
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
D A 28.02.2019**

K bodu : fiados o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Nem-ovávlastníci bytov v bytovom dome Oslobodite ov 233/10, Nem-ová

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabri-ó zástupca primátora
Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
Po et výtla kov : 19
Rozde ovník : lenovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, flivot. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finan né a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komissii flivotného prostredia a výstavby 19.02.2019 ... stanovisko predloflí predseda
- b) v Komissii finan nej a správy majetku mesta 19.02.2019.... stanovisko predloflí predseda
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nem-ovej 21.02.2019

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteĽstvo v Nem-ovej na základe prerokovaného materiálu

A/ neschva uje

- 1) pozemky, C KN parcelu . 599/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m², C KN parcelu . 599/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², C KN parcelu . 599/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², C KN parcelu . 599/61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², C KN parcelu . 599/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², C KN parcelu . 599/72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², zapísané na liste vlastníctva . 1 katastrálne územie Nem-ová, obec Nem-ová, okres Tren ín
ako prebyto ný majetok Mesta Nem-ová.
- 2) **Odpredaj**
pozemkov, C KN parcely . 599/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m², C KN parcely . 599/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², C KN parcely . 599/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², C KN parcely . 599/61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², C KN parcely . 599/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², C KN parcely . 599/72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², zapísaných na liste vlastníctva . 1 katastrálne územie Nem-ová, obec Nem-ová, okres Tren ín do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v bytovom dome so súpisným ísлом 233 na ulici Oslobodite ov v Nem-ovej pod a § 9a ods. 8 písm. e) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zrete a,

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : fliados o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Nem-ovávlastníci bytov v bytovom dome Oslobodite ov 233/10, Nem-ová

D a 10. 01.2019 poľiadala spoločnosť Tryes Real Estate, s.r.o., so sídlom Palackého 6403, Trenín zastupujúca vlastníkov bytov a nebytových priestorov na ulici Oslobodite ov 233/10, Nem-ová o odkúpenie mestských pozemkov. Ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Oslobodite ov a to pozemky, C KN parcela . 599/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m², C KN parcela . 599/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², C KN parcela . 599/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², C KN parcela . 599/61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², C KN parcela . 599/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², C KN parcela . 599/72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², zapísané na liste vlastníctva . 1 katastrálne územie Nem-ová, obec Nem-ová, okres Trenín. Ako dôvod svojej fliadosti uviedli, že tieto pozemky slúžia obyvateľom bytového domu na ul. Oslobodite ov 233/10 na parkovanie, prístup k bytovému domu a stojisko pre smetné nádoby.

Podobná fliados o odkúpenie pozemku, C KN parcely . 599/57 bola uľ na mesto Nem-ová podaná v júli 2017, keď o odkúpenie tohto pozemku o výmere 404 m² poľiadal Miroslav Kováč, bytom Oslobodite ov 233/10, 91441 Nem-ová ako domovník bytového domu so súpisným ísлом 233. Bytový dom je zapísaný na liste vlastníctva . 3948 pre katastrálne územie Nem-ová a je na ňom zapísaných 23 vlastníkov bytov. Títo vlastníci vlastníajú byty v bytovom dome vrátane prislúchajúcich podielov na spoločných astiach a zariadeniach domu a na pozemku pod domom, C KN parcele 599/47 a priľahlých pozemkoch, C KN parcele . 599/35, 599/54, 599/55. Celková výmera pozemkov vo vlastníctve vlastníkov bytov v dome je 1357 m².

V roku 2017 vo svojej fliadosti uviedli, že parcelu . 599/57 využívajú ako parkovisko na základe kolaudačného rozhodnutia . OV 1079/11-004/KTM z 12.12.2011 určeného k uľívaniu obyvateľmi bytového domu.

V januári 2019 uľ poľiadali aj o odpredaj pozemkov, C KN parcely . 599/58, 599/59, 599/61, 599/71, 599/72, ktoré spolu s parcelou . 599/57 tvoria parkovisko.

Mestské zastupiteľstvo v Nem-ovej, **uznesením . 320 zo d a 20.09.2017 neschválilo** odpredaj pozemku, C KN parcely . 599/57 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v bytovom dome.

V Nem-ovej d a 08.02.2019

JUDr. Tatiana Hamarová