

U Z N E S E N I A
z 36. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa
03. marca 2022

U z n e s e n i e č. 393

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

U z n e s e n i e č. 394

k bodu – Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za r. 2021

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za r. 2021

U z n e s e n i e č. 395

k bodu – Návrh VZN č. .../2022, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 z 28. februára 2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ a určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 9/2018 zo 7. novembra 2018, VZN č. 11/2018 zo 27. decembra 2018, VZN č. 1/2019 zo dňa 27. júna 2019, VZN č. 1/2020 zo dňa 1. septembra 2020 a VZN 3/2020 zo dňa 1. januára 2021

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 1/2022, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 z 28. februára 2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ a určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 9/2018 zo 7. novembra 2018, VZN č. 11/2018 zo 27. decembra 2018, VZN č. 1/2019 zo dňa 27. júna 2019, VZN č. 1/2020 zo dňa 1. septembra 2020 a VZN č. 3/2020 zo dňa 1. januára 2021

U z n e s e n i e č. 396

k bodu – Návrh VZN č./2022, o držaní psov na území mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 2/2022 o držaní psov na území mesta Nemšová

U z n e s e n i e č. 397

k bodu – Návrh VZN č./2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 05/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 05/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území mesta Nemšová

U z n e s e n i e č. 398

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 - RO č. 1/2022

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení číslo 1/2022 v zmysle predloženého materiálu.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 399

k bodu – Návrh na vyradenie nehnuteľného majetku mesta Nemšová v zmysle záverov fyzickej inventarizácie majetku

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

vyradenie majetku uvedeného v prílohe v celkovej hodnote v obstarávacej cene 75 130,57 €, v zostatkovej cene 874,37 € fyzickou likvidáciou a vyhodením do separovaného odpadu.

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 400

k bodu – Správa o činnosti DHZ Mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

„Správu o činnosti 2021“ dobrovoľné hasičské zbory Mesta Nemšová

U z n e s e n i e č. 401

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať C KN parcelu č. 3400, k. ú. Nemšová - DALITRANS s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 3400** ostatné plochy o výmere 956 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 3400** ostatné plochy o výmere 956 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti **DALITRANS s.r.o.**, IČO: 36 298 883, sídlo: Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce za kúpnu cenu **50 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 47 800 €

Podmienky prevodu:

- a) *zriadenie predkupného práva v prospech mesto Nemšová (oprávnený z predkupného práva), predkupné právo sa zriaďuje podľa § 602-606 Občianskeho zákonníka ako vecné právo, na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností, predkupné právo spočíva v povinnosti povinného z predkupného práva ponúknuť predmet prevodu na predaj oprávnenému z predkupného práva, ak ho bude chcieť predaj alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudzit' za kúpnu cenu, za ktorú pozemok kúpil od oprávneného z predkupného práva a to aj v prípade ak boli do pozemku investované finančné prostriedky a pozemok zmenil svoj charakter*
- b) *všetky náklady spojené s prevodom pozemku a zriadením predkupného práva hradí kupujúci (povinný z vecného bremena)*

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 3400 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Odpredávaný pozemok sa nachádza pri kruhovom objazde na Púchovskej ceste po ľavej strane pri vjazde do Nemšovej z diaľničného privádzača. Na tento pozemok je zabezpečený prístup len cez pozemok, C KN parcelu č. 3401, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Pozemok nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby.

Schválenie uznesenia :

Bod 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod. 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 402

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámena pozemkov v k. ú. Nemšová medzi mestom Nemšová a Mgr. Zuzanou Húdekovou

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** medzi mestom Nemšová a Mgr. Zuzanou Húdekovou nasledovne:

a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):

- **C KN parcela č. 2512/25** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **76 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 43403066-208/2021 z pozemku, C KN parcely č. 2512/2 ostatná plocha o výmere 6524 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

za

b) **pozemok vo výlučnom vlastníctve Mgr. Zuzany Húdekovej** (podiel 1/1)

C KN parcelu č. 191/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **34 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 43403066-208/2021 z pozemku, C KN parcely č. 191/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 935, katastrálne územie Nemšová

Podmienky zámeny:

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 42 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m², t. j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 2100 €
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia zmluvné strany rovným dielom.

Zdôvodnenie zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok, ktorý nadobudne Mgr. Zuzana Húdeková zámenou do výlučného vlastníctva je oplotený a tvorí súčasť dvora. Tento pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta.

Mesto Nemšová si zámenou zabezpečí vysporiadanie pozemku pod komunikáciou Hornov.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 403

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odkúpenie budovy so súpisným číslom 372, k. ú. Nemšová - PP – TEN s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odkúpenie budovy šport. zariadenia – tenisový areál a šatne so súpisným číslom 372 na pozemku, C KN parcele č. 3812, zapísanej na liste vlastníctva č. 2678 katastrálne územie Nemšová vrátane príslušenstva, ktorým sú vonkajšie úpravy (prípojka vody na parcele č. 3813, prípojka kanalizácie na parcele č. 3813, prípojka NN na parcele č. 3813, prípojka zemného plynu a spevnených plôch na parcele č. 3813) do výlučného vlastníctva mesta Nemšová od vlastníka:

- PP – TEN s.r.o., Školská 18A, 91441 Nemšová v podiele 1/1 za konečnú, celkovú kúpnu cenu 90 000 €

U z n e s e n i e č. 404

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom pozemku v k. ú. Kľúčové – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ ruší

uznesenie č. 322 zo dňa 24.06.2021, ktorým bolo schválené uzatvorenie nájomnej zmluvy so SR - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Banská Štiavnica za účelom realizácie stavby „Zjazd z cyklotrasy Trenčín – Nemšová v katastrálnom území Kľúčové“, nájomné: 1 €/ročne

B/ schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi SR - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Banská Štiavnica ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemok, **C KN parcelu č. 1810** ostatná plocha o výmere 16 224 m² (**záber o výmere 51, 86 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1092, katastrálne územie Kľúčové za účelom realizácie stavby „Zjazd z cyklotrasy Trenčín – Nemšová v katastrálnom území Kľúčové“, nájomné: 0,22 €/m²/rok, čo predstavuje ročné nájomné vo výške 11,40 €

U z n e s e n i e č. 405

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena – Ing. Pavol Bublavý a manž., k. ú. Nemšová (stavebniny Ropspol)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky, **C KN parcelu č. 3825/36** ostatné plochy o výmere 704 m², **C KN parcelu č. 3825/37** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1421 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 650/50 ostatné plochy o výmere 2749 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2610 katastrálne územie Ľuborča

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na predmetných nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu č. 45682925-09/2022:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

U z n e s e n i e č. 406

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) - Jakub Štefaničák, Lukáš Štefaničák, kat. územie Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, **C KN parcelu č. 2413 ostatné plochy o výmere 1336 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech** budúcich oprávnených - **vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 2405/7 orná pôda o výmere 480 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2629, katastrálne územie Ľuborča a **C KN parcely č. 2405/8 orná pôda o výmere 481 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2630 katastrálne územie Ľuborča.

Vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- c) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- d) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú
- b) trasovanie prípojky viesť v súbehu s už existujúcim zabudovaným káblom p. Štefánka
- c) rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom
- d) všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

U z n e s e n i e č. 407

k bodu – Pomoc pre utečencov z Ukrajiny

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

udeľuje súhlas primátorovi mesta Nemšová s použitím finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Nemšová

vo výške 2.500,- € celkove (s možnosťou čiastkového plnenia viacerým subjektom) na poskytnutie pomoci subjektom verejnej správy prípadne iným neziskovým subjektom zabezpečujúcim materiálnu či inú pomoc nefinančného charakteru vojnovým utečencom z územia Ukrajiny prípadne priamo osobám

vo výške 2.500,- € celkove (s možnosťou čiastkového plnenia viacerým osobám) na poskytnutie pomoci vojnovým utečencom z územia Ukrajiny dočasne ubytovaným viac ako 30 dní nepretržite na území mesta Nemšová

Primátorovi mesta sa ukladá predložiť mestskému zastupiteľstvu písomnú správu o spôsobe poskytnutia vyššie uvedených finančných prostriedkov na jeho najbližšom zasadnutí od poskytnutia prvej úhrady.

Miloš Mojto
primátor mesta