



M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



MsÚ/6465/2021

**Mesto Nemšová
zverejňuje**

ZÁMER

previesť majetok mesta Nemšová

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mesto Nemšová má zámer **odpredať** pozemky na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite IBV Pod horou Kľúčové. Pozemky sa budú predávať obyvateľom mesta výlučne za účelom výstavby rodinných domov, za kúpnu cenu 65 €/m². Mesto má zámer odpredať nasledovné pozemky v katastrálnom území Kľúčové:

1. C KN parcelu č. **321/40 trvalý trávny porast o výmere 637 m²**, do bezpodielového spoluvlastníctva Jurajovi Barišovi, bytom Mládežnícka 476/23, Nemšová a manželke Mgr. Monike, rod. Holbovej, bytom Slovenskej armády 2180/60, Nemšová
2. C KN parcelu č. **321/52 trvalý trávny porast o výmere 637 m²** do výlučného vlastníctva Ing. Matúšovi Hulvejovi, bytom Šmidkeho 423/14, Nemšová,
3. C KN parcela č. **321/60 trvalý trávny porast o výmere 637 m²** do výlučného vlastníctva Ing. Petrovi Kaprálikovi, bytom Jaseňová 1997/15, Nemšová
4. C KN parcelu č. **321/62 trvalý trávny porast o výmere 935 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva PharmDr. Jurajovi Lavičkovi, bytom Skalská Nová Ves 241, 91331 Skalka nad Váhom a manželke Mgr. Martine, rod. Pastierikovej, bytom Janka Palu 8/15, Nemšová
5. C KN parcela č. **321/87 trvalý trávny porast o výmere 839 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ do bezpodielového spoluvlastníctva Vincentovi Macharovi a manželke Ing. Lenke, rod. Bialešovej, bytom Slnčná 1430/45, Nemšová a v podiele ½ Matúšovi Macharovi, bytom Slnčná 1430/45, Nemšová
6. C KN parcelu č. **321/3 trvalý trávny porast o výmere 687 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ Ing. Adriane Miksovej, bytom Janka Palu 8/15, Nemšová a v podiele ½ Ing. Jozefovi Miksovi, bytom Zlatníky 233, 956 37 Zlatníky
7. C KN parcelu č. **321/38 trvalý trávny porast o výmere 692 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva Jánovi Motolovi a manželke Petre, rod. Ďurišovej, bytom Štúrova 309/5, Nemšová
8. C KN parcelu č. **321/51 trvalý trávny porast o výmere 692 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jozefovi Pápymu, bytom Janka Palu 13/25, Nemšová a manželke Gabriele, rod. Chmelinovej, bytom Za Soľnou 1089/4, Nemšová a v podiele ½ Andrejovi Pápymu, bytom Za Soľnou 1089/4, Nemšová

9. C KN parcelu č. **321/61 trvalý trávny porast o výmere 680 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ Jánovi Remencovi, bytom Kamenec 274/21, Nemšová a v podiele ½ MDDr. Martine Jurisovej, bytom Vácka 4113/14, Dubnica nad Váhom
10. C KN parcelu č. **321/50 trvalý trávny porast o výmere 637 m²** do výlučného vlastníctva Michalovi Sabolíkovi, bytom Kamenec 266/5, Nemšová
11. C KN parcelu č. **321/41 trvalý trávny porast o výmere 637 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva Jánovi Sedláčkovi, bytom Slovenskej armády 588/42, Nemšová a manželke Andrei, rod. Pulišovej, bytom Šidlíkové 407/16, Nemšová
12. C KN parcelu č. **321/47 trvalý trávny porast o výmere 637 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva Mgr. Jozefovi Schwandtnerovi a manželke Mgr. Marianne, rod. Krškovej, bytom Lipová 2014/2, Nemšová
13. C KN parcelu č. **321/39 trvalý trávny porast o výmere 686 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva Marekovi Škundovi a manželke Andrei, rod. Patrňiakovej, bytom J. Palu 6/11, Nemšová
14. C KN parcelu č. **321/46 trvalý trávny porast o výmere 637 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva Bc. Martinovi Vavrušovi a manželke Kristíne, rod. Mutňanskej, bytom Záhumnie 1127/17, Nemšová

Zdôvodnenie odpredaja pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o predaj pozemkov v katastrálnom území Klúčové, v lokalite IBV Pod horou Klúčové. Mesto Nemšová odpredáva pozemky prednostne obyvateľom obce, t.j. osobám s trvalým pobytom na území mesta výlučne za účelom výstavby rodinných domov. Pozemky sa predávajú s poukazom na § 1 ods. ods. 2 zákona č. 369/1999 Zb. o obecnom zriadení - základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov pri rešpektovaní základných zásad nakladania s majetkom obce stanovených v § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Každý kupujúci si môže kúpiť len jeden stavebný pozemok, priamo v kúpnej zmluve budú stanovené podmienky aby kupujúci v určenej lehote získal stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý bude predmetom prevodu a tiež obsahom kúpnej zmluvy bude záväzok kupujúceho, že v dohodnutej lehote neprevedie pozemok na tretiu osobu. V prípade nedodržania týchto podmienok bude od kupujúceho vymáhaná zmluvná pokuta.

Cieľom predaja stavebných pozemkov za uvedených podmienok je zlepšenie podmienok bývania kupujúcich - obyvateľov obce.

V Nemšovej dňa 08. 06. 2021

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli a na www.nemsova.sk

Zverejnené: 08. 06.2021

Zvesené: 24.06.2021