

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo: OV/301/15/MI - 003

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej 22.04.2015

## V e r e j n á v y h l á ť k a

### R o z h o d n u t i e.

Navrhovateľ **Ing. Jaroslav Korienek a manž. Mgr. Jana Korieneková rod. Belková, Ul. Stromová 1304/4, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **17.03.2014** Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

#### „Rodinný dom“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania v územnom konaní dňa 01.04.2014. Na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. **v y d á v a** toto

#### r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y :

Stavba „Rodinný dom“ bude umiestnená v obci Nemšová, **k. ú. Ľuborča** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 338/6, 338/7** a inžinierske siete na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 338/6, 338/7, 339, 357** a bude pozostávať z (zo):

**1. Samostatne stojaceho rodinného domu:**

Jednopodlažný, nepodpivničený s neobývaným podkrovím prístupný z Ul. Závadská cez pozemky registra C KN parc. č.: 339, 340, 641.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha: 222,00 m<sup>2</sup>.

Obostavaný priestor: 899,00 m<sup>3</sup>.

Výška stavby: ± 0,00 = 237,540 m n. m., výška stavby od ± 0,000 po hrebeň = +5,627m

**2. Žumpy:**

Železobetónová žumpa pôdorysných rozmerov 4,50 m x 2,10 m o objeme 10 m<sup>3</sup>.

**3. Prípojok na inžinierske siete:**

Elektrická prípojka:

NN prípojka káblom NAYY – J 4 x 16 zo skrine SPP2 umiestnenej na podpernom bode č. 50, ktorý sa nachádza na pozemku registra C KN parc. č. 357 v k. ú. Ľuborča.

Vodovodná prípojka:

Prípojka z DN 32 s vodomernou šachtou napojená na verejný vodovod DN 80 v pozemku C KN parc. č. 339 v k. ú. Ľuborča.

Kanalizačná prípojka:

Prípojka D 125 napojená na žumpu.

Plynová prípojka:

Pripojovací plynovod s napojením na NTL plynovod v pozemku C KN parc. č. 339 v k. ú. Ľuborča.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať oprávnení projektanti spôsobilí vo výstavbe. Stavba bude umiestnená podľa výkresov uverených stavebným úradom, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia: koordinačná situácia, výkres č. 1 v mierke 1:250, ktorú vypracoval Ing. Jiří Fišárek, situácia ZTI, výkres č. 1 v mierke 1:200, ktorú vypracoval Ladislav Lištiak, situácia prípojky NN, výkres č. 1 v mierke 1:250, ktorú vypracoval Jozef Vlňa.

**2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

**2. 1. Samostatne stojaci rodinný dom:** Jednopodlažný, nepodpivničený s neobývaným podkrovím prístupný z Ul. Závadská cez pozemky registra C KN parc. č.: 339, 340, 641.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha: 222,00 m<sup>2</sup>.

Obostavaný priestor: 899,00 m<sup>3</sup>.

Šírka priečelia stavby z pohľadu od pozemku C KN parc. č. 339 v k. ú. Ľuborča, využívaného ako prístupová, účelová komunikácia – 19,00 m.

Výška stavby od ± 0,0 = 237,540 m n. m. po hrebeň strechy + 5,627 m.

Vzdialenosti stavby od susedných pozemkov registra C KN z pohľadu od pozemku C KN parc. č. 339 v k. ú. Ľuborča využívaného ako prístupová, účelová komunikácia:

Od parc. č. 339 pravý predný roh: 3,102 m.

Od parc. č. 339 ľavý predný roh: 2,479 m.

Od parc. č. 338/2 ľavý predný roh: 2,301 m.

Od parc. č. 338/2 ľavý zadný roh: 2,443 m.

Od parc. č. 337/2 ľavý zadný roh: 2,152 m.

Od parc. č. 338/4 pravý zadný roh (prestrešenie terasy): 9,834 m.

Od parc. č. 338/4 pravý zadný roh: 12,331 m.

Tvar zastrešenia: Kombinovaná valbová strecha.

**2.2. Žumpa:** Železobetónová žumpa pôdorysných rozmerov 4,50 m x 2,10 m o objeme 10 m<sup>3</sup> umiestnená na pozemku C KN parc. č. 338/7 v k. ú. Ľuborča.

**2.3. Prípojky na inžinierske siete:**

Elektrická prípojka:

Umiestnenie prípojky: Na pozemkoch registra C KN parc. č.: 339, 338/6, 338/7 v k. ú. Ľuborča obec Nemšová.

NN prípojka káblom NAYY – J 4 x 16 zo skrine SPP2 umiestnenej na podpernom bode č. 50, ktorý sa nachádza na pozemku registra C KN parc. č. 357 v k. ú. Ľuborča:

Vodovodná prípojka:

Umiestnenie prípojky: Na pozemkoch registra C KN parc. č.: 339, 338/6, 338/7 v k. ú. Ľuborča obec Nemšová.

Prípojka z D 32 s vodomernou šachtou napojená na verejný vodovod DN 80 v pozemku C KN parc. č. 339 v k. ú. Ľuborča.

Kanalizačná prípojka:

Umiestnenie prípojky: Na pozemkoch registra C KN parc. č.: 338/6, 338/7 v k. ú. Ľuborča obec Nemšová.

Prípojka D 125 napojená na žumpu.

Plynová prípojka:

Umiestnenie prípojky: Na pozemkoch registra C KN parc. č.: 339, 338/6, 338/7 v k. ú. Ľuborča obec Nemšová.

Pripojovací plynovod s napojením na NTL plynovod v pozemku C KN parc. č. 339 v k. ú. Ľuborča.

**3. Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanovísk dotknutých orgánov:**

- 3.1. Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí (podzemných vedení a zariadení) v záujmovom území od jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí a tieto rešpektovať v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, vrátane ich ochranných pásiem s vykonaním účinných opatrení na ich ochranu pred poškodením.
- 3.2. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnúť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 3.3. Dodržať všetky t. č. platné hygienické, požiarno – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 510/2001 Z. z., vyhl. č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ Bratislava a STN 73 4301.
- 3.4. Súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 6822.
- 3.5. Pre účely stavebného konania zabezpečiť posudok radónového rizika a v projekt pre stavebné povolenie technicky riešiť protiradónové opatrenia podľa STN 730 601.
- 3.6. Západoslovenská distribučná, a.s.: Pripojenie objektu rodinného domu na elektrickú energiu riešiť z NN vonkajšej siete Nemšová, Ľuborča, Ul. Závadská (z p. b. č. 50) káblom NAYY-J 4 x 16 do istiacej skrinky SPP2 – Montáž zabezpečí Západoslovenská distribučná a.s. na vlastné náklady. Zemný kabelový vývod zo skrine SPP2, káblom NAYY – J 4x16mm<sup>2</sup> s ukončením v elektromerovom rozvádzači (hl. istič 3B/25A) - zabezpečí investor na vlastné náklady. Meranie spotreby elektrickej energie umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Na uzatvorenie elektromerového rozvádzača použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.
- 3.7. SPP Distribúcia, a.s.: Plne rešpektovať technické podmienky pripojenia 7002631214 zo dňa 11.12.2014. Realizačný projekt predložiť na odsúhlasenie príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhl. MPSVaR č. 508/2009. Pred realizáciou stavby zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma o minimálnej vzdialenosti od plynovodov a prípojok, podľa STN 73 6005, STN EN 12007-1, STN 12007-2, STN 12007-3, STN EN 12327, zákon č. 251/2012 Z. z.

- 3.8. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o. (RVS VV s.r.o.): Stavbu RD na verejný vodovod PVC DN 80 napojiť navíťovacím pásom a vodovodnou prípojkou z HDPE D 32. Vodomernú šachtu umiestniť za oplotením. Montáž vodomeru a vodovodnej prípojky zabezpečiť pracovníkmi RVS VV s.r.o.. Odpadové vody odvádzať do navrhovanej žumpy o objeme 10 m<sup>3</sup>. RVS VV s.r.o. z dôvodu poddimenzovania žumpy RVS VV s.r.o. odporúča žumpu zväčšiť na objem 15 m<sup>3</sup>. Ku skúške nepriepustnosti (vodotesnosti) žumpy prizvať pracovníkov RVS VV s.r.o..
- 3.9. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor: Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu C KN parc. č.: 338/6, 338/7 vo výmere 466 m<sup>2</sup> až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti požiadať o zmenu druhu pozemku, ktorú vykoná okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

#### **4. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu stavebník predloží:**

- 4.1. 2 x projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú odborne spôsobilými osobami so statickým posúdením, projektmi vnútorných rozvodov elektroinštalácie, zdravotníckej, vykurovania, plynoinštalácie a projektu požiarnej ochrany.
  - 4.2. Doklad o inom práve k pozemku registra C KN parc. č. 339 v k. ú. Ľuborča obec Nemšová vedenom na liste vlastníctva č. 668 ako orná pôda o výmere 1140 m<sup>2</sup> podľa § 139 stavebného zákona t. j. právo vyplývajúce z vecného bremena práva prechodu, prejazdu a zabudovania prípojok inžinierskych sietí – zmluva o zriadení vecného bremena resp. zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
  - 4.3. Povolenie malého zdroja znečistenia od Mesta Nemšová, Oddelenia správneho, referátu životného prostredia.
  - 4.4. Posudok radónového rizika s prípadným riešením protiradónového opatrenia podľa STN 730 601.
  - 4.5. Ostatné doklady v zmysle § 8 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
  6. Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie stavby je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich splniť.
  7. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

## **O d ô v o d n e n i e.**

Navrhovateľ Ing. Jaroslav Korienek a manž. Mgr. Jana Korieneková rod. Belková, Ul. Stromová 1304/4, 914 41 Nemšová požiadal dňa 17.03.2014 Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Rodinný dom“. Stavba bude umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemku registra C KN parc. č.: 338/6, 338/7 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 338/6, 338/7, 339, 357. Stavebný úrad dňa 23.03.2015 pod číslom OV/301/15/MI-002 oznámil začatie územného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručené účastníkom územného konania a dotknutým orgánom s tým, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na ústnom konaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.04.2015.

Keďže pozemok registra C KN parc. č. 339 v k. ú. Ľuborča vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenský pozemkový fond, ktorý bude využívaný ako prístup k navrhovanej stavbe a budú v ňom zabudované prípojky inžinierskych sietí, je v katastri nehnuteľností vedený ako orná pôda, stavebný úrad požaduje k vydaniu stavebného povolenia predložiť doklad o inom práve k pozemku podľa § 139 stavebného zákona t. j. právo vyplývajúce z vecného bremena práva prechodu, prejazdu a zabudovania prípojok inžinierskych sietí – zmluva o zriadení vecného bremena resp. zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

V konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

### **Návrh bol doložený:**

- Výkresmi umiestnenia stavby, ktoré vypracovali:
  - Koordinačná situácia, výkres č. 1 v mierke 1:250, ktorú vypracoval Ing. Jiří Fišárek,
  - Situácia ZTI, výkres č. 1 v mierke 1: 200, ktorú vypracoval Ladislav Lištiak
  - Situácia prípojky NN, výkres č. 1 v mierke 1:250, ktorú vypracoval Jozef Vlňa.
- Kópiou z katastrálnej mapy.
- Výpisom z listu vlastníctva.
- Vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov:
  - Slovenský pozemkový fond – Bratislava zo dňa 12.03.2015, SPFZ/2015/25540, SPFS/2015/07066.
  - Slovenský pozemkový fond – Bratislava zo dňa 25.05.2015, SPFZ/2015/019063.
  - Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava zo dňa 13.01.2015, číslo ASM-90-2533/2014.
  - Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor zo dňa 09.01.2015, číslo OU-TN-PLO-2015/001687-002.
  - Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 05.03.2015, číslo CD 11383/2015.
  - Slovak Telekom, a.s. zo dňa 16.12.2014, číslo 6611410798.
  - Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o. zo dňa 23.12.2014, číslo 205/2014.
  - SPP distribúcia. a.s. zo dňa 17.02.2015, číslo 154/2015/NM/TD.

Stanoviská dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb..

Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s platným „Územným plánom sídelného útvaru Nemšová“. Umiestnením stavby za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

**Správny poplatok** v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol uhradený vo výške 40 €. Slovom: Štyridsať eur .

### **P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Toto rozhodnutie + grafická príloha musí byť vyvesené na verejnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Ing. František B a g i n**  
**primátor mesta**

#### **Príloha pre navrhovateľa:**

Overené situačné výkresy stavby

- Koordinačná situácia, výkres č. 1 v mierke 1:250, ktorú vypracoval Ing. Jiří Fišárek,
- Situácia ZTI, výkres č. 1 v mierke 1: 200, ktorú vypracoval Ladislav Lištiak
- Situácia prípojky NN, výkres č. 1 v mierke 1:250, ktorú vypracoval Jozef Vlňa.

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
**podpis, pečiatka**

**Doručí sa:**

**Navrhovateľ:**

1. Ing. Jaroslav Korienek, Ul. Stromová 1304/4, 914 41 Nemšová
2. Mgr. Jana Korieneková, Ul. Stromová 1304/4, 914 41 Nemšová

**Účastníci konania:**

3. Ján Korienek, Ul. Závadská 979/77, 914 41 Nemšová
4. Margita Korieneková, Ul. Závadská 979/77, 914 41 Nemšová
5. Martin Matejička, Ul. Novomestského 2688/2, 911 08 Trenčín
6. Michal Švančara, Ul. Závadská č. 798/79, 914 41 Nemšová
7. Mária Sokolová, Ul. Závadská 801/85, 914 41 Nemšová
8. Ľuboš Sokol, Ul. Závadská 801/85, 914 41 Nemšová
9. Romana Švančarová, Ul. Závadská č. 798/79, 914 41 Nemšová
10. Vlastníci pozemku C KN parc. č. 340 v k. ú. Ľuborča - Verejná vyhláška
11. Mesto Nemšová, Odd. správy mestského majetku – Ing. Jarmila Savková, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
12. Slovenský pozemkový fond, Ul. Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica
14. Právny nástupcovia po t. č. nebohých spoluvlastníkoch pozemku C KN parc. č. 357 v k. ú. Ľuborča: Štefánii Dominovej rod. Motolovej, Miroslavovi Koníčkovi, Anne Motolovej rod. Štefánkovej, Jánovi Motolovi, Kataríne Patkovej, Kataríne Prošňanskej rod. Mačinovej, Petrovi Koníčkovi, Jozefovi Koníčkovi, Pavlovi Koníčkovi – Verejná vyhláška
15. Ondrej Patka, Ul. Závadská 821/118, 914 41 Nemšová
16. Milan Mačina, Ul. Dvorecká č. 887/15, 914 41 Nemšová
17. Ondrej Motola, Ul. Závadská č. 837/86, 914 41 Nemšová
18. Ján Motola, Ul. Čordáková č. 34, 040 01 Košice
19. Mária Hošová, č. 231, 914 42 Horné Srnie
20. Anna Patková, Ul. Závadská č. 104, 914 41 Nemšová
21. Štefan Motola, Ul. Závadská č. 112, 914 41 Nemšová
22. Jozef Motola, Ul. Závadská č. 112, 914 41 Nemšová
23. Pavlína Ďurišová, Ul. Závadská č. 11, 914 41 Nemšová
24. Peter Motola, Ul. Závadská č. 112, 914 41 Nemšová
25. Štefan Motola, Ul. Závadská č. 44, 914 41 Nemšová
26. Jiří Motola, Ul. Vítězná 1167/17, 784 01 Litovel, ČR
27. Ján Koníček, č. 512, 913 32 Dolná Súča
28. Milan Koníček, Ul. Sadová č. 19, 914 41 Nemšová
29. Pavol Koníček, Ul. Sadová č. 19, 914 41 Nemšová
30. Marta Krchňávková, Považská č. 565/4, 914 41 Nemšová
31. Ing. Peter Dobeš, Ul. Jozefa Lacu 1538/23, 914 41 Nemšová
32. Emília Korieneková, Ul. Istebnícka č. 40, 911 01 Trenčín

**Dotknuté orgány :**

33. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
34. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová
35. Slovak Telekom a.s., Ul. Poštova č. 1, 010 08 Žilina
36. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
37. Krajský pamiatkový úrad, Ul. Hviezdoslavova č. 1, 911 01 Trenčín
38. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
39. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Ul. Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

