

U Z N E S E N I A
z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 25. júna 2020

U z n e s e n i e č. 174

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení

U z n e s e n i e č. 175

k bodu – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2020

U z n e s e n i e č. 176

k bodu – Záverečný účet mesta Nemšová za rok 2019 vrátane stanoviska hlavnej kontrolórky a správy audítorky

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ Schvaľuje

1. Záverečný účet mesta Nemšová za rok 2019 vrátane hodnotiacej správy k Plneniu Programového rozpočtu mesta Nemšová k 31.12.2019 s nasledovným výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

1.1 **Výsledok rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová za rok 2019 v zmysle § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. t. j. z bežného a kapitálového rozpočtu je prebytok vo výške 179 976,80 €.** Po odpočítaní nevyčerpaných účelových prostriedkov zo štátneho rozpočtu vo výške 22 570,04 €, finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- € a finančných prostriedkov, ktoré tvorili zostatky na účtoch školských jedální vo výške 21 676,26 € **je výsledkom prebytok vo výške 130.721,50 €.**

1.2. Hospodársky účtovný výsledok mesta Nemšová za rok 2019 je vo výške 558 660,38€ zistený rozdielom nákladov a výnosov mesta Nemšová.

2. Rozdelenie hospodárskeho výsledku mesta Nemšová za rok 2019 nasledovne:

výsledok hospodárenia za rok 2019	179 967,80 €
zúčtovanie zo ŠR - nevyčerp. dotácie zo ŠR	- 22 570,04 €
zábezpeky z verejného obstarávania	- 5 000,00 €
zostatky na účtoch školských jedální	- 21 676,26 €
odvod do rezervného fondu mesta	130 721,50 €

B/ berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Nemšová k záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2019 tak, ako bolo predložené na rokovanie
2. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej zvierky mesta Nemšová za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019 tak, ako bola predložená na rokovanie.

U z n e s e n i e č. 177

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – RO č. 4

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A /schvaľuje

1.) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – RO č. 4 v zmysle predloženého materiálu. Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 sa rozpočtujú vo výške 9.893.955,30 € a celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 sa rozpočtujú vo výške 9.893.955,30 €.

U z n e s e n i e č. 178

k bodu – Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet VPS, m.p.o. Nemšová za rok 2019 s nasledovným výrokom „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“

1.1 Výsledok rozpočtového hospodárenia VPS, m.p.o. Nemšová je prebytok vo výške 27.759,24 €

1.2. Výsledok hospodárenia VPS, m.p.o zistený rozdielom nákladov a výnosom po zdanení za rok 2019 je vo výške 9.908,26 €

2. Rozdelenie výsledku hospodárenia VPS, m.p.o. Nemšová

- Výsledok hospodárenia za rok 2019 v zmysle Zákona o rozpočtových pravidlách 523/2004 §25, zisk po zdanení vo výške 9.908,26 € odviest' do zákonného rezervného fondu VPS, m.p.o. Nemšová

U z n e s e n i e č. 179

k bodu – Súhrnná správa o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti mesta za rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Súhrnnú správu o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti mesta a správu o výsledkoch jednotlivých škôl a školských zariadení za rok 2019

U z n e s e n i e č. 180

k bodu – Správa o činnosti a hospodárenie regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh, s r. o. Nemšová za rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti a hospodárení RVS VV, s r. o. Nemšová za rok 2019 a informáciu o stave a činnosti a zmenách v RVS VV, s r. o.

B/ s c h v a ľ u j e

JUDr. Miloša Mojtu ako zástupcu za spoločníka – mesto Nemšová v novozriadenej dozornej rade spoločnosti RVS VV, s r. o. vo funkcii člena – predsedu dozornej rady.

U z n e s e n i e č. 181

k bodu – Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. 1/2020, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 z 28. februára 2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ a určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 9/2018 zo 7. novembra 2018, VZN č. 11/2018 zo 27. decembra 2018 a VZN č. 1/2019 zo dňa 27. júna 2019.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

VZN Mesta Nemšová č. 1/2020, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 z 28. februára 2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ a určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 9/2018 zo 7. novembra 2018, VZN č. 11/2018 zo 27. decembra 2018 a VZN č. 1/2019 zo dňa 27. júna 2019.

U z n e s e n i e č. 182

k bodu – Inventarizácia majetku MŠ Odbojárov 177/8A, Nemšová k 1. máju 2020

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o mimoriadnej inventarizácii majetku MŠ Odbojárov 177/8A Nemšová k 01.05.2020

B/ s c h v a ľ u j e

Vyradenie neupotrebitelného majetku MŠ ul. Odbojárov 177/8A Nemšová na základe mimoriadnej inventarizácie majetku ku dňu 01.05.2020 v zmysle predložených návrhov na vyradenie v celkovej sume 12 384,92 €.

U z n e s e n i e č. 183

k bodu – Schválenie zápisu do Kroniky mesta Nemšová za rok 2018

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

zápis do Kroniky mesta Nemšová za rok 2018.

U z n e s e n i e č. 184

k bodu – Zmena v komisii kultúry, školstva a športu

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ o d v o l á v a

Ing. Evu Brandoburovú z členstva v komisii kultúry, školstva a športu

B/ v o l í

za členku komisie kultúry, školstva a športu Mgr. Katarínu Holičkovú

U z n e s e n i e č. 185

k bodu – Zmena v redakčnej rade Nemšovského spravodajcu

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ o d v o l á v a

Ing. Evu Brandoburovú ako predsedkyňu redakčnej rady Nemšovského spravodajcu

B/ v o l í

Bc. Miroslavu Dubovskú za predsedkyňu redakčnej rady Nemšovského spravodajcu

U z n e s e n i e č. 186

k bodu – Návrh na zníženie nájomného za prenájom pozemkov a nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

Zníženie nájomného za prenájom pozemkov nájomcom na obdobie 2,5 mesiaca spolu pre všetkých nájomcov (pre 5 nájomcov) v čiastke 1 243,33 € a zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v majetku mesta Nemšová za obdobie 2,5 mesiaca spolu pre všetkých nájomcov (pre 11 nájomcov) v čiastke 2 809,37 € tak, ako je uvedené v pracovnom materiály: **Zatvorenie prevádzok nebytových priestorov, ktoré prenajíma mesto Nemšová na základe opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR v súvislosti s COVID 19**

U z n e s e n i e č. 187

k bodu – Majetkové záležitosti:

Predĺženie výpožičky – OZ Peregrín

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje výpožičku nebytového priestoru – miestnosti o výmere 15,30 m² nachádzajúcej sa na prízemí pri vchode po pravej strane v budove mestského múzea postaveného na pozemku, C KN parcele č. 825/7 v katastrálnom území Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako **prípád hodný osobitného zreteľa**

1. pre činnosť OZ Peregrín, IČO 42149941, Mlynská 373/10, Nemšová
2. pre OZ Peregrín IČO 42149941, Mlynská 373/10, Nemšová za účelom uskladnenia zdravotníckych pomôcok na dobu určitú – 3 roky odo dňa zverejnenia zmluvy

Zdôvodnenie výpožičky ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Peregrín, Občianske združenie na pomoc onkologickým pacientom a ich rodinám pôsobí v meste Nemšová od októbra 2010. Jeho hlavnou náplňou je pomoc a psychická podpora pri prekonávaní spoločenských, rodinných a psychických problémov pri vzniku ochorenia, počas liečby a pri návrate do bežných životných podmienok ale aj pomoc a podpora rodinným príslušníkom onkologických pacientov. Toto združenie od roku 2017 prevádzkuje Požičovňu zdravotných pomôcok a za účelom uskladnenia zdravotníckych pomôcok bola v roku 2017 mestským zastupiteľstvom schválená na 3 roky výpožička nebytového priestoru v budove mestského múzea. Občianske združenie požiadalo o predĺženie tejto doby. Uvedená činnosť je založená na dobrovoľníckej práci a poskytli potrebné služby viac než stovke klientov.

Schválenie uznesenia:

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 188

k bodu - Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať časť pozemkov, C KN parcely č. 4/3, 3/6, k. ú. Kľúčové – Bran Reality s.r.o

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

neschvaľuje:

- 1. časť pozemkov, C KN parcely č. 4/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1064 m², **C KN parcely č. 3/6** ostatné plochy o výmere 2001 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové (**časť o výmere 600 m²**) ako **dočasne prebytočný majetok** Mesta Nemšová
- 2. zámer prenajať časť pozemkov, C KN parcely č. 4/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1064 m², **C KN parcely č. 3/6** ostatné plochy o výmere 2001 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (**časť o výmere 600 m²**) podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **BRAN REALITY s.r.o.**, Vajnorská 100/B, 83104 Bratislava

U z n e s e n i e č. 189

k bodu - Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať pozemky v areáli ČOV Nemšová – RVS VV, s.r.o., k. ú. Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemky, **C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m², **C KN parcela č. 2536/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7503 m², **C KN parcela č. 2536/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², **C KN parcela č. 2536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², **C KN parcela č. 2536/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², **C KN parcela č. 2537** zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², **C KN parcela č. 2538** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², **C KN parcela č. 2539/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², **C KN parcela č. 2539/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², vytvorené na základe geometrického

plánu č. 36315583-081-2018 z pozemkov, C KN parcely č. 2536 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 281 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2671 m², C KN parcely č. 2539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča ako **dočasne prebytočný majetok** Mesta Nemšová

2. **zámer prenajať** pozemky, **C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m², **C KN parcela č. 2536/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7503 m², **C KN parcela č. 2536/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², **C KN parcela č. 2536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², **CKN parcela č. 2536/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², **C KN parcela č. 2537** zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², **C KN parcela č. 2538** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², **C KN parcela č. 2539/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², **C KN parcela č. 2539/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², vytvorené na základe geometrického plánu č. 36315583-081-2018 z pozemkov, C KN parcely č. 2536 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 281 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 671 m², C KN parcely č. 2539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.** (RVSVV, s.r.o.), IČO: 36682888 so sídlom: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 0,70 €/m²/rok.

Zdôvodnenie prenájmu pozemkov ako dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sa nachádzajú v areáli ČOV Nemšová a sú vo výlučnom vlastníctve mesta. Budovy a ostatné inžinierske stavby vlastní Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., ktorá okrem pozemkov pod stavbami užíva všetky pozemky v tomto areáli.

Schválenie uznesenia :

Bod 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod. 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 190

k bodu - Majetkové záležitosti:

Zámer a prenájom budovy pre šport a ihriska... futbalové kluby Nemšová, Ľuborča, Kľúčové

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. nasledovné nehnuteľnosti:

a) budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 na pozemkoch, C KN parcele č. 3818, 3819, 3820 zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a pozemky, C KN parcelu č. 3814 ostatné plochy o výmere 7064 m², C KN parcelu č. 3815 ostatné plochy o výmere 9021 m², C KN parcelu č. 3816 ostatné plochy o výmere 187 m², C KN parcelu č. 3817 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3713, **katastrálne územie Nemšová,**

- b) budovu pre šport so súpisným číslom 921 na pozemkoch, C KN parcele č. 79/3, 79/6, 80/2, 103/4, 103/9, 103/10, 2525/2, 2525/9 a pozemky, C KN parcela č. 79/1 záhrady o výmere 229 m², C KN parcela č. 79/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², C KN parcela č. 2525/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 870 m², C KN parcela č. 2525/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, **katastrálne územie Ľuborča,**
- c) budovu pre šport so súpisným číslom 1248 na pozemku, C KN parcele č. 1816/1 a pozemky, C KN parcela č. 1816/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m², C KN parcela č. 1816/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m², C KN parcela č. 1813 ostatné plochy o výmere 8153 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076, **katastrálne územie Kľúčové,**

ako **dočasne prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

2. zámer prenajať podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa:**

- a) časť budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 na pozemkoch, C KN parcele č. 3818, 3819, 3820 zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a to šatne pre športovcov, obslužné priestory pre športovcov, sociálne zariadenia a relaxačné centrum (šatne, sprchy, WC, chodba, masáž, hydromasáž, sauna) s plochou 392,70 m² a pozemky, C KN parcelu č. 3814 ostatné plochy o výmere 7064 m², C KN parcelu č. 3815 ostatné plochy o výmere 9021 m², C KN parcelu č. 3816 ostatné plochy o výmere 187 m², C KN parcelu č. 3817 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová združeniu **Futbalový klub Slovan Nemšová**, IČO: 35602074 so sídlom: Školská 18, 91441 Nemšová,
- b) budovu pre šport so súpisným číslom 921 na pozemkoch, C KN parcele č. 79/3, 79/6, 80/2, 103/4, 103/9, 103/10, 2525/2, 2525/9 a pozemky, C KN parcela č. 79/1 záhrady o výmere 229 m², C KN parcela č. 79/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², C KN parcela č. 2525/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 870 m², C KN parcela č. 2525/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča združeniu **TJ Družstevník Vlára Ľuborča**, IČO: 34002383 so sídlom: Gorkého 9, 91441 Nemšová,
- c) budovu pre šport so súpisným číslom 1248 na pozemku, C KN parcele č. 1816/1 a pozemky, C KN parcela č. 1816/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m², C KN parcela č. 1816/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m², C KN parcela č. 1813 ostatné plochy o výmere 8153 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové združeniu **TJ Vlára Kľúčové**, IČO: 36121401 so sídlom: Trenčianska 62, 91441 Nemšová,

Podmienky nájmu:

- nájom na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné vo výške 1€/ročne,
- účel nájmu: podpora a rozvoj športových aktivít v meste,
- nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu len so súhlasom mesta Nemšová,
- stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom mesta,
- úhrada služieb spojených s nájomom priamo dodávateľovi alebo na základe prefakturácie,
- nájomca Futbalový klub Slovan Nemšová je povinný umožniť prístup do kotolne v budove pre šport so súp. číslom 506 spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., ktorá má v prenájme reštauračnú a ubytovacu časť budovy.

Zdôvodnenie prenájmu nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa :

Všetky budovy a pozemky, ktoré sú predmetom nájmu, sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová. Prenájom je realizovaný v súlade so zákonom o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz prenajaté nehnuteľnosti užíval.

Schválenie uznesenia :

Bod 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov,
Bod 2 bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 191

k bodu - Majetkové záležitosti:

Zámer a prenájom budovy pre šport a ihriska... futbalové kluby Nemšová, Ľuborča,
Kľúčové

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov... ako **dôvod hodný osobitného zreteľa**

- a) časť budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 na pozemkoch, C KN parcele č. 3818, 3819, 3820 zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a to šatne pre športovcov, obslužné priestory pre športovcov, sociálne zariadenia a relaxačné centrum (šatne, sprchy, WC, chodba, masáž, hydromasáž, sauna) s plochou 392,70 m² a pozemky, C KN parcelu č. 3814 ostatné plochy o výmere 7064 m², C KN parcelu č. 3815 ostatné plochy o výmere 9021 m², C KN parcelu č. 3816 ostatné plochy o výmere 187 m², C KN parcelu č. 3817 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 238 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová združeniu **Futbalový klub Slovan Nemšová**, IČO: 35602074 so sídlom: Školská 18, 91441 Nemšová,
- b) budovu pre šport so súpisným číslom 921 na pozemkoch, C KN parcele č. 79/3, 79/6, 80/2, 103/4, 103/9, 103/10, 2525/2, 2525/9 a pozemky, C KN parcela č. 79/1 záhrady o výmere 229 m², C KN parcela č. 79/5 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 11 m², C KN parcela č. 2525/7 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 10 870 m², C KN parcela č. 2525/10 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča združeniu **TJ Družstevník Vlára Ľuborča**, IČO: 34002383 so sídlom: Gorkého 9, 91441 Nemšová,
- c) budovu pre šport so súpisným číslom 1248 na pozemku, C KN parcele č. 1816/1 a pozemky, C KN parcela č. 1816/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 151 m², C KN parcela č. 1816/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 128 m², C KN parcela č. 1813 ostatné plochy o výmere 8153 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové združeniu **TJ Vlára Kľúčové**, IČO: 36121401 so sídlom: Trenčianska 62, 91441 Nemšová

Podmienky nájmu :

- nájom na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné vo výške 1€/ročne,
- účel nájmu: podpora a rozvoj športových aktivít v meste,
- nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu len so súhlasom mesta Nemšová,
- stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom mesta,

- úhrada služieb spojených s nájmom priamo dodávateľovi alebo na základe prefakturácie,
- nájomca Futbalový klub Slovan Nemšová je povinný umožniť prístup do kotolne v budove pre šport so súp. číslom 506 spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., ktorá má v prenájme reštauračnú a ubytovacia časť budovy.

Zdôvodnenie prenájmu nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa :

Všetky budovy a pozemky, ktoré sú predmetom nájmu, sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová. Prenájom je realizovaný v súlade so zákonom o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz prenajaté nehnuteľnosti užíval.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov

U z n e s e n i e č. 192

k bodu - Majetkové záležitosti:

Zámer a prenájom časti budovy pre šport č. 506, ul. Školská... Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

Schvaľuje:

- 1. zámer prenajať** časť budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 postavenej na pozemkoch, C KN parcele č. 3818, 3819, 3820 (budovy „NTS“), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.**, IČO: 36315109 so sídlom: Rybárska 92/15, 91441 Nemšová

Predmet nájmu je špecifikovaný ako:

a) reštauračná časť na 1. nadzemnom podlaží:

- otvorené zádverie o výmere 32,29 m²
- vestibul so schodiskom o výmere 24,37 m²
- sklad o výmere 3,52 m²
- WC – ženy o výmere 9,01 m²
- upratovačka o výmere 0,81 m²
- WC – muži o výmere 8,60 m²
- kuchyňa o výmere 16,86 m²
- sklad o výmere 4,62 m²
- sprchový kút – zamestnanci o výmere 1,96 m²
- WC – zamestnanci o výmere 1,12 m²
- denný bar (reštaurácia) o výmere 53,16 m²
- prestrešená terasa o výmere 62,73 m²
- kotolňa o výmere 17,01 m²

b) ubytovacia časť na 2. nadzemnom podlaží

- schodisko o výmere 9,92 m²
- chodba o výmere 20,32 m²
- apartmán s vlastným sociálnym zariadením o výmere 28,81 m²
- apartmán s vlastným sociálnym zariadením o výmere 19,95 m²

- kancelária o výmere 21,66 m²
 - spoločenská miestnosť o výmere 38,53 m²
 - chodba o výmere 26,73 m²
 - 7x izba s vlastným sociálnym zariadením, spolu o výmere 120,45 m²
- c) ubytovacia časť na 3. nadzemnom podlaží
- schodisko o výmere 3,30 m²
 - chodba o výmere 5,79 m²
 - 3x izba bez vlastného sociálneho zariadenia o výmere 63,22 m²
 - WC ženy o výmere 4,39 m²
 - WC muži o výmere 3,36 m²
 - sklad o výmere 8,67 m²

Podmienky nájmu:

- nájom na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné do 31.12.2020 vo výške 1€/ročne, po 01.01.2021 bude výška nájmu upravená mestským zastupiteľstvom,
- účel nájmu: prevádzkovanie reštaurácie a ubytovacieho zariadenia,
- nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu len so súhlasom mesta Nemšová,
- stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom mesta,
- úhrada služieb spojených s nájmom priamo dodávateľovi alebo na základe prefakturácie.

Zdôvodnenie prenájmu nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa :

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506, ktorá je súčasťou bývalého areálu „NTS – Nemšovského telovýchovného spolku“. Ku dňu 31.12.2018 boli na celý areál ukončené nájomné zmluvy. Verejná obchodná súťaž vyhlásená koncom roka 2018 bola neúspešná. Mesto uskutočnilo v roku 2019 stavebné úpravy požadované ku kolaudácii časti stavby (protipožiarne dvere, odvetrávanie v kuchyni). Výška nájomného 1€/ročne do konca roka 2020 je zdôvodnená skutočnosťou, že celý areál je od ukončenia nájomného vzťahu s predchádzajúcim nájomcom nevyužívaný.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 193

k bodu - Majetkové záležitosti:

Zámer a prenájom časti budovy pre šport č. 506, ul. Školská... Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

Schvaľuje:

- 1. prenájom** časti budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 postavenej na pozemkoch, C KN parcele č. 3818, 3819, 3820 (budovy „NTS“), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.**, IČO: 36315109 so sídlom: Rybárska 92/15, 91441 Nemšová

Predmet nájmu je špecifikovaný ako:

a) reštauračná časť na 1. nadzemnom podlaží:

- otvorené zádverie o výmere 32,29 m²
- vestibul so schodiskom o výmere 24,37 m²
- sklad o výmere 3,52 m²
- WC – ženy o výmere 9,01 m²
- upratovačka o výmere 0,81 m²
- WC – muži o výmere 8,60 m²
- kuchyňa o výmere 16,86 m²
- sklad o výmere 4,62 m²
- sprchový kút – zamestnanci o výmere 1,96 m²
- WC – zamestnanci o výmere 1,12 m²
- denný bar (reštaurácia) o výmere 53,16 m²
- prestrešená terasa o výmere 62,73 m²
- kotolňa o výmere 17,01 m²

b) ubytovacia časť na 2. nadzemnom podlaží

- schodisko o výmere 9,92 m²
- chodba o výmere 20,32 m²
- apartmán s vlastným sociálnym zariadením o výmere 28,81 m²
- apartmán s vlastným sociálnym zariadením o výmere 19,95 m²
- kancelária o výmere 21,66 m²
- spoločenská miestnosť o výmere 38,53 m²
- chodba o výmere 26,73 m²
- 7x izba s vlastným sociálnym zariadením, spolu o výmere 120,45 m²

c) ubytovacia časť na 3. nadzemnom podlaží

- schodisko o výmere 3,30 m²
- chodba o výmere 5,79 m²
- 3x izba bez vlastného sociálneho zariadenia o výmere 63,22 m²
- WC ženy o výmere 4,39 m²
- WC muži o výmere 3,36 m²
- sklad o výmere 8,67 m²

Podmienky nájmu:

- nájom na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné do 31.12.2020 vo výške 1€/ročne, po 01.01.2021 bude výška nájmu upravená mestským zastupiteľstvom,
- účel nájmu: prevádzkovanie reštaurácie a ubytovacieho zariadenia,
- nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu len so súhlasom mesta Nemšová,
- stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom mesta,
- úhrada služieb spojených s nájomom priamo dodávateľovi alebo na základe prefakturácie.

Zdôvodnenie prenájmu nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa :

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506, ktorá je súčasťou bývalého areálu „NTS – Nemšovského telovýchovného spolku“. Ku dňu 31.12.2018 boli na celý areál ukončené nájomné zmluvy. Verejná obchodná súťaž vyhlásená koncom roka 2018 bola neúspešná. Mesto uskutočnilo v roku 2019 stavebné úpravy požadované ku kolaudácii časti stavby (protipožiariarne dvere, odvetrávanie v kuchyni). Výška nájomného 1€/ročne do konca roka 2020 je zdôvodnená skutočnosťou, že celý areál je od ukončenia nájomného vzťahu s predchádzajúcim nájomcom nevyužívaný.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 194

k bodu - Majetkové záležitosti:

Zámer a odpredaj C KN parcely č. 321/81, kat. územie Kľúčové – Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, C KN parcelu č. **321/81** trvalý trávnatý porast o výmere 43 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová,
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemok, C KN parcelu č. **321/81** trvalý trávnatý porast o výmere 43 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava za celkovú kúpnu cenu 100 €.

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 321/81 ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Z dôvodu realizácie investičnej akcie „Kľúčové - IBV Pod Horou“ mesto Nemšová uzavrelo so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľom zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy. V zmysle tejto zmluvy sa prevádzkovateľ zaviazal na základe žiadosti mesta Nemšová zabezpečiť pre budúcich vlastníkov stavebných pozemkov možnosť napojiť sa na odber elektrickej energie a mesto Nemšová sa zaviazalo, že v prípade, že sa na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta budú nachádzať transformačné stanice, mesto prevedie na prevádzkovateľa vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam za kúpnu cenu 100 eur.

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie 2 bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 195

k bodu - Majetkové záležitosti:

Zámer a odpredaj C KN parcely č. 321/81, kat. územie Kľúčové – Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. **321/81** trvalý trávnatý porast o výmere 43 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava za celkovú kúpnu cenu 100 €

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 321/81 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Z dôvodu realizácie investičnej akcie „Kľúčové - IBV Pod Horou“ mesto Nemšová uzavrelo so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľom zmluvu o pripojení

odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy. V zmysle tejto zmluvy sa prevádzkovateľ zaviazal na základe žiadosti mesta Nemšová zabezpečiť pre budúcich vlastníkov stavebných pozemkov možnosť napojiť sa na odber elektrickej energie a mesto Nemšová sa zaviazalo, že v prípade, že sa na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta budú nachádzať transformačné stanice, mesto prevedie na prevádzkovateľa vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam za kúpnu cenu 100 eur.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie bolo schválené schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 196

k bodu - Majetkové záležitosti:

Žiadosť o odpredaj parcely č. 1441/2, k. ú. Kľúčové... Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

o d p o r ú ě a primátorovi mesta

požiadať Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia, ktorým bude zrušená obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemku, C KN parcely č. 1441/2 ostatné plochy o výmere 18 m² vytvorenej na základe geometrického plánu č. 34125361-80/2020 z C KN parcely č. 1441, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové.

U z n e s e n i e č. 197

k bodu - Majetkové záležitosti:

Zámer previesť pozemok, C KN parcelu č. 604/43, k.ú. Nemšová podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. priamym predajom

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja** pozemku, **C KN parcely č. 604/43** zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín za cenu v zmysle znaleckého posudku, minimálne za **51, 50 €/m²**.

Podmienky predaja: kupujúci je povinný uhradiť správny poplatok 66 € za návrh na vklad, poplatok za geometrický plán (10 € za parcelu) a poplatok za znalecký posudok.

U z n e s e n i e č. 198

k bodu - Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Matej Daňo a manželka Adriána, kat. územie Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, **C KN parcelu č. 3822/1 ostatné plochy o výmere 6645 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 3713 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech** budúceho oprávneného - **vlastníka pozemku, C KN parcely č. 3843/2 ovocný sad o výmere 718 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 882 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín (*vlastníkom pozemku sú v podiele 1/1 Matej Daňo a manželka Adriána*)

Vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej a kanalizačnej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú
- b) rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom
- c) všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

U z n e s e n i e č. 199

k bodu - Prenájom kotolne v budove Katolíckej spojenej školy v Nemšovej

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o prenájme kotolne v budove Katolíckej spojenej školy v Nemšovej spolu s návrhom na zosúladenie reálneho stavu so stavom formálno – právnym predmetnej kotolne.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta