



M E S T O N E M Š O V Á



ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

MsÚ/5462/2025

**Mesto Nemšová
zverejňuje**

ZÁMER

previesť majetok mesta Nemšová

Mesto Nemšová **má zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 2512/32** ostatná plocha o výmere **31 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 53174836-13/2025 z pozemku, C KN parcely č. 2512/2 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Petrovi Lubinovi a manželke Ing. Martine**, rod. Sjekelovej, obaja bytom Odbojárov 190/4, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2512/32 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Odbojárov v katastrálnom území Nemšová, ktorý susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia majú záujem o zarovnanie hraníc pozemku, a preto požiadali o majetkoprávne vysporiadanie pozemku ešte pred vybudovaním nového oplotenia. Uvedené súvisí aj s Oznámením Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru X 87/2022 zo dňa 17.08.2022, ktorým došlo vo vektorovej katastrálnej mape k oprave zákresu hranice parciel – z dôvodu opravy priebehu hranice bol vyhotovený záznam podrobného merania zmien č. 1692, z ktorého je zrejmé, že sa okrem iného zmenil priebeh hranice pozemkov, C KN parcely č. 329/9 vo vlastníctve žiadateľov a C KN parcely č. 2512/2 vo vlastníctve mesta.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená s poukazom na § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce – pozemkom v tej istej lokalite, C KN parcelou č. 261/72 vytvorenou geometrickým plánom z mestského pozemku, C KN parcely č. 261/53 v katastrálnom území Nemšová. Predaj sa realizoval v roku 2024 a podľa znaleckého posudku č. 249/2023 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom bola všeobecná hodnota 48,53 €/m².

Zámer predat' tento pozemok podľa ustanovenia § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 268 zo dňa 29.05.2025.

V Nemšovej dňa 04.06.2025

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli, na www.nemsova.sk a na Facebooku mesta Nemšová

Zverejnené: 06.06.2025

Zvesené:

Telefón:	e-mail:	bankové spojenie:	IČO:	internet:
032/6509611	sekretariatprimatora@nemsova.sk	SK65020000000025124202	00311812	www.nemsova.sk