

MESTO NEMŠOVÁ

Mestský úrad v Nemšovej, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

OV/467/2017/1459/DL

Tel. č.: 032/6509647

V Nemšovej, 13.07.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Patrik Chudo, Ul. Športovcov č. 225/25, 914 41 Nemšová** zastúpený spoločnosťou **Ekonomické stavby s.r.o., IČO: 36 54 44 93 so sídlom Pohranická ulica 391, 951 01 Štítáre** v zastúpení **Ing. Jankou Mihalikovou, Krušovská 1831/9, 955 01 Topoľčany** požiadal dňa **19.05.2017** Mesto Nemšová o vydanie povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„RODINNÝ DOM“.

Mesto Nemšová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdil a prerokoval žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia na stavbu a na základe výsledku stavebného konania spojeného s územným konaním s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania takto

rozhodol:

Podľa § 39a v spojení s § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 4, § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

p o v o ľ u j e:

Stavbu: „RODINNÝ DOM“ stavebníka **Patrika Chudu, Ul. Športovcov č. 225/25, 914 41 Nemšová** zastúpeného spoločnosťou **Ekonomické stavby s.r.o., IČO: 36 54 44 93 so sídlom Pohranická ulica 391, 951 01 Štítáre** v zastúpení **Ing. Jankou Mihalikovou, Krušovská 1831/9, 955 01 Topoľčany**, na pozemku registra **C KN parc. č.: 283/3**, inžinierske siete na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 283/3, 283/1, 280/3, 280/4** a na pozemku registra **E KN parc. č.: 69/12** v **k. ú. Ľuborča**, obec **Nemšová**, pozostávajúcu zo (z):

1. Rodinného domu: samostatne stojaca budova s jedným štvorizbovým bytom:

1. NP: zádverie + chodba so schodiskom na 2.NP, špajza, kuchyňa + obývacia izba, sklad, 2 x izba, WC + kúpeľňa, terasa.

2. NP: chodba so schodiskom na 1. NP, kúpeľňa, kuchyňa + obývacia izba, 2 x izba.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha : 103,14 m².

Obytná plocha : 75,90 m².

Obostavaný priestor: 711,15 m³.

Úžitková plocha: 136,63 m².

Vnútorých rozvodov: elektroinštalácie, zdravotníckej, vykurovania, plynoinštalácie.

Prípojok na inžinierske siete: voda, elektrika, kanalizácia, plyn.

Bleskozvodu.

Zateplenia: kontaktný zatepl'ovací systém z EPS 70 F hr. 120 mm. Sokel kontaktný zatepl'ovací systém z extrudovaného polystyrénu hr. 100 mm.

Decentrálnej rekuperácie.

Spevnených plôch: z betónovej dlažby na vytvorenie dvoch parkovacích miest a prístupu pre peších.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha : 50,00 m².

Oplotenia: Od prístupovej komunikácie na pozemku registra C KN parc. č.: 283/1 v k. ú. Ľuborča, bude oplotenie z betónových tvárnic o výške max. 2,0 m. Vytvorené polia budú vyplnené kovovou alt. drevenou výplňou. V oplotení bude osadená bránka pre peších a posuvná brána pre automobil.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „RODINNÝ DOM“ bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:
„RODINNÝ DOM“ bude umiestnený na pozemku registra C KN parc. č.: 283/3, inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 283/3, 283/1, 280/3, 280/4 a na pozemku registra E KN parc. č.: 69/12 v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová.

Odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov a budov: v pohľade na vstup:

Pravý predný a zadný roh od pozemku registra C KN parc. č.: 280/3	2,000 m
Ľavý predný zadný roh od pozemku registra C KN parc. č. 283/1	4,660 m
Ľavý predný a zadný roh od rodinného domu na pozemku registra C KN parc. č. 283/2	11,180 m
Pravý predný a zadný roh od rodinného domu na pozemku registra C KN parc. č. 280/9	10,045 m
Pravý predný roh od pozemku registra C KN parc. č.: 283/1	9,000 m

Architektonické podmienky:

Výškové zónovanie stavby:

$\pm 0,00$ m = 0,280 m od vrchu asfaltu priľahlej cesty.

výška stavby od $\pm 0,00$ = 7,235 m.

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Elektrika: Z existujúcej NN siete Nemšová, Ľuborča, ul. Kukučínova (podp. bod č. 4) káblom NAYY-J 4x16 mm² do istiacej skrinky SPP 2 – montáž uvedeného zabezpečí Západoslovenská distribučná a. s. na vlastné náklady. Investor stavby zrealizuje na vlastné náklady zemný káblový vývod zo skrine SPP2, káblom NAYY-J 4x25 mm² s ukončením v elektromerovom rozvážači (hl. istič 3B/25A) podľa PD.

Voda: Hadicou HDPE PE 100 SDR 11, D 32 x 3,0 vedenou v zemi cca 2,5 m. Napojená bude na verejný vodovod navráťavacím pásom. Na pozemku investora je osadená existujúca vodomerná šachta, v ktorej bude osadená vodomerná zostava.

Kanalizácia: Bude realizovaná potrubím PVC DN 150, dĺžky cca 8,5 m, na ktorej bude osadená plastová revízná šachta DN 600. Bude zaústená do verejnej kanalizácie v Mk. Kukučínovej.

Plyn: Polyetylénovou hadicou PE 100, d 40 x 3,7 vedenou v zemi, napojenou pomocou T – kusu kolmo na jestvujúci distribučný NTL plynovod (DN 100 ID134532 z materiálu oceľ, PN max. 2,1 kPa/min. 1,8 kPa). Ukončená bude v skrinke pre regulačné a meracie zariadenie, osadenej v oplatení na hranici pozemku investora.

4. Podmienky architektonické:

Podpivničenie: nie.

Podlažnosť: Prízemie, poschodie.

Tvar zastrešenia strechy: Sedlová valbová strecha.

5. Stavba „Spevnené plochy“ bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavba bude umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 283/3 v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy osobou na to oprávnenou.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 510/2001 Z. z. a vyhl. č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ.
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona

v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

9. Celkový náklad stavby: neuvedený.
10. Začatie stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
11. Ukončenie stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
12. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky firmou Ekonomické stavby s. r. o., Pohranická č. 391 Štitáre, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce.
13. Stavebník je povinný:
 - a) Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - b) V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - c) Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - d) Viest' stavebný denník v zmysle § 46d) stavebného zákona.
 - e) Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
 - f) Stavebný materiál uskladniť na vlastnom pozemku resp. na pozemku určenom na zariadenie staveniska a v prípade potreby požiadať o vydanie povolenia Mestský úrad v Nemšovej na uskladnenie materiálu na verejnom priestranstve min. 5 pracovných dní vopred.
 - g) Stavebník je povinný na streche zrealizovať zachytávače snehu tak, ako to určuje § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 - h) Stavebník je povinný likvidovať dažďové vody zo striech na vlastnom pozemku vsakovaním.
 - i) Technicky riešiť protiradónové opatrenia podľa STN 730601 t. j.:
 - Obmedziť kontakt stavby s podložím na nevyhnutné minimum.
 - Nevykonávať okolo stavby na väčších plochách úpravy s nízkou priepustnosťou pre plyny (asfalt, betón a pod.).
 - Na obsyp okolo stavby používať materiál s vysokou priepustnosťou pre plyny.
 - Pod podlahami v kontaktných podlažiach nerealizovať nevetrané drenážne vrstvy s vysokou plynopriepustnosťou. Ak treba takúto vrstvu vytvoriť, musí byť vždy odvetraná do exteriéru.
 - Protiradónová izolácia plní zároveň aj funkciu hydroizolácie, a preto musí byť navrhnutá tak, aby odolávala hydrofyzikálnemu, mechanickému a koróznemu namáhaniu.
 - Protiradónová izolácia musí byť celistvá a spojená po celej ploche kontaktnej konštrukcie. Celistvosť sa dosahuje najmä realizáciou vzduchotesných spojov a priestupov.

14. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:

Slovak Telekom, a. s.:

- A. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s., povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a. s..
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- B. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali hĺbiace stroje.
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na t. č. 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami.

RVS Vlára – Váh, s. r. o.:

- V prípade realizácie vlastnej studne, nesmie byť vnútorný rozvod pitnej vody prepojený s rozvodom vody zo studne.
- Montáž vodomeru vykonajú pracovníci RVS VV s. r. o., na základe predloženej žiadosti.
- Existujúca vodomerná šachta musí mať minimálne vnútorné svetlé rozmery 1200 x 900 mm a svetlú výšku 1800 mm. Šachta bude opatrená rebríkom, resp. stupačkami a poklopom.
- Zrážkové vody budú likvidované na vlastnom pozemku vsakom a nebudú odvádzané do verejnej kanalizácie.
- Trasa prípojky vody **musí byť kolmá** na trasu verejného vodovodu.

SPP – distribúcia, a. s.:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom elektronického formulára.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn, najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu.
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu, regulátor plynu a meradlo do skrinky na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce medzi existujúcim plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený **typový technologický postup**.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým T-kusom bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zázpisu.
- Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu.
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.

Západoslovenskej distribučnej a. s.:

- Meranie spotreby elektrickej energie umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
- Na uzatvorenie elektromerového rozvádzača použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.

Mesto Nemšová, referát životného prostredia:

- dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona 318/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
- dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia stanovené § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
- dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 10/2005 o ovzduší a o poplatku za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia.

Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o ŽP, odpadového hospodárstva:

- Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečil podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonával ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečil ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
- Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby skôr, ako začne stavbu realizovať.
- Investor stavby ako pôvodca odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu Okresný úrad Trenčín, odbor ŽP. K žiadosti doložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch.

Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o ŽP, orgánu ochrany prírody:

- Počas umiestňovania stavby prijať také opatrenia, aby zabránili šíreniu invázných a ruderálnych rastlinných druhov a prijať protierózne opatrenia.

Krajského pamiatkového úradu Trenčín:

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas výstavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas výstavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

14.1. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v záujmovom území zo strany jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí.

14.2. Upozorňujeme, že (na):

a) Dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.

b) Pred realizáciou prípojok inžinierskych sietí požiadať stavebný úrad o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie Kukučínova a rozkopávkové povolenie v predstihu min. 1 mesiac.

14.3. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.

14.4. Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.

14.5. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:

- a) Certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky.
- b) Preukázať spôsob zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii stavby spolu s vyjadrením Okresného úradu Trenčín, odboru životného prostredia, odpadového hospodárstva.
- c) Porealizačné zameranie stavby.
- d) Splnenie podmienok vyššie uvedených.
- e) Energetický certifikát.
- f) Potvrdenie o vykonaní tlakových skúšok vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, ústredného vykurovania, plynoinštalácie a tlakových skúšok prípojky vody, plynu a kanalizácie.
- g) Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a. s. ku kolaudácii.
- h) Vyjadrenie OU TN, odboru ŽP ku kolaudácii.
- i) Revíziu správu od prípojky NN, elektroinštalácie a bleskozvodu.
- j) Revíziu správu od komínov.

15. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

16. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

17. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V určenej lehote neboli vznesené námietky.

Odôvodnenie.

Stavebník Patrik Chudo, Ul. Športovcov č. 225/25, 914 41 Nemšová zastúpený spoločnosťou Ekonomické stavby s.r.o., IČO: 36 54 44 93 so sídlom Pohranická ulica 391, 951 01 Štítare v zastúpení Ing. Jankou Mihalikovou, Krušovská 1831/9, 955 01 Topoľčany požiadal dňa 19.05.2017 Mesto Nemšová o vydanie povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „RODINNÝ DOM“.

Stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 2 a § 39a odst. 4 stavebného zákona začatie spojeného stavebného konania s územným a zároveň nariadil ústne konanie, čo oznámil písomným oznámením zo dňa 24.05.2017 pod č. j. OV/467/2017/1092/DL, ktoré bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v deň ústneho konania, na čo boli v oznámení upozornení. Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 11.07.2017. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

K žiadosti o vydanie povolenia na stavbu v určenej lehote neboli vznesené námietky. Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle stavebného zákona a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb.

Žiadosť bola doložená:

- Projektom stavby:
 - Architektonicko - stavebné riešenie, energetické hodnotenie: Ing. Janka Mihaliková, Ev. č. 6150*11.
 - Protipožiarna bezpečnosť stavby: Michal Janček, reg. č.: 4/2013.
 - Statické posúdenie: Ing. Peter Kleiman, Ev. č.: 1181*Z*13.
 - Plynoinštalácia, zdravotníctvo, vykurovanie, prípojka plynu: Ing. Lukáš Skalík, PhD., Ev. č.: 5869*14.
 - Vnútna elektroinštalácia, bleskozvod, prípojka NN: Ing. Karol Kažimír, Ev. č.: 4254*Z*5-3.
- Výpisom z katastra nehnuteľností č. 2602.
- Kópiou katastrálnej mapy č. 1377/17.
- Geometrickým plánom č. 40/17 zo dňa 23.05.2017.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku.
- Plnomocenstvami na zastupovanie v konaní zo dňa 19.04.2017, zo dňa 17.03.2017 a zo dňa 06.07.2017.
- Stanoviskami vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Zmluvou o zriadení vecného bremena uloženia prípojky NN do pozemku registra C KN parc. č. 280/4 v k. ú. Ľuborča.
- Zmluvou o zriadení vecného bremena práva prechodu cez pozemok registra C KN parc. č. 283/4 v k. ú. Ľuborča.
- Kúpno predajnou zmluvou na podiely v pozemku registra E KN parc. č. 69/12 v k. ú. Ľuborča.
- Prehlásením zhotoviteľa a výpisom z obchodného registra firiem.

Vyjadreniami:

- Západoslovenskej distribučnej, a. s. zo dňa 27.04.2017 pod číslom CD 27869/2017.
- RVS Vlára – Váh, s. r. o. zo dňa 26.04.2017 pod číslom 97/2017.
- Slovak Telekom, a. s. zo dňa 18.05.2017 pod číslom 6611713926.
- SPP – distribúcia, a. s. zo dňa 10.05.2017 pod číslom TD/PS/0429/2017/Ga.
- Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 03.05.2017 pod číslom OÚ-TN-OSZP3-2017/016273-002 SLI.
- Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 03.05.2017 pod číslom OÚ-TN-OSZP3-2017/015641-002 TMM.
- Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 03.05.2017 pod číslom OÚ-TN-OSZP3-2017/015662-002 TIN.
- Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.05.2017 pod číslom OÚ-TN-OSZP3-2017/015707-002 koz.
- Mesta Nemšová – odd. ŽP – povolenie malého zdroja znečistenia zo dňa 12.06.2017 pod číslom 986/2017.
- Krajského pamiatkového úradu Trenčín zo dňa 25.04.2017 pod číslom KPUTN-2017/11174-2/31373.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený vo výške 50 €. Slovom: päťdesiat eur.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mestský úrad v Nemšovej, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha: 1 x overená projektová dokumentácia.

Doručí sa:

Stavebník:

1. Patrik Chudo, Ul. Športovcov č. 225/25, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné - Ing. Savková
3. Slovenský pozemkový fond, Ul. Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
4. LESY Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP č. 8, 974 66 Banská Bystrica
5. Anton Škorčák, Komenského sady 58/9, 018 51 Nová Dubnica
6. Lýdia Škorčáková, Komenského sady 58/9, 018 51 Nová Dubnica
7. Jozef Chudo, Ul. Kukučínova č. 1054/24, 914 41 Nemšová
8. Anna Chudová, Ul. Kukučínova č. 1054/24, 914 41 Nemšová
9. Michal Chudo – spoluvlastník pozemku registra E KN parc. č. 69/12 v k. ú. Ľuborča –
verejná vyhláška
10. Jozef Blažej (Borovského č. 2 Nemšová) - spoluvlastník pozemkov registra E KN parc. č. 69/12, 73/2 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
11. Katarína Paľovčíková, Kolonica 68, 067 61 Kolonica
12. Agneša Blažejová - spoluvlastník pozemku registra E KN parc. č. 73/2 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
13. PaedDr. Margita Chudová, Jurkovičova 963/20, 149 00 Praha 4, ČR
14. Anton Chudo, Pod hájom 1097/94, 018 41 Dubnica nad Váhom
15. Gabriela Csinová, Jamnického č. 10, 810 00 Bratislava
16. Augustín Chudo, Ul. Kukučínova č. 1046/8, 914 41 Nemšová
17. Anton Chudo, Valová č. 4261/10, 921 01 Piešťany
18. Jozef Morihlatko, Kukučínova č. 1048/12, 914 41 Nemšová - spoluvlastník pozemku registra E KN parc. č. 73/2 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
19. Ekonomické stavby s. r. o., Pohranická č. 391 Štitáre, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
20. Ing. Lukáš Skalík, PhD. – TZBpro s. r. o., III. veže, Bajkalská č. 9/B, 831 04 Bratislava III – Nové Mesto, veža 1, č. 168
21. Ing. Janka Mihalíková, Krušovská 1831/9, 955 01 Topoľčany
22. Michal Janček, Urxova č. 395/38, 955 01 Práznovce
23. Ing. Peter Kleiman – ARS – Projekt, s. r. o., Ľudová č. 9, 917 01 Trnava
24. Bc. Rudolf Škrabák – DOŠKRTA s. r. o., Bottova č. 2, 811 09 Bratislava

Dotknuté orgány:

25. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
26. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
27. SPP – distribúcia, a. s., Ul. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
28. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
29. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – Ing. Brandoburová
30. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
31. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
32. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Nám. sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín