

k. ú. Nemšová

Nájomná zmluva č. 839639020-5-2015-NZP

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skátenej forme "ŽSR"**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma : iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ

Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Ing. Lubomír Bielik, riaditeľ SHM

Osoba oprávnená k rokovaniu : Bc. Iveta Blašková

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

IČ DPH : SK2020480121

Údaje k DPH : prenájomateľ je platiteľ DPH

Adresa : ŽSR – SHM, Regionálne pracovisko Trenčín,
Sadová 1, 911 44 Trenčín

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Obchodné meno : **Mesto Nemšová**

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Právna forma : mesto

Zastúpené : Ing. František Bagin, primátor mesta

IČO : 00 311 812

DIČ : 2021079797

Údaje k DPH : nájomca nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu : 25124202/0200

IBAN : SK65 0200 0000 0000 2512 4202

SWIFT/BIC : SUBASKBX

(ďalej len „Nájomca“),
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“).

Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku reg. E KN parc. č. 2524/5, druh pozemku ostatné plochy, o celkovej výmere 304 m² v celosti, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nemšová, ktorý je zapísaný na LV č. 1254 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

2.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi časť pozemku reg. E KN parc. č. 2524/5, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 32 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Nemšová, vpravo trate Trenčianska Teplá – Hranica ŽSR/ČD v žkm 4,032 – 4,090, opísaný v ods. 2.1 Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 32 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Predmet nájmu je časť pozemku reg. E KN parc. č. 2524/5 a je ohraničený vzdialenosťou 1 (jeden) meter od konštrukcie 4 (štyroch) osadených hracích zariadení na tomto pozemku a je vyobrazený na fotografiách, ktoré tvoria Prílohu č. 2A, 2B Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

2.3 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV Zmluvy.

2.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom **pozemok na umiestnenie verejnoprospešnej dočasnej drobnej stavby: „Detské ihrisko“.**

Čl. III DOBA NÁJMU

3.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu neurčitú** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

3.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).

3.3 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.

3.4 Zmluva v zmysle ods. 3.2 Zmluvy nadobudne **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia**, pričom Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

0,75 EUR/m² pozemku/rok, t. j. 24,00 EUR/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 24,00 EUR (slovom: dvadsaťštyri EUR).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

4.2 Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20.) dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.

4.3 Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.4 Prenajímateľ bude uhrádzať za Predmet nájmu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výška dane z nehnuteľností je zahrnutá do ceny nájmu.

4.5 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka.

Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie Prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Faktúra bude splatná do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.6 Ak Nájomca o viac ako tridsať (30) dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

4.7 Ak zistí Prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení Zmluvy Nájomcom, alebo povinností uložených Nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré Nájomca neodstráni v určenej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

a) 10% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu menej závažného porušenia Zmluvy; menej závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré nie je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie,

b) 20% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu závažného porušenia Zmluvy; závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu v zmysle tohto ods. Zmluvy je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

4.8 V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Prenajímateľ právo účtovať Nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti Nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

4.9 Nájomca sa zaväzuje v čase trvania nájomného vzťahu písomne oznámiť Prenajímateľovi dátum zmien v registrácii za platiteľa dane z pridanej hodnoty a to bezodkladne - najneskôr do piatich (5) dní po tomto dátume. V prípade, že Nájomca neoznámí zmeny v registrácii bezodkladne po tomto dátume a daňový úrad vyrubí Prenajímateľovi pokutu, Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi túto vyrubenú pokutu vrátane dodatočne vyrubenej dane na základe faktúry. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. V UKONČENIE NÁJMU

5.1 Nájomný vzťah zanikne:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b1) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je **trojmesačná** a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- b2) písomnou výpoveďou z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade **jednomesačná** a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- c) zánikom Zmluvy bez ďalšieho úkonu, a to dňom kedy nastanú účinky odpredaja Predmetu nájmu v súlade s § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- d) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom Zmluvné strany písomne dohodli sa Zmluva ruší s účinkami ex nunc,
- e) dňom doručenia písomného oznámenia nájomcu prenajímateľovi o odpredaji dočasnej drobnej stavby uvedenej v Čl. I ods. 4 Zmluvy, umiestnenej na Predmete nájmu.

5.2 Výpovedi môže predchádzať písomné upozornenie Prenajímateľa Nájomcovi o porušení zmluvných podmienok.

Čl. VI DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Nájomcu alebo Prenajímateľa budú doručované na adresy Prenajímateľa alebo Nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Nájomcovi, aj keď:

- a) Nájomca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenie dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Nájomca ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Nájomca o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Prenajímateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Nájomcu na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Prenajímateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenie, a to aj vtedy, ak sa Nájomca o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Nájomcu alebo Prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Prenajímateľ protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi.

7.2 Nájomca je povinný zdržať sa na Predmete nájmu akejkolvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.

7.3 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, musí dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca smie užívať Predmet nájmu len na účely uvedené v ods. 2.4 Zmluvy. V prípade, ak sa Nájomca bez vážnych dôvodov nestará o Predmet nájmu dlhšie ako jeden (1) rok, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.4 Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť v Predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.

7.5 Akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na Predmete nájmu zo strany Nájomcu vzniknú Prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), Nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnáť v plnom rozsahu.

7.6 Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady.

7.7 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.8 Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, najneskôr však do siedmich (7) dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.9 Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne troch (3) mesiacov pred ukončením platnosti a účinnosti Zmluvy umožní po predchádzajúcom písomnom oznámení zamestnancom Prenajímateľa a záujemcom o odkúpenie, resp. o iné využitie Predmetu nájmu vstup na Predmet nájmu za účelom vykonania obhliadky Predmetu nájmu. Súčasne sa Nájomca v tomto období zaväzuje Prenajímateľovi umožniť umiestnenie oznamu na Predmete nájmu, prostredníctvom ktorého bude Prenajímateľ ponúkať tretím osobám Predmet nájmu na odpredaj, resp. na iné využitie (napr. nájom). Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

7.10 Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou Prenajímateľa. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

8.6
8.7
výhoda
Preraj
V Bratis
Železn

7.11 Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na Predmete nájmu nie je prípustné. V prípade, ak počas trvania nájomného vzťahu vznikne na Predmete nájmu skládka odpadu je Nájomca povinný na základe výzvy zo strany Prenajímateľa odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady. Za takto prípadne uložené sankcie zodpovedá Nájomca.

7.12 Nájomca je povinný umožniť vstup na Predmet nájmu oprávneným zamestnancom Prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na Predmete nájmu.

7.13 Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať, odstrániť dočasnú drobnú stavbu a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

7.14 V prípade zistenia rozdielného stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

7.15 Nájomca sa zaväzuje, že v prípade odpredaja dočasnej drobnej stavby, ktorá je postavená na Predmete nájmu, okamžite túto skutočnosť oznámiť Prenajímateľovi najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa kedy sa odpredaj stal právoplatný. V opačnom prípade bude Nájomca povinný platiť nájomné podľa Zmluvy až do ukončenia nájmu v súlade s Čl. V Zmluvy.

7.16 Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v Stanovisku ŽSR Odbor expertízy č. 19872/2014/O420-2 zo dňa 17.10.2014, ktoré je prílohou č. 3 Zmluvy, vo vyjadrení ŽSR OR Žilina č. 542/2014-SŽTS/107/2a.15 zo dňa 9.10.2014, ktoré je prílohou č. 3A Zmluvy a Stanoviska špeciálneho stavebného úradu – MDVRR SR, SŽDD č. j.: 23265/2014/C342-SŽDD/59202 zo dňa 29.09.2014, ktoré je prílohou č. 4 Zmluvy. Prílohy č. 3, 3A a 4 sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Ak Nájomca poruší alebo nesplní tieto podmienky, je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

7.17 Nájomca je povinný dodržať podmienky „Oznámenia k ohláseniu dočasnej drobnej stavby“ vydaného obcou Horná Súča, ako príslušného generálneho stavebného úradu, pod č. S 1538/2014-002 zo dňa 07.08.2014, ktoré je uvedené v prílohe č. 5 a je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Ak Nájomca poruší alebo nesplní tieto podmienky, je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.2 Práva a povinnosti Prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku Prenajímateľa.

8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.4 Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, okrem oznámenia Prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle ods. 4.5 Zmluvy a ďalších zmien, ktoré Zmluva pripúšťa.

8.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.6 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

8.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

04. 08. 2015

V Bratislave, dňa.....

V *Nemšovej*, dňa *21-07-2015*

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Ing. Lubomír Bielik

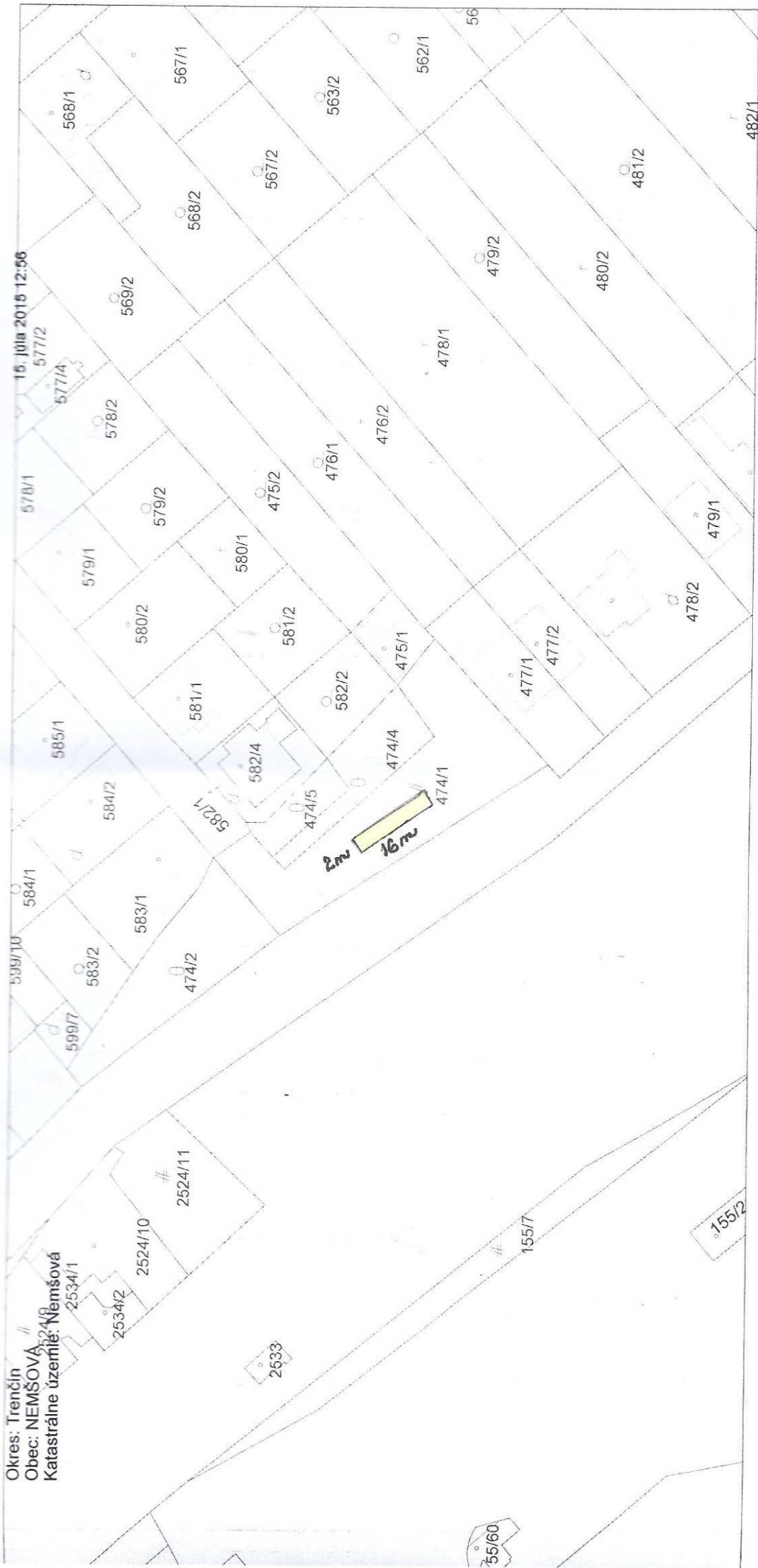


.....
Ing. František Bagin
primátor mesta
Nemšová



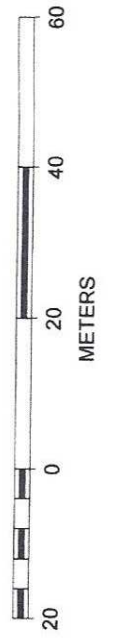
INFORMAČNIA KOPIA Z MAPY

Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Trenčín
Obec: NEMŠOVA
Katastrálne územie: Nemšová

SCALE 1 : 1 000









ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY

Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
27.10.2014	KZ/ZI+LU
1228/14	Číslo spisu:
Naše číslo	Vybavuje:
19872/2014/O420-2	Mgr. Branislav Škamla ml. / 02-2029-3067

Mesto Nemšová
 Ul. Janka Palu 2/3
 914 41 Nemšová

Váš list číslo/zo dňa
 / 15.10.2014

OV kópia 8.10.2014
 Bratislava 1
 17.10.2014

Vec: Zriadenie dočasnej stavby Detské ihrisko, k.ú. Nemšová

Ako účastníka konania ste požiadali Železnice Slovenskej republiky o vyjadrenie sa k ohlásenej dočasnej drobnej stavbe „Detské ihrisko“ v k.ú. Nemšová. Z predložených podkladov vyplýva, že stavba bude umiestnená na parcele číslo 2524/5 na pozemku ŽSR, v ochrannom pásme dráhy /OPD/ železničnej trate Trenčianska Teplá – Hranica ŽSR/ČD v žkm 4,035 – 4,082 vo vzdialenosti cca 25,00 metrov od osi krajnej koľaje. V záujmovom území ŽSR OR Žilina neevidujeme trasy podzemných vedení vo svojej správe.

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach, po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou, nemá z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR k dočasnej stavbe námietky, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Splniť požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Žilina č. 542/2014-SŽTS/107 zo dňa 09.10.2014.
2. Počas realizácie stavby nesmú byť akýmkoľvek spôsobom znečisťované pozemky v správe ŽSR a počas celej doby prevádzky stavby, musí realizovaná stavba odolávať vplyvom železničnej prevádzky.
3. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu žel. trate.
4. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
5. Pred zásahom do pozemku ŽSR je nutné usporiadať majetkovoprávne vzťahy s ŽSR SHM, Regionálne pracovisko Trenčín, Sadová č. 1, pričom je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu.
6. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie alebo záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy – Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Sekcia Železničnej dopravy a dráh, Odbor Dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti.

S pozdravom



[Signature]
 Ing. Daniel Maruniak
 riaditeľ odboru

Príloha: Podklady

Telefón (02) 2029 7765 Fax (02) 2029 2272 E-mail GRO420@zsr.sk IČO 0031365501 DIČ 2020480121 IČ DPH SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 15-10-2014	RZ/ZH - LU
Podľa číslo: 1170/14	Číslo spisu:
Vas list číslo zo dňa	Vybavuje: <i>Ing. V. Oravec</i> Naše číslo: <i>1071a/01</i>

ŽSR - GR
Odbor 420
Klemensova 8
813 61 Bratislava 1

Vybavuje/linka Žilina
Ing. Ponechalová /0412292323 9.10.2014
542/2014-SŽTS/107/2a.15

Vec: Vyjadrenie pre uzatvorenie nájomnej zmluvy

Na základe žiadosti Mestského úradu mesta Nemšová, Ul. J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, Vám zasielame naše vyjadrenie k zriadeniu dočasnej stavby: **Detské ihrisko v k. ú. Nemšová.**

Dočasná stavba bude situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD) železničnej trate Trenčianska Teplá – Hranica ŽSR/ČD. v lokalite ŽST Nemšová v km 4,035 – 4,082, vo vzdialenosti cca 25,0 metrov od osi krajnej koľaje. Dočasná stavba bude umiestnená na pozemku v správe ŽSR, č. p. 2524/5.

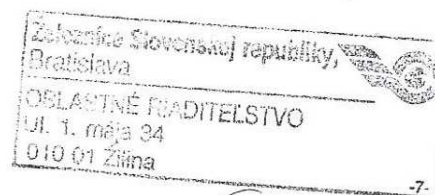
K uvedenému pozemku v správe ŽSR je potrebné zriadiť nájomnú zmluvu, ktorá bude uzatvorená cestou Strediska hospodárenia s majetkom Bratislava, Regionálne pracovisko Trenčín.

V záujmovom území ŽSR OR Žilina neeviduje podzemného vedenia v svojej správe.

V súvislosti so stavebnou činnosťou v OPD, je potrebné požiadať o súhlas špeciálny stavebný úrad, ktorým je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody č.6. 810 05 Bratislava a to na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 420 GR ŽSR Bratislava.

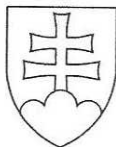
Po splnení podmienok ŽSR OR Žilina nemá námietky pre vydanie súhlasu pre túto dočasnú stavbu.

S pozdravom



Bc. Pavol Oravec
riaditeľ
Oblastného riaditeľstva Ž i l i n a

Príloha: podklady
Na overenie: Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Sekcia železničnej dopravy a dráh

Odbor dráhový stavebný úrad

Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava

TS265/2014/C342-SŽDD/59202

V Bratislave dňa 29.09. 2014

úroveň dôvernosti: VJ

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 02-10-2014	RZ/ZH-LU
Podacie číslo: 12271/14	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: OU

Mesto Nemšová
Mestský úrad v Nemšovej
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Nemšová – Detské ihrisko“
stanovisko k územnému konaniu

Kopie z...

RP092836715SK



Dňa 24.09.2014 ste požiadali Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Odbor dráhový stavebný úrad (ďalej len: MDVRR SR) o vydanie stanoviska k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby

„Nemšová – detské ihrisko“.

Predmietom stavby bude výstavba dočasnej stavby „Detské ihrisko“ umiestnenej na parcele KN-E sur. č. 25245 v k. ú. Nemšová, ktorá je vo vlastníctve SR v správe ŽSR GR Bratislava nachádzajúcej sa na ul. Slovenskej armády. Drobná stavba bude umiestnená na základe nájomnej zmluvy medzi ŽSR ako prenajímateľom a Mestom Nemšová ako nájomcom.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len MDVRR SR) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa §101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako **dotknutý orgán** podľa § 102 ods. 1 písm. a) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré nesúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s § 140b stavebného zákona vydáva stanovisko:

1. K začatiu územného konania **nemáme pripomienky.**
2. Zároveň upozorňujeme, že MDVRR SR bude povolujúcim orgánom stavby detského ihriska.

MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
P.O. BOX č.100
-129-

[Signature]
Ing. Štefan Hrivňák
riaditeľ odboru

OBEC HORNÁ SÚČA

Obecný úrad Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča

Číslo: S 1538/2014-002

V Hornej Súči, dňa 07.08.2014

Vec: Oznámenie k ohláseniu dočasnej drobnej stavby.

Stavebník Mesto Nemšová v zastúpení primátorom mesta Ing. Františkom Baginom, Janika Palu 23, 914 41 Nemšová ohlásil dňa 06.08.2014 Obci Horná Súča realizáciu dočasnej drobnej stavby:

„DETSKÉ IHRISKO“

na pozemku E KN parc. č. 2524/5, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová.

Obec Horná Súča, ako príslušný generálny stavebný úrad v súlade s § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) podľa § 57 ods. 2

nemá námietky

proti uskutočneniu ohlásenej dočasnej drobnej stavby „DETSKÉ IHRISKO“ pozostávajúcej z osadenia dvojhojdačky, pružinových hojdačiek a lezeckej zostavy so šmýkačkou v odľahčenej zóne – parku na ulici Slovenskej armády v Nemšovej.

Dočasná drobná stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky prostredníctvom Miestnej akčnej skupiny Vršatec, Obecný úrad Horná Súča, č. 233, 913 33 Horná Súča.

Dočasnosť drobnej stavby je do doby platnosti nájomného vzťahu v zmysle nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi SR Železnice Slovenskej republiky, ako prenajímateľom a Mestom Nemšová ako nájomcom.

Oznámenie nenahrádza záväzné stanoviská, rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad zároveň upozorňuje stavebníka na povinnosť dodržať pri uskutočňovaní stavebných úprav a udržiavacích prác slovenské technické normy.

Upozorňujeme, že:

Stavebník je oprávnený na základe tohto oznámenia realizovať dočasnú drobnú stavbu uvedenú v tomto oznámení. Iné stavebné práce nie sú povolené a môžu byť realizované až na základe ich ohlásenia, resp. stavebného povolenia.

Stavebník je povinný postupovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania. Za prípadné škody spôsobené na nehnuteľnostiach zodpovedá stavebník.

Vyrobitel'ovaný odpad resp. prebytočný materiál musí byť uskladnený na legálnej skládke odpadov a stavebník je povinný na výzvu predložiť doklad o zneškodnení, resp. zhodnotení odpadov.

Stavebník je povinný v zmysle § 100 stavebného zákona umožniť vstup orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

OBEC
Horná Súča
PSČ: 913 33
-6-

V-2. 
Ing. Juraj Ondračka
starosta obce

Doručí sa:

Stavebník:

1. Mesto Nemšová, primátor mesta Ing. František Bagin, MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 23, 914 41 Nemšová.
2. SR Železnice Slovenskej republiky – doručí stavebník
3. MAS Vršatec – doručí stavebník
4. Do spisu