

## UZNESENIA

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nemšová, konaného dňa 22. apríla 2015

---

### U z n e s e n i e č. 38

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

#### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

správu o plnení úloh z uznesení Mestského zastupiteľstva Nemšová

### U z n e s e n i e č. 39

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2015 – RO č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

1. Zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2015 – RO č. 2 v zmysle predloženého materiálu.

Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2015 sa rozpočtujú vo výške 3.873.209,00 € a celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová na r. 2015 sa rozpočtujú vo výške 3.873.209,00 €.

2. Vstup mesta Nemšová do občianskeho združenia na pomoc onkologickým pacientom Peregrín, so sídlom Mlynská č. 1424, Nemšová.

### U z n e s e n i e č. 40

k bodu – Návrh Zásad odmeňovania poslancov MsZ, členov samosprávnych orgánov a úkonov občianskych obradov mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

Zásady odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva Nemšová, členov samosprávnych orgánov mesta Nemšová a odmeňovanie úkonov za občianske obrady, slávnosti a za vydávanie novín so zapracovaním schválených pripomienok.

### U z n e s e n i e č. 41

k bodu – Majetkové záležitosti

Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 1898/182, k.ú. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

- 1) **pozemok parc. KN-C č. 1898/182 ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2576, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová **ako prebytočný majetok mesta.**
- 2) **Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 1898/182 ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2576, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Danielovi Mutňanovi a manželke Ing. Ľubici Mutňanovej, obaja bytom Nemšová, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 3 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu **60,00 €**, slovom šesťdesiat eur (3 m<sup>2</sup> x 20,00 €, t.j. 60,00 €).

#### **Podmienky odpredaja :**

- 1) Pozemok sa odpredáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Kúpna cena : 20,00 € / m<sup>2</sup>.
- 3) Odpredaj do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 4) Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

#### **U z n e s e n i e č. 42**

k bodu – Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 508/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

- 1) **majetkovoprávne vyporiadanie** (odkúpenie do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812) **pozemku parc. KN-C č. 508/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, ktorý bol vytvorený **geometrickým plánom č. 45682925-25/2015** na zameranie oporného múru na p.č. 508/6 a 635/18, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 16.02.2015, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 16.02.2015 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 27.02.2015 pod č. j. 215/15, a to **od vlastníkov pozemku : Ližičiar Alojz a manželka Mária Ližičiarová**, obaja bytom Nemšová **za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odkupovaného pozemku **2 m<sup>2</sup>** predstavuje odkupnú cenu za pozemok **20,00 €**, slovom dvadsať eur (2 m<sup>2</sup> x 10,00 €, t.j. 20,00 €).

## U z n e s e n i e č. 43

k bodu – Majetkové záležitosti

Žiadosti o odpredaj mestských pozemkov - parc. KN-C č. 3440 k.ú. Nemšová,  
parc. KN-C č. 1135 k.ú. Ľuborča a parc. KN-C č. 216/2 k.ú. Trenčianska Závada

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### A/ n e s c h v a ľ u j e

#### 1) pozemky

- a) **parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713,
  - b) **parc. KN-C č. 1135 orná pôda o výmere 889 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2106,
  - c) **parc. KN-C č. 216/2 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 877 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčianska Závada**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 458,
- všetky pozemky výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, ako **prebytočný majetok mesta**.

#### 2) odpredaj pozemkov

- a) **parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713,
  - b) **parc. KN-C č. 1135 orná pôda výmere 889 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2106,
  - c) **parc. KN-C č. 216/2 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 877 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčianska Závada**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 458,
- všetky pozemky výlučné vlastníctvo mesta Nemšová.

Z dôvodu ďalšieho využitia týchto pozemkov pri výkone samosprávnych činností pozemky ostanú v majetku mesta.

## U z n e s e n i e č. 44

k bodu – Majetkové záležitosti

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku – futbalové ihrisko v Ľuborči

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### A/ s c h v a ľ u j e

- 1) odkúpenie do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 823/8892-ín na **pozemku parc. KN-E č. 109 orná pôda o celkovej výmere 2030 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 811 pre katastrálne územie Ľuborča, a to od spoluvlastníka **pozemku Jána Begáňa, bytom Nemšová, občan SR**, za cenu **10,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri veľkosti odkupovaného spoluvlastníckeho podielu 823/8892-ín z výmery celého pozemku 2030 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu **1.878,87 €**,

slovom jeden tisíc osemstosedemdesiatosem eur a osemdesiatsedem centov ( výmera podielu 187,887 m<sup>2</sup> x 10,00 €, t.j. 1.878,87 €).

**Dôvod odkúpenia :** majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod budovou športu súp. č. 921 a futbalového ihriska, ktoré sú v majetku mesta Nemšová.

### U z n e s e n i e č. 45

k bodu – Majetkové záležitosti

Majetkovoprávne vyporiadanie pozemku parc. KN-C č. 1898/276 – Carmen Šebíková.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A/ b e r i e n a v e d o m i e,**

1) že Carmen Šebíková si dňa 31.03.2015 pod č. 351/15 podala opätovnú žiadosť o majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) užívaného pozemku **parc. KN-C č. 1898/276 ostatné plochy o výmere 263 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36335924-037-14 na oddelenie p.č. 1898/276 z pozemkov :

- parc. KN-C č. 1898/30 o výmere 2074 m<sup>2</sup> (časť o výmere 208 m<sup>2</sup>)
- parc. KN-C č. 1898/37 o výmere 233 m<sup>2</sup> (časť o výmere 55 m<sup>2</sup>)

oba pozemky k.ú. Nemšová, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2576, vlastníctvo pozemkov v 1/1-ine Mesto Nemšová.

#### **B/ p o t v r d z u j e**

1) uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 403 dňa 25.06.2014.

### U z n e s e n i e č. 46

k bodu – Majetkové záležitosti

Zriadenie vecného bremena ... Ing. Peter Prno

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová

**zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** v prospech každodobého vlastníka pozemku **parc. KN-C č. 139/80 ovocný sad o výmere 563 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2575 pre k.ú. Ľuborča (*vlastník pozemku Ing. Prno Peter bytom Nemšová a manželka a Mgr. Katarína Prnová, bytom Soblahov, BSM*).

**Vecné bremeno „in rem“ spočíva :**

- a) **zriadenie a uloženie NN prípojky elektriny a prípojky plynu** na pozemku parc. KN-C č. 139/1 ovocné sady o výmere 1073 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú. Ľuborča,

- b) **právo vstupu, prechodu a prístupu** na pozemok parc. KN-C č. 139/1 ovocné sady o výmere 1073 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú. Ľuborča,

**za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie NN prípojky elektriny a prípojky plynu , a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.**

**Podmienky zriadenia vecného bremena :**

- a) doba neurčitá
- b) bezodplatne
- c) vecné bremeno „in rem“
- d) po realizačné zameranie a vyhotovenie príslušného geometrického plánu oprávneným z vecného bremena
- e) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geom. plánu ...) uhradí oprávnený z vecného bremena.

**U z n e s e n i e č. 47**

k bodu – Majetkové záležitosti

Zriadenie vecného bremena ... Rastislav Fáry

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**A/ s c h v a ľ u j e**

1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** v prospech každodobého vlastníka pozemku **parc. KN-C č. 867/8 záhrady o výmere 600 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1088 pre k.ú. Nemšová (*vlastník pozemku Fary Rastislav a manželka Veronika Faryová obaja bytom Nemšová, BSM*).

**Vecné bremeno „in rem“ spočíva :**

**a) zriadenie a uloženie NN prípojky elektriny na pozemkoch :**

- parc. KN-C č. 865 zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m<sup>2</sup> a
  - parc. KN-C č. 864/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 864 m<sup>2</sup>,
- oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú. Nemšová.

**b) právo vstupu, prechodu a prístupu na pozemky :**

- parc. KN-C č. 865 zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m<sup>2</sup> a
  - parc. KN-C č. 864/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 864 m<sup>2</sup>,
- oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú. Nemšová

za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie NN prípojky elektriny, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.

**Podmienky zriadenia vecného bremena :**

- a) doba neurčitá
- b) bezodplatne
- c) vecné bremeno „in rem“
- d) časť NN prípojky elektriny vedená vzduchom, časť NN prípojky elektriny vedená zemou ... podľa projektu,
- e) po realizačné zameranie a vyhotovenie príslušného geometrického plánu oprávneným z vecného bremena
- f) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geom. plánu ...) uhradí oprávnený z vecného bremena

**U z n e s e n i e č. 48**

k bodu – Majetkové záležitosti

Splnomocnenie – zastupovanie vlastníka poľovných pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**A/ z a v ä z u j e**

**primátora mesta Ing. Františka Bagina**

v súlade s § 31 a nasl. Zákona č. 40/1967 Zb. Občiansky zákonník, § 17 Zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní (správny poriadok) a v súlade so Zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve, všetky zákony v znení neskorších predpisov,

- 1) na zastupovanie vlastníka poľovných pozemkov (Mesta Nemšová) v konaní o uznanie Poľovného revíru Nemšová a príp. v konaní o jeho zmene,
- 2) na všetky právne úkony za Mesto Nemšová v zmysle Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov,
- 3) na zastupovanie na valnom zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov a na schválenie uznesenia valného zhromaždenia o užívaní poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru v Nemšovej, vrátane podávania návrhov a hlasovania v prospech Poľovníckeho združenia Nemšová, ul. Vlárská č. 9, Nemšová, IČO: 35594012, DIČ: 2021488088 s váhou hlasu, ktorá zodpovedá poľovným pozemkom vo vlastníctve Mesta Nemšová,
- 4) na uzatvorenie zmluvy o prenájme poľovných pozemkov na obdobie rokov 2016-2031 (15 rokov), vrátane dohodnutia a prerokovania podmienok a podpísania zmlúv, ktorej súčasťou sú pozemky vo vlastníctve Mesta Nemšová pre Poľovnícke združenie Nemšová, ul. Vlárská č. 9, Nemšová, IČO: 35594012, DIČ: 2021488088

**U z n e s e n i e č. 49**

k bodu – Majetkové záležitosti

Prenájom pozemku parc. KN-C č. 131/1, k. ú. Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

## **A/ s c h v a ľ u j e**

### **1) prenájom**

pozemku **parc. KN-C č. 131/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča podľa§ 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa Stanislavovi Husárovi, bytom ul. Borovského č. 948/20 v Nemšovej – Ľuborči, za podmienok :

- výška nájomného 0,10 €/m<sup>2</sup>,
- prenájom na dobu určitú – na 12 mesiacov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy
- účel nájmu: manipulačná plocha počas rekonštrukcie obchodu so záhradkárskymi potrebami na ul. Ľuborčianskej
- zákaz výstavby akejkoľvek stavby na predmete nájmu.

### **U z n e s e n i e č. 50**

k bodu – Finančné záležitosti  
Cenník multifunkčného ihriska

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

## **A/ s c h v a ľ u j e**

Cenník multifunkčného ihriska v Nemšovej s účinnosťou od 01.05.2015.

### **U z n e s e n i e č. 51**

k bodu – Doplnenie člena MsV Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

## **A/ s c h v a ľ u j e**

Ing. Ľuboslavu Sokolovú za členku MsV Ľuborča

Ing. František Bagin  
primátor mesta