

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo: OV26/2017-17/PR- 182/2017    Tel. kontakt: 032/6509614    V Nemšovej, 25.01.2017

## Verejná vyhláška R O Z H O D N U T I E o prerušení konania o umiestnení stavby.

Navrhovateľ Ing. Ľubomír Fehér, MBA, Janka Palu 52, 914 41 Nemšová v zastúpení Ing. Martinou Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín doplnil dňa 20.12.2016 na základe výzvy mesta na doplnenie podania pod číslom: OV 480/2016/PR-1534/2016/9 zo dňa 4.8.2016 v znení OV/480/16/PR-1535/2016/10 zo dňa 4.8.2016, OV 480/2016/PR-1950/2016/12 zo dňa 6.10.2016 a OV/480/2016/PR-1953/2016/13 zo dňa 6.10.2016 svoj návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52**“ o nasledovné doklady:

- 2 krát výkres C2 v M 1:200 Celková situácia stavby /SÚ a prístavba domu s.č.52/
- 2 krát výkres C3 v M 1:200 Koordinačná situácia stavby /SÚ a prístavba domu s.č.52/
- 2 krát výkres C4 v M 1:300 Katastrálna situácia stavby /SÚ a prístavba domu s.č.52/
- 2 krát výkres č. 08 v M 1:100, Pôdorys 1.NP /stavba: SÚ a prístavba domu s.č.52/
- 2 krát výkres č. 09 v M 1:100, Pôdorys 2.NP /stavba: SÚ a prístavba domu s.č.52/
- 2 krát výkres č. 10 v M 1:100, Pôdorys 3.NP /stavba: SÚ a prístavba domu s.č.52/
- 2 krát výkres č. 13 v M 1:100, Rez A-A, Rez B-B /stavba: SÚ a prístavba domu s.č.52/
- 2 krát výkres č. 15 v M 1:100, Pohľady /stavba: SÚ a prístavba domu s.č.52/
- Doplnenie vyjadrenia stavebníka k podaným námietkam a požiadavkám mesta zo dňa 19.12.2016 v zastúpení Ing. Martinou Müllerovou.
- Stanovisko RÚVZ so sídlom v TN/ B/2016/03629-002/H6 /
- 2 krát dokumentácia pre ÚR, časť doprava v rozsahu:
  - a) SO 200 - Úprava vjazdu do RD č. 52 na Ul. J. Palu, SO 201 Parkovisko OA na Ul. Kropáčiho, SO 202 – Parkovisko OA na Ul. Vážska: Sprievodná a súhrnná technická správa.
  - b) Výkres č. 1, M 1:500, Situácia SO 200 - Úprava vjazdu do RD č. 52 z Ul. Janka Palu
  - c) Výkres č. 2, v M 1:50, Priečny profil SO 200 - Úprava vjazdu do RD č. 52 z Ul. Janka Palu,
  - d) Výkres č. 3, M 1:500, Situácia SO 201- Parkovisko na Ul. Kropáčiho
  - e) Výkres č. 4, M 1:500, Situácia SO 202 – Parkovisko na Ul. Vážska
- Rozhodnutie Okresného úradu Trenčín o zamietnutí návrhu na vykonanie opravy - doplnenia podielového spoluvlastníctva parcely registra CKN č. 67 v k.ú. Nemšová ( číslo: X 107/2016 zo dňa 8.11.2016).
- Kópia zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok registra C-KN parcelné číslo 19/14 v k.ú. Nemšová na prechod a prejazd motorovými vozidlami.

Dňa 18.1.2017 bol doplnený Rez priečny – zadný trakt výkres č.: 16, M:100. Po preštudovaní doplnených dokladov a uskutočneného pracovného stretnutia na MsÚ Nemšová dňa 18.1.2017 s Ing., Martinou Müllerovou, splnomocnenou zástupkyňou navrhovateľa vo veci doplnenia dokladov pre vydanie ÚR na stavbu „Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52“ Mesto

Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) podľa § 19 ods. 3 Zákona o správnom konaní č. 71/1967 Zb. z. vyzvalo výzvou č.: OV 26/2017-14/PR - 28/2017 zo dňa 19.1.2017 opätovne navrhovateľa, aby v lehote do 60 dní svoj návrh doplnil o podklady potrebné k vydaniu rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 29 ods. 1, ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby: „**Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52**“

### **p r e r u š u j e na dobu 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**

Počas doby stanovenej na doplnenie podania neplynie lehota na rozhodnutie vo veci samej. Ak navrhovateľ v stanovenej lehote návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52“ nedoplní a nepožiadava stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie podania, stavebný úrad bude postupovať v súlade s §30 ods. 1d) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov t. j. zastaví konanie o umiestnení stavby: „Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52“.

### **O d ô v o d n e n i e .**

Navrhovateľ Ing. Ľubomír Fehér, MBA, Janka Palu 52, 914 41 Nemšová v zastúpení Ing. Martinou Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín podal dňa 11.5.2016 na Mesto Nemšová návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52“. Mesto Nemšová po doplnení podania dňa 13.6.2016 pod číslom OV/480/2016/PR-1134/16 oznámil formou verejnej vyhlášky (vzhľadom na zomrelých a neznámych vlastníkov susednej parcely - pozemok registra C-KN par. č.: 19/1 v k.ú. Nemšová) začatie územného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 04.07.2016. Počas ústneho konania stavebný úrad prečítal navrhovateľovi a prítomným účastníkom konania 3 doručené námietky s tým, že priamo na konaní bolo vyhovené požiadavke vlastníkov susednej nehnuteľnosti na Ul. Janka Palu 51/10, v Nemšovej na predĺženie termínu na vyjadrenie sa k umiestneniu stavby o 30 dní odo dňa konania, vrátane dňa konania, voči čomu prítomní účastníci konania nemali námietky. V predĺženom termíne stavebnému úradu boli doručené ešte dve námietky od vlastníkov stavby súp. číslo: 434 v Nemšovej. Po uplynutí predĺženej lehoty na predkladanie námietok stavebný úrad listom č. j.: OV480/2016/PR-1491/2016/8 zo dňa 3.8.2016 upovedomil navrhovateľa a známych účastníkov konania o doručených námietkach s možnosťou sa k nim vyjadriť. Zároveň vyzval podľa § 19 ods. 3 Zákona o správnom konaní č. 71/1967 navrhovateľa výzvou zo dňa 4.8.2016 číslo OV480/2016/PR-1534/2016/9 na doplnenie návrhu na umiestnenie stavby v termíne do 30 dní od prevzatia výzvy z dôvodu, že predložený návrh vzhľadom na podané námietky neposkytuje dostatočný podklad na jeho posúdenie. Na základe uvedeného stavebný úrad dňa 4.8.2016 rozhodnutím číslo: OV/480/16/PR-1535/2016/10 konanie prerušil a v predmetnom rozhodnutí navrhovateľa upozornil, že ak svoje podanie nedoplní v zmysle výzvy ani nepožiadava o jej predĺženie konanie o umiestnení stavby zastaví. Dňa 31.8.2016 k námietkam a pripomienkam účastníkov konania sa listom vyjadril iba Ing. Ľubomír Fehér.

Pred uplynutím lehoty na doplnenie podania, navrhovateľ žiadosťou zo dňa 12.9.2016 zaprotokolovanou pod číslom: 1836/16 dňa 20.9.2016 požiadal mesto o predĺženie lehoty na doplnenie podania stavby na základe výzvy mesta Nemšová zo dňa 4.8.2016 číslo OV480/2016/PR-1534/2016/9 o 90 dní. Mesto Nemšová listom č. j. OV 480/2016/PR-1950/2016/12 zo dňa 6.10.2016 žiadosti vyhovel a predĺžilo termín na doplnenie návrhu na umiestnenie stavby do 20.12.2016. Zároveň dňa 13. 9. 2016 bola mestu Nemšová doručená žiadosť navrhovateľa v zastúpení Ing. Martinou Müllerovou o predĺženie lehoty prerušeného konania o umiestnení stavby: „Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52“ o 30 dní. Stavebný úrad zosúlalil termíny oboch žiadostí a vydal nové rozhodnutie o prerušení konania o umiestnení stavby, ktorým prerušil konanie o umiestnení stavby do 20.12.2016, v rámci ktorého navrhovateľa upozornil, že ak svoje podanie nedoplní v zmysle výzvy ani nepožiada o jej predĺženie konanie o umiestnení stavby zastaví. Zároveň týmto rozhodnutím nahradil predchádzajúce rozhodnutie mesta Nemšová číslo: OV/48016/PR- 1535/2016/10 zo dňa 4.8.2016. Dňa 20.12.2016 navrhovateľ Ing. Ľubomír Fehér, MBA, Janka Palu 52, 914 41 Nemšová v zastúpení Ing. Martinou Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín doplnil na základe výzvy mesta na doplnenie podania pod číslom: OV 480/2016/PR-1534/2016/9 zo dňa 4.8.2016 v znení OV/480/16/PR-1535/2016/10 zo dňa 4.8.2016, OV 480/2016/PR-1950/2016/12 zo dňa 6.10.2016 a OV/480/2016/PR-1953/2016/13 zo dňa 6.10.2016 svoj návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52**“ o nasledovné doklady:

- 2 krát výkres C2 v M 1:200 Celková situácia stavby /SÚ a prístavba domu s.č.52/
- 2 krát výkres C3 v M 1:200 Koordinačná situácia stavby /SÚ a prístavba domu s.č.52/
- 2 krát výkres C4 v M 1:300 Katastrálna situácia stavby /SÚ a prístavba domu s.č.52/
- 2 krát výkres č. 08 v M 1:100, Pôdorys 1.NP /stavba: SÚ a prístavba domu s.č.52/
- 2 krát výkres č. 09 v M 1:100, Pôdorys 2.NP /stavba: SÚ a prístavba domu s.č.52/
- 2 krát výkres č. 10 v M 1:100, Pôdorys 3.NP /stavba: SÚ a prístavba domu s.č.52/
- 2 krát výkres č. 13 v M 1:100, Rez A-A, Rez B-B /stavba: SÚ a prístavba domu s.č.52/
- 2 krát výkres č. 15 v M 1:100, Pohľady /stavba: SÚ a prístavba domu s.č.52/
- Doplnenie vyjadrenia stavebníka k podaným námietkam a požiadavkám mesta zo dňa 19.12.2016 v zastúpení Ing. Martinou Müllerovou.
- Stanovisko RÚVZ so sídlom v TN/ B/2016/03629-002/H6 /
- 2 krát dokumentácia pre ÚR, časť doprava v rozsahu:
  - a) SO 200 - Úprava vjazdu do RD č. 52 na Ul. J. Palu, SO 201 Parkovisko OA na Ul. Kropáčiho, SO 202 – Parkovisko OA na Ul. Vážska: Sprievodná a súhrnná technická správa.
  - b) Výkres č. 1, M 1:500, Situácia SO 200 - Úprava vjazdu do RD č. 52 z Ul. Janka Palu
  - c) Výkres č. 2, v M 1:50, Priečny profil SO 200 - Úprava vjazdu do RD č. 52 z Ul. Janka Palu,
  - d) Výkres č. 3, M 1:500, Situácia SO 201- Parkovisko na Ul. Kropáčiho
  - e) Výkres č. 4, M 1:500, Situácia SO 202 – Parkovisko na Ul. Vážska
- Rozhodnutie Okresného úradu Trenčín o zamietnutí návrhu na vykonanie opravy - doplnenia podielového spoluvlastníctva parcely registra CKN č. 67 v k.ú. Nemšová ( číslo: X 107/2016 zo dňa 8.11.2016).
- Kópia zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok registra C-KN parcelné číslo 19/14 v k.ú. Nemšová na prechod a prejazd motorovými vozidlami. Dňa 18.1.2017na základe telefonického dohovoru

Po preštudovaní doplnených dokladov a uskutočneného pracovného stretnutia zvolaného mestom Nemšová na MsÚ Nemšová dňa 18.1.2017 s Ing. Martinou Müllerovou, splnomocnenou zástupkyňou navrhovateľa vo veci doplnenia dokladov pre vydanie ÚR na

stavbu: „Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52“ Mesto Nemšová podľa § 19 ods. 3 Zákona o správnom konaní č. 71/1967 Zb. z. vyzvalo výzvou č.: OV 26/2017-14/PR - 28/2017 zo dňa 19.1.2017 opätovne navrhovateľa, aby v lehote do 60 dní( termín bol stanovený vzhľadom na požadované doklady a po dohode s Ing. Müllerovou) svoj návrh doplnil o podklady potrebné k vydaniu územného rozhodnutia. Na pracovnom rokovaní dňa 18.1.2017 bol Ing. Müllerovou doplnený 1krát výkres č. 16, Rez priečny – zadný trakt, M:100.

Na základe uvedeného stavebný úrad dňa 25.01.2017 predmetným rozhodnutím číslo: OV 26/2017-17/PR- 182/2017 konanie prerušil a v predmetnom rozhodnutí navrhovateľa upozornil, že ak svoje podanie nedoplní v zmysle výzvy ani nepožiadá o jej predĺženie konanie o umiestnení stavby zastaví.

### **Poučenie.**

Protí rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

**Ing. František Bagin**  
primátor mesta

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
podpis, pečiatka

**Doručí sa:**

**Navrhovateľ:**

1. Ing. Ľubomír Fehér, MBA, Janka Palu 52, 914 41 Nemšová v zastúpení Ing. Martina Müllerová, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín

**Účastníci konania:**

2. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, odd. finančné a správy mestského majetku, Ing. Jarmila Savková
3. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Štefánia Kubánová, Janka Palu 10/19, 914 41 Nemšová
5. Milan Papiernik, Janka Palu 51/10, 914 41 Nemšová
6. Ing. Gabriela Ďurechová, Janka Palu 51/10, 914 41 Nemšová
7. Ing. Jozef Krchnávek, Vážska 463/2, 914 41 Nemšová
8. Anna Krchnávková, Vážska 463/2, 914 41 Nemšová
9. Jindrich Halamicek, č. d. 55, 020 61 Lednické Rovné – doručenie VV
10. Jozef Halamicek- doručenie VV
11. MUDr. Helena Adolfová, K. Mikszátha 920/10, 936 01 Šahy – doručenie VV

12. Štefan Ružička, Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra
13. Branislav Puliš, Mierové námestie 57, 914 41 Nemšová
14. Štefánková Anna, Vážska 461/6, 914 41 Nemšová
15. Porubská Iveta, 461/6, 914 41 Nemšová
16. Ondruška Jozef, SR- doručenie VV
17. Ondruška Ján, SR- doručenie VV
18. Peter Daňo, Vážska 462/4, 914 41 Nemšová
19. Králik Jozef, Vážska 4, 914 41 Nemšová
20. Králik Pavol, Vážska 4, 914 41 Nemšová
21. Králik Jozef ml., Vážska 4, 914 41 Nemšová
22. Vendžúr Pavol, Vážska 460/8, 914 41 Nemšová - doručenie VV
23. Zuzana Vendžúrová, Vážska 460/8, 914 41 Nemšová
24. Mária Hrabovská, Pod Hájom 955/4, 018 41 Dubnica nad Váhom
25. Hrabovská Eva, Vážska 9, 914 41 Nemšová - Mesto Nemšová
26. Milan Hrabovský, Odbojárov 183/5, 914 41 Nemšová
27. Ján Hrabovský, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča
28. Pavol Charvát, 9. mája 18, 914 41 Nemšová
29. Daniela Charvátová, 9. mája 18, 914 41 Nemšová
30. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 47 Bratislava 11

**Dotknuté orgány :**

31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
32. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
33. ORPZ – Okresný dopravný inšpektorát, Ul. Kvetná č. 7, 911 49 Trenčín
34. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a PK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
35. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
36. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
37. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. štátnej vodnej správy, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
38. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany ovzdušia, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
39. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, OS, referát ŽP a ochrany ovzdušia, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
40. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
41. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
42. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
43. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
44. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
45. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Ul. Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
46. Technická inšpekcia ,a.s., pracovisko Nitra, Mostná 66, 949 01 Nitra
47. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
48. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

