

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:	Vybavuje/kontakt:	Nemšová
OV/956/2020-2/BL-2567	Ing. Blašková Lenka/6509647	26.04.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E

o začatí konania zmeny dokončenej stavby a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Ing. Ľubomír Fehér, MBA, Janka Palu 52, 914 41 Nemšová** v zastúpení **Ing. Martinou Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín** požiadal dňa **22.07.2020** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby **súpisné číslo 52:**

„Stavebné úpravy a prístavba domu s. č.: 52“.

Zmena dokončenej stavby, sa bude realizovať v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 19/8, 16/1, 16/2, 2494/13, 2494/1, 2494/12, 2494/16** a bude pozostávať z (zo):

1. SO 100 Bytový dom s prevádzkou:

K existujúcemu objektu je navrhnutá nadstavba a dvorná prístavba, ktorá zväčšuje úžitkovú plochu jednotlivých podlaží. Objekt má celkovo 1 podzemné podlažie, 3 nadzemné podlažia a 1 podkrovie. Nový hlavný vstup je navrhnutý z ulice Janka Palu. Vstup pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu je možný výtahom, ktorý prepojuje všetky podlažia, okrem podlažia zadného traktu. V 1. PP je navrhnutá menšia obchodná plocha a skladovacia plocha. Obchod je situovaný na 1. NP a 1. PP. V časti 1. NP, v celom 2. NP a v 3. NP a v podkroví sú navrhnuté štyri byty. Pôvodná časť domu je krytá sedlovou strechou s rozdielnym sklonom strechy. Dvorná časť má navrhnutú pultovú strechu.

Technické parametre:

- | | |
|---|----------------------|
| - Zastavaná plocha existujúceho RD: | 94,6 m ² |
| - Zastavaná plocha navrhovaného domu: | 363,2 m ² |
| - Úžitková plocha bez terás a balkónov: | 685,5 m ² |
| - Úžitková plocha 1. PP: | 178,1 m ² |
| - Úžitková plocha 1. NP: | 170,8 m ² |
| - Úžitková plocha 2. NP: | 134,8 m ² |
| - Úžitková plocha 3. NP: | 117,2 m ² |
| - Podkrovie | 84,6 m ² |

2. SO 300 Úprava prípojky vody v rozsahu:

Existujúce vedenie prípojky vody bude skrátené v novej vodomernej šachte, ktorá bude umiestnená v páse zelene pred domom. Prípojka bude z oceľového potrubia. Nová vodomerná šachta je umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 2494/13, zeleň. Vodomerná šachta bude plastová samonosná min. $1,5 \times 0,9$ m so vstupom $0,6 \times 0,6$ m a hl. min. 1,5 m. za vodomernou zostavou na prípojku napojený vnútorný vodovod.

3. SO 301 Prípojka elektro NN:

Bude realizovaná káblom CYKY-J 4×25 mm², pripojeným z vývodovej rezervy v existujúcej rozvodnej skrini č. 40-101 o veľkosti SR3, osadenej do fasády susediaceho objektu č. 53/6. V skrini č. 40-101 sa kábel pripojí cez poistkový odpínač s istením. Z rozvádzača RE pokračujú v rámci vnútorných rozvodov privody el. energie do vnútra objektu káblom CYKY-J 4×16 mm², ukončené v hlavných rozvádzačoch RH1 – pre nebytové priestory, resp. RH2 – byty a spoločná spotreba.

4. SO 302 Prípojka kanalizácie:

Odvod splaškových vôd bude zaistený navrhnutou kanalizačnou prípojkou, ktorou budú splaškové vody odvedené do existujúcej kanalizácie v ulici Janka Palu. Splašková kanalizácia bude vybudovaná z potrubia PVC-KG SN8 DN200, jej dĺžka bude 12,3 m. začiatok prípojky je v mieste jej napojenia na stoku v odbočke 200/200. Ukončená je v prípojčkovej revíznej betónovej šachte s \varnothing 1000 mm s pojazdným plynotesným poklopom. Odpadné vody budú ďalej pokračovať stokou z PVC DN200. Kanalizačná prípojka bude primárne odvádzať splaškové vody z RD. Prípojková šachta bude umiestnená za hranicou pozemku.

5. Odvádzanie povrchových vôd do vsaku:

Dažďové vody budú likvidované povrchovým vsakom do zelene na pozemku stavebníka.

6. Odstránenie skleníka:

Odstránenie skleníka z pozemku registra C KN parc. č. 19/8 v k. ú. Nemšová vo vlastníctve stavebníka.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 odst. 1 stavebného zákona, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **u p ú š ť a** v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania, nakoľko sú

stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie.

Účastníci konania si môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 a to najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak stavebný úrad nebude na ne prihliadať. Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok), alebo u stavebníka Ing. Ľubomíra Fehéra, MBA, Janka Palu 52, 914 41 Nemšová v zastúpení Ing. Martinou Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú moc s overením podpisu.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Doručí sa:

Žiadateľ:

1. Ing. Ľubomír Fehér, MBA, Janka Palu 52, 914 41 Nemšová v zastúpení Ing. Martinou Müllerovou, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín

Účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – FO – Ing. Barbuščák Júlia
3. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Štefan Ružička, Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra
5. Branislav Puliš, Mierové námestie 57, 914 41 Nemšová
6. Ing. Jozef Krchňávek, Vážska 463/2, 914 41 Nemšová
7. Anna Krchňávková, Vážska 463/2, 914 41 Nemšová

8. Jindrich Halamiček, č. d. 55, 020 61 Lednické Rovné – **doručenie VV**
9. Jozef Halamiček – **doručenie VV**
10. MUDr. Helena Adolfová, K. Mikszátha 920/10, 936 01 Šahy – **doručenie VV**
11. Ing. Gabriela Ďurechová, Janka Palu 51/10, 914 41 Nemšová
12. Milan Papiernik, Janka Palu 51/10, 914 41 Nemšová
13. Ing. Kamil Hladký, STAVĀŘI, s. r. o., Nám. B. Hrozného 14/21, 289 22 Lysá nad Labem, Česká republika
14. Ing. Dušan Duvač, Karpatská 533/1, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

15. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
 16. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
 17. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
 18. Mesto Nemšová, MsÚ, OS , ref. ŽP– Ing. R. Slotíková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
 19. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
 20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
 21. ORPZ – Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 49 Trenčín
 22. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
 23. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
 24. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
 25. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie štátnej správy vôd, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
 26. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany ovzdušia vôd, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
 27. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
 28. SPP – distribúcia a.s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
 29. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 30. Technická inšpekcia a. s., pracovisko Nitra, Mostná 66, 949 01 Nitra
 31. Mestský úrad Šahy, Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy
 32. Obecný úrad Lednické Rovné, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovné
-