

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na

*„Predaj nehnuteľnosti : pozemok parc. KN-C č. 603/31 orná pôda o výmere
11 524 m², k.ú. Nemšová“.*

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1

Vyhlasovateľ : Názov : **Mesto Nemšová**
Sídlo : **Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**
Zastúpený : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**
IČO : **00311812**
Číslo účtu : **25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín**
(*v ďalšom texte len „Mesto Nemšová“ alebo „vyhlasovateľ“*)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nemšová, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 28 zo dňa 11.02.2015 a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3

Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Mesto Nemšová vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je **najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľnosti** - majetku mesta Nemšová, a to : **parc. KN-C č. 603/31 orná pôda o výmere 11 524 m², k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-14/2015** z pozemku parc. KN-C č. 603/1 orná pôda o celkovej výmere 25 229 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastník v 1/1-ine mesto Nemšová.
2. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Nemšová, po pravej strane diaľničného privádzača smerom k Hornému Srniu – medzi diaľničným privádzačom a objektom MO SR.
3. Podľa platného Územného plánu mesta Nemšová je pozemok určený na zastavanie (spevnené plochy a parkoviská). V návrhu nového ÚP je jeho využitie navrhnuté na rozvoj priemyslu v meste a preto jednou z podmienok súťaže je aj zaslanie podnikateľského zámeru v intenciách zámerov mesta v oblasti rozvoja priemyslu. Po doriešení prekládky inžinierskych sietí na tomto pozemku (vzdušné el. VN vedenie), je výhľadovo pozemok vhodný aj na čiastočnú zástavbu.
4. Navrhovateľ môže predložiť vlastný návrh kúpnej zmluvy spracovaný v súlade s platnou legislatívou a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 4

Minimálna cena nájmu

1. Minimálna požadovaná kúpna cena za pozemok parc. KN-C č. 603/31 orná pôda o výmere 11 524 m², k.ú. Nemšová, sú **2,00 €/m², slovom dve eurá za 1 m²**. Takto stanovená min. kúpna cena je v súlade so znaleckým posudkom Ing. Pavla Rosívala č. 3/2015 zo dňa 12.01.2015.

Článok 5

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v termíne od 18.02.2015 do 11.03.2015 do 14,00 hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením :
„Neotvárať! Verejná obchodná súťaž – predaj pozemku KN-C č. 603/31 “.
2. Návrh musí obsahovať :
 - a) **žiadosť o účasť vo obchodnej verejnej súťaži** (žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod.), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty (11.03.2015 po 14,00 hod.) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované
 - b) **presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa**
 - fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
 - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu pri právnickej osobe uchádzača, tel. číslo
 - c) **výšku kúpnej ceny predmetu** obchodnej verejnej súťaže (cenová ponuka navrhovateľa za 1 m², príp. za celý pozemok) - návrh musí byť **podpísaný a datovaný** / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /
 - d) **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, ktoré tvorí **Prílohu č. 1** k týmto súťažným podmienkam (čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou)
 - e) **účel budúceho využitia predmetného pozemku** (podnikateľský zámer).

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí svojim podpisom na obálke doručeného návrhu.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok **rozhodne skorší termín podania návrhu.**
4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 11.03.2015 do 14,00 hod.
5. Úspešný navrhovateľ okrem kúpnej ceny uhradí :
 - a) správny poplatok za návrh na vklad vlastníckych práv vo výške **66 €**
 - b) cenu za znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku (predmetu obchodnej verejnej súťaže) vo výške **150 €**
 - c) cenu Geometrického plánu č. **45682925-14/2015** vo výške **250 €**
6. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo v termíne do konca predkladania ponúk :

- odmietnuť všetky predložené návrhy (napr. ak účel budúceho využitia nie je v záujme rozvoja mesta ...)
- predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.

8. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu kúpnej ceny, možno opraviť.
10. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou. Kúpnu zmluvu s úspešným navrhovateľom uzatvorí vyhlasovateľ a v jeho zastúpení primátor mesta. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad znáša vyhlasovateľ.
11. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

Článok 6 **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže : 18.02.2015
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 11.03.2015 o 14,00 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 3 - členná komisia menovaná primátorom mesta po otvorení obálok - najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže.
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
6. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytnete : Ing. František Bagin, primátor mesta.

Ing. František Bagin, primátor mesta Nemšová

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

Obchodná verejná súťaž

*„Predaj nehnuteľnosti : pozemok parc. KN-C č. 603/31 orná pôda o výmere
11 524 m², k.ú. Nemšová“.*

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom / so sídlom,
.....
ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej
verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Nemšová. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím
predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Navrhovateľ **d'alej čestne** vyhlasuje :

- a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol
proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- b) že nie je v likvidácii
- c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom
rozhodnutia
- d) že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
- e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je
vymáhané výkonom rozhodnutia
- f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v
nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia

3. Navrhovateľ **čestne vyhlasuje**, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže
nemá voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené
faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

4. Čestne vyhlasujem, že **súhlasím** so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002
Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou
verejnou súťažou.

V dňa

.....
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu