

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

---

Číslo: OV/755/2017/1778/DL

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 04.09.2017

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania  
a nariadenie ústneho konania.

Navrhovateľ **ALEX N, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová, IČO: 44 525 460** požiadal dňa **04.08.2017** Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

**„NOVOSTAVBA DVOCH BYTOVÝCH DOMOV V NEMŠOVEJ – VLÁRSKA III“,**  
časť:

- SO 01 Bytový dom 1,**
- SO 02 Bytový dom 2,**
- SO 03 Zeleň,**
- SO 04 Komunikácia a parkovacie plochy,**
- SO 05 Prípojka plynu BD 1,**
- SO 06 Prípojka vody BD 1,**
- SO 07 Prípojka kanalizácie BD 1,**
- SO 08 Prípojka NN BD1,**
- SO 09 Prípojka plynu BD 2,**
- SO 10 Prípojka vody BD 2,**
- SO 11 Prípojka kanalizácie BD 2,**
- SO 12 Prípojka NN BD 2,**
- SO 13 Chodník a spevnené plochy.**

Stavba je navrhovaná v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 1898/6, 1898/22, 1898/24, 1898/234, 1898/233, 1898/160, 1898/164, 1898/262** a bude pozostávať z (zo):

**1. SO 01 Bytový dom 1:** Päťpodlažná nepodpivničená budova o nepravidelných pôdorysných rozmeroch 25,978 x 12,00 x 25,255 m, zastrešená plochou strechou. Celková výška budovy 15,25 m. Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č.: 1898/234**.

#### Technické parametre stavby.

Zastavaná plocha :	298 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	1036 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	4544 m <sup>3</sup> .

**2. SO 02 Bytový dom 2:** Päťpodlažná nepodpivničená budova o nepravidelných pôdorysných rozmeroch 25,978 x 12,00 x 25,255 m, zastrešená plochou strechou. Celková výška budovy 15,25 m. Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č.: 1898/233**.

Technické parametre stavby.

Zastavaná plocha :	298 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	1036 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	4544 m <sup>3</sup> .

**3. SO 03 Zeleň.** Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 1898/233, 1898/234**.

**4. SO 04 Komunikácia a parkovacie plochy:** komunikácia o šírke 5,0 m, ktorej súčasťou je 16 ks parkovacích stojísk pre osobné automobily (z toho 2 ks ZŤP). K objektu prislúcha ďalších 19 ks navrhovaných parkovacích stojísk na príľahlom pozemku. Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 1898/233, 1898/234, 1898/262**.

**SO 05 Prípojka plynu BD 1:** Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 1898/6, 1898/234**.

**SO 06 Prípojka vody BD 1:** Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 1898/22, 1898/160, 1898/164, 1898/234**. Z verejného rozvodu vody z HD-PE D100 v Mk. Mierové námestie s ukončením vo vodomernej šachte pred navrhovaným objektom.

**SO 07 Prípojka kanalizácie BD 1:** Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č.: 1898/234**. Súčasťou je preloženie časti verejnej kanalizácie DN 300 v pozemku registra **C KN parc. č.: 1898/234** v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová**.

**SO 08 Prípojka NN BD1:** Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 1898/229, 1898/234**. Z nových skriň SR pripojených zaslučkovaním NN káblom NAYY-J 4x240, z NN káblového rozvodu Nemšová, v úseku medzi existujúcou skriňou SR 40-146 a RIS 40-77.

**SO 09 Prípojka plynu BD 2:** Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 1898/6, 1898/24, 1898/233**.

**SO 10 Prípojka vody BD 2:** Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 1898/22, 1898/160, 1898/164, 1898/233, 1898/234**. Z verejného rozvodu vody z HD-PE D100 v Mk. Mierové námestie s ukončením vo vodomernej šachte pred navrhovaným objektom.

**SO 11 Prípojka kanalizácie BD 2:** Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č.: 1898/233**.

**SO 12 Prípojka NN BD 2:** Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 1898/229, 1898/233, 1898/234**. Z nových skriň SR pripojených zaslučkovaním NN káblom NAYY-J 4x240, z NN káblového rozvodu Nemšová, v úseku medzi existujúcou skriňou SR 40-146 a RIS 40-77.

**SO 13 Chodník a spevnené plochy:** Objekt je navrhovaný v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 1898/233, 1898/234**.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **o z n a m u j e**

začatie územného konania v súlade s ustanovením § 36 odst. 1 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **n a r i a d' u j e** ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 26.09.2017 t.j. v utorok o 09.00 hod.**  
**so stretnutím na stavebnom úrade v Nemšovej, ul. SNP č. 4.**

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Mestskom úrade v Nemšovej, odd. výstavby Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok), alebo u navrhovateľa ALEX N, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová, resp. pri ústnom konaní.

V rovnakej lehote podľa § 36 odst. 3 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote (ktorú na jeho žiadosť stavebný úrad predĺži) neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú moc s overením podpisu.

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Ing. František B a g i n**  
**primátor mesta**

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mesto Nemšová  
podpis, pečiatka**

**Navrhovateľ k ústnemu konaniu doloží:**

- Upraviť projektovú dokumentáciu tak, aby rešpektovala § 6 ods. (6) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z. (*Vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie.*)
- Upraviť projektovú dokumentáciu tak, aby objekty SO 06 Prípojka vody BD 1 a SO 10 Prípojka vody BD 2, boli pripojené na verejný rozvod pitnej vody a nie na prívod vody do Športovej haly z vodného zdroja HVL-2 Nemšová.
- Upraviť projektovú dokumentáciu tak, aby dažďová kanalizácia určená na odvod povrchových vôd z parkovísk a spevnených plôch, bola spolu so vsakovaním samostatným objektom (doplniť aj do situácie PD), nakoľko bude povolená podľa § 26 vodného zákona Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie a zároveň je potrebné z Vašej strany k územnému konaniu doložiť záväzné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 140 stavebného zákona.
- Kladné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne k projektovej dokumentácii.
- Stanovisko správcu vodného toku k projektovej dokumentácii (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.).
- Vyjadrenie Ministerstva obrany SR k projektovej dokumentácii.
- Súhlasné stanovisko OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Trenčín k projektovej dokumentácii.
- Písomný súhlas Mesta Nemšová, ako vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1898/24, v k. ú. Nemšová, s umiestnením prípojky plynu do pozemku v jeho vlastníctve.
- Uhradený správny poplatok vo výške 100 € (podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch).

**Doručí sa:**

**Žiadateľ**

1. ALEX N, s. r. o., Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová

**Ostatní účastníci konania:**

2. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné – Ing. Savková  
3. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo, Ul. Školská č. 18B, 914 41 Nemšová

**4. Spoluvlastníci pozemku registra E KN parc. č. 1898 v k. ú. Nemšová – verejná vyhláška**

5. Daniela Holečková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
6. Joy & Fun, s. r. o., Soblahov č. 20, 913 38 Soblahov
7. Róbert Pagáč, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
8. Mgr. Gabriela Pagáčová, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
9. PANO TRADE, s. r. o., Agátová č. 1969/3, 914 41 Nemšová
10. Michal Hamaj, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
11. Mgr. Katarína Hamajová, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
12. Ing. Peter Sedláček, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
13. Mgr. Henrieta Sedláčková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
14. Ing. Darina Pšenčíková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
15. Marian Hamaj, Ul. Družstevná č. 968/21, 914 41 Nemšová
16. Jakub Smolka, Ul. Závadská č. 852/56, 914 41 Nemšová
17. Peter Jurenka, Ul. Borovského č. 11, 914 41 Nemšová
18. Juraj Panáček, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
19. Ing. Pavol Kriška, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
20. Ľudmila Siekelová, Ul. Jaseňová č. 2000/17A, 914 41 Nemšová
21. Alojz Ondrušík, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
22. Janka Ondrušíková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
23. Michal Fabuš, Ul. Janka Palu č. 22/43, 914 41 Nemšová
24. Erika Gurínová, Ul. Ľuborčianska č. 738/40, 914 41 Nemšová
25. Matúš Hulvej, Ul. Šmidkeho č. 14, 914 41 Nemšová
26. Andrej Matejka, Dúbravská č. 754/19, 914 42 Horné Srnie
27. Marek Trška, Ul. Janka Palu č. 16/31, 914 41 Nemšová
28. Mária Mierna, Pod Orešovcom č. 776/26, 914 42 Horné Srnie
29. Jozef Burcin, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
30. Miroslava Burcinová, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
31. Ján Nemeč, Ul. Železničná č. 203/1, 914 41 Nemšová
32. Dagmara Prekopová, Ul. Jaseňová č. 2000/17C, 914 41 Nemšová
33. Anna Bakošová, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
34. Emil Bakoš, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
35. Daniela Mišáková, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
36. Maroš Mišák, Ul. Jaseňová č. 2000/17, 914 41 Nemšová
37. GALLO Design, s. r. o., A. Bernoláka 994/30, 914 01 Trenčianska Teplá
38. Lucia Štefancová, Ul. Janka Palu č. 10/19, 914 41 Nemšová
39. Marian Gabriš, Ul. Jaseňová č. 1997/15, 914 41 Nemšová
40. Michaela Galková, Jaseňová č. 1997/15, 914 41 Nemšová
41. Pavol Hamaj, Ul. Družstevná č. 968/21, 914 41 Nemšová
42. GIBALEX spol. s r. o., Slovenskej armády č. 48, 914 41 Nemšová
43. VETROPACK NEMŠOVÁ s. r. o., Železničná č. 207/9, 914 41 Nemšová
44. Ing. Peter Kaprálik, Ul. Jaseňová č. 15, 914 41 Nemšová

45. Ing. Martin Dubnička, Pod kaštieľom 627/8, 018 41 Dubnica nad Váhom
46. Ing. Jozef Pasternák, Jaseňová č. 1997/15A, 914 41 Nemšová
47. Ing. Lucia Pasternáková, Jaseňová č. 1997/15A, 914 41 Nemšová
48. Mária Pizúrová, Pod Kartušou 258/34, 949 05 Nitra – Horné Krškany
49. Ing. Jana Valentová, Pod Kartušou 239/17, 949 05 Nitra – Horné Krškany
50. Ivan Kebísek, Sklárska č. 178/4, 914 41 Nemšová
51. Juraj Husár, Duklianska č. 4, 914 41 Nemšová
52. Monika Husárová, Duklianska č. 4, 914 41 Nemšová
53. Mária Valentová, Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová
54. Ing. Jana Korienková, Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová
55. Simona Mišáková, Jaseňová č. 1997/15A, 914 41 Nemšová
56. Bui Thi Thanh Huong, Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová
57. Patrik Zuziak, Pod Húštikom č. 611/611, 018 51 Nová Dubnica – Malý Kolačín
58. Michaela Podoláková, Ul. Jaseňová č. 1997/15B, 914 41 Nemšová
59. Tomáš Podolák, Janka Kráľ'a č. 36/18, 018 51 Nová Dubnica
60. Kováčová Zuzana, Mateja Bela 26, 911 08 Trenčín
61. Pavol Galko, Pod Orešovcom č. 795/9, 914 42 Horné Srnie
62. Ing. Martin Spurný, Ul. Jaseňová č. 1997/15C, 914 41 Nemšová
63. Radoslav Baňár, Legionárska č. 655/39, 911 01 Trenčín
64. Tomáš Dobeš, Jozefa Lacu č. 1538/23, 914 41 Nemšová
65. Kristína Dobešová, Za Soľnou č. 1068/19, 914 41 Nemšová
66. Stanislav Ďuriš, Jaseňová č. 1997/15C, 914 41 Nemšová
67. Samuel Ďurík, Šidlíkové č. 40, 914 41 Nemšová
68. Ján Sedláček, Slovenskej armády č. 588/42, 914 41 Nemšová

**Dotknuté orgány:**

69. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
70. Regionálna vodohospodárska spoločnosť Vlára – Váh, s. r.o., Ul. J. Palu č. 3, 914 41 Nemšová
71. SPP – distribúcia a.s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
72. Slovak Telekom a.s., Ul. Karadžičova č. 10, 825 13 Bratislava
73. Ministerstvo obrany SR, SEMaI, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
74. Regionálny úrad verejného zdravotníctva TN, Ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
75. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru TN, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
76. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie štátnej správy vôd, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
77. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
78. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
79. Okresné riaditeľstvo PZ, okresný dopravný inšpektorát, Ul. Kvetná č. 7, 911 01 Trenčín
80. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova č. 1, 911 01 Trenčín
81. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. ŽP – Ing. Eva Brandoburová

**Na vedomie:**

82. Ing. arch. Peter Dunajovec, Pri Rajčianke č. 43, 010 01 Žilina

