konaní má, avšak ich mesto nerieši v exekučnom konaní. Spýtal sa na dôvod. **Ing. Brandoburová** reagovala, že uvedený prípad mesto rieši od roku 2011. Jedná sa hlavne o susedský spor. Toto konanie bolo v riešení na ďalších inštitúciách. Účastník konania porušuje svojim konaním zákon. Toto bola posledná možnosť, na ktorú mesto pristúpilo. **Ing. Jurisová** dodala, že mesto iné takéto prípady nemá.

Informovala sa na možnosť zmiernosti medzi účastníkmi konania. Uviedla, že spor zašiel tak ďaleko, že nás kontroluje prokurátor. **JUDr. Mojto** ďalej poznamenal, že to bude riešiť inak. Mesto má povinnosť zo zákona dávať do súladu výduchy na území mesta tak, aby bol dodržaný zákon. Podal voči exekučnému konaniu námietku na súd. Chce, aby mesto Nemšová postupovalo rovnakým spôsobom vo všetkých porušeníach ohľadne osadenia výduchov. Tak ako spomenul na finančnej komisii, povedal, že mesto Nemšová toleruje neplatenie daní z nehnuteľnosti. Dal do pozornosti neplatenie daní za obdobie 5 rokov spoločnosťou Profi track servis Nemšová vo výške asi 7.500,- €. Spýtal sa, prečo je mesto voči neplatičovi tolerantné. **Ing. Jurisová** odpovedala, že ide o neskolaudovanú stavbu. Takáto stavba sa nemôže zdaňovať. **JUDr. Mojto** reagoval, že na základe zákona je možné stavbu zdaňovať. Prítomní diskutovali o téme platenia daní za neskolaudované stavby, taktiež o riešení konkrétneho prípadu vybudovaného výduchu a o ostatných vybudovaných výduchoch na území mesta. **Ing. Bagin** reagoval, že vo veci napltenia daní za neskolaudovanú stavbu budú pracovať kompetentní pracovníci. **Ing. Ondračka** sa informoval na termín, kedy budú vedieť výsledok vo veci prerokovávaných návrhoch prerozdelenia obchodných podielov spoločnosti RVS Vlára – Váh. **Ing. Bagin** reagoval, že dňa 06.07.2016 bude neplánované MsZ Nemšová. **J. Kiačik** sa informoval na výsledky kontroly zo strany Okresného úradu Trenčín v prevádzke Ing. Kotlárka v Kľúčovom. Kontrola bola vykonaná bez účasti zástupcov mesta. Už sú to dva mesiace. **Ing. Brandoburová** uviedla, že mesto Nemšová zatiaľ odpoveď neobdržalo. Kompetentná pracovníčka ochorela. Keď príde odpoveď, poslancov oboznámime s jej obsahom. **Mgr. Šupáková** sa informovala na termín výsadby na kruhovom objazde v meste. **Ing. Jurisová** odpovedala, že peniaze na výsadbu máme, práce začneme robiť. Máme taktiež súhlas zo Slovenskej správy ciest. Vzhľadom k tomu, že je to cesta I. triedy potrebujeme súhlas Národnej diaľničnej spoločnosti.

## 16. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

V prípade zverejnenia zápisnice na internete prílohy k tejto zápisnici tvoria materiály:

- materiály pod názvom Pracovné materiály na rokovanie MsZ dňa 28.06.2016
- hlasovanie poslancov MsZ Nemšová konaného dňa 28.06.2016
- uznesenia z 15. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 28.06.2016.

Ing. František Bagin  
primátor mesta

Ing. Iveta Jurisová  
prednostka úradu

Overovatelia: Ján Kiačik  
Stanislav Husár

Zapísala: Mgr. Beáta Belková