
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITE STVA
D A 28.02.2019**

K bodu : Zru-enie uznesenie . 394 písm. A, bod 2 zo d a 02.05.2018
Odkúpenie pozemkov v k. ú. K ú ové a ubor a.... cyklotrasa
K ú ové- ubor a

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabri-ó zástupca primátora

Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Po et výtla kov : 19

Rozde ovník : lenovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, fivot. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finan né a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii fivotného prostredia a výstavby 19.02.2019 ... stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finan nej a správy majetku mesta 19. 02.2019.... stanovisko predloží predseda

c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nem-ovej 21.02.2019

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupite stvo v Nem-ovej na základe prerokovaného materiálu

A/ ru-í

uznesenie mestského zastupite stva v Nem-ovej . 394 písm. A, bod 2 zo d a 02. 05.2018,
oh adom odkúpenia pozemkov pod plánovanou cyklotrasou K ú ové - ubor a od vlastníka:
Rímskokatolícka cirkev, farnos Nem-ová

B/ schva uje

1) **Odkúpenie pozemkov** do výlu ného vlastníctva mesta Nem-ová:

- **C KN parcela . 1014/2 orná pôda o výmere 211 m²**, vytvorená na základe geometrického plánu . 45682925-23/2016 z pozemku, C KN parcely . 1014 orná pôda o výmere 11426 m², zapísanej na liste vlastníctva . 2366 pre katastrálne územie ubor a, obec Nem-ová, okres Tren ín
- **C KN parcela . 1761/2 orná pôda o výmere 829 m²**, vytvorená na základe geometrického plánu . 45682925-24/2016 z pozemku, C KN parcely . 1761 orná pôda o výmere 42 011 m²,

zapísanej na liste vlastníctva . 1113 pre katastrálne územie K ú ové, obec Nem-ová, okres Tren ín od vlastníka:

- **Rímskokatolícka cirkev, farnos Nem-ová, Mierové námestie 3, 91441 Nem-ová pod B 1- spoluvlastnícky podiel 1/1**
za cenu **12 €/m²** o pri celkovej výmere prevádzaných pozemkov 1040 m² predstavuje **celkovú kúpnu cenu 12480 €**

C/ schva uje,

uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej budú pozemky, C KN parcela . 1016 orná pôda o výmere 569 m², zapísaná na liste vlastníctva . 1741, katastrálne územie ubor a (plánovaný záber 193 m²), C KN parcela . 1805 vodné plochy o výmere 5514 m², zapísaná na liste vlastníctva . 1092, katastrálne územie K ú ové (plánovaný záber 28 m²), C KN parcela . 383/8 vodné plochy o výmere 178 m², (plánovaný záber 42 m²), C KN parcela . 402 vodné plochy o výmere 2156 m² (plánovaný záber 29 m²), zapísané na liste vlastníctva . 147, katastrálne územie K ú ové, zamerané na základe geometrických plánov . 45682925-23/2016 a . 45682925-24/2016 od prenajímate a: **Slovenský vodohospodársky podnik, -p., Banská Ľavnica**. Uvedené výmery predstavujú záber pozemkov dotknutých výstavbou cyklotrasy K ú ové - ubor a

C/ schva uje

2) **Odkúpenie nasledujúcich pozemkov** do podielového spoluvlastníctva mesta Nem-ová:

- **C KN parcela . 1083/2 orná pôda o výmere 331 m²**, zapísaná na liste vlastníctva . 2624, katastrálne územie ubor a, obec Nem-ová, okres Tren ín
- **C KN parcela . 1083/1 orná pôda o výmere 2720 m²**, zapísaná na liste vlastníctva . 2502, katastrálne územie ubor a, obec Nem-ová, okres Tren ín od vlastníkov:
- **O ga Mut anská**, rod. Masárová, nar. 15.10.1941, bytom Sklárska 174/13, 91441 Nem-ová- spoluvlastnícky podiel **13058/915471**
za cenu **10 €/m²** o pri výmere prevádzaných pozemkov 44 m² predstavuje kúpnu cenu 440 €
- **Du-an Mut anský**, rod. Mut anský nar. 28.02.1965, bytom Centrum I.43/16, 01841 Dubnica nad Váhom - spoluvlastnícky podiel **13058/915471**
za cenu **10 €/m²** o pri výmere prevádzaných pozemkov 44 m² predstavuje kúpnu cenu 440 €
- **Ľefan Mut anský**, rod. Mut anský, nar. 23.08.1935, bytom Povaľská 561/12, 91441 Nem-ová - spoluvlastnícky podiel **13058/915471**
za cenu **10 €/m²** o pri výmere prevádzaných pozemkov 44 m² predstavuje kúpnu cenu 440 €

V Nem-ovej d a 28.02.2019

Dôvodová správa:

K bodu : Zrušenie uznesenie . 394 písm. A, bod 2 zo d a 02.05.2018
Odkúpenie pozemkov v k. ú. Kúové a ubor a.... cyklotrasa Kúové-
ubor a

Mestské zastupiteľstvo v Nemovej uznesením . 394 písm. A, bod 2 zo d a 02.05.2018 schválilo odkúpenie pozemkov pod plánovanú cyklotrasu Kúové ubor a od Rímskokatolíckej cirkvi, farnos Nemová. Ide o pozemok o výmere 211 m² v katastrálnom území ubor a a pozemok o výmere 829 m² v katastrálnom území Kúové. Uvedené uznesenie bolo prijaté v nadväznosti na list, ktorý zaslala na mesto Rímskokatolícka cirkev, Farnos Nemová, kde uviedla, že farnos o majetkoprávne vyporiadanie pozemkov bola prerokovaná v diecéznej hospodárskej komisii, ktorá súhlasí s odpredajom predmetných pozemkov a vzhľadom na verejnú prospešnosť projektu bola stanovená cena minimálne 6 €/m². Po schválení uznesenia bol zaslaný vlastníčkovi návrh kúpnej zmluvy. Koncom roka 2018 sa nový správca farnosti vyjadril na spoločnom stretnutí, že nesúhlasí s touto kúpnu cenou z dôvodu, že od fyzických osôb odkupujeme za kúpnu cenu 10 €/m². Preto farnos požadujú rovnakú kúpnu cenu navýšenú o daň, ktorú zaplatia.

Z tohto dôvodu je navrhnuté zrušenie prijatého uznesenia a zároveň schválenie uznesenia, v ktorom bude odzrkadlená požadovaná kúpna cena.

Zároveň je potrebné odkúpiť aj spoluvlastnícke podiely na pozemkoch od vlastníkov Oľga Mutánská, Dušan Mutánský, Ľuboslav Mutánský. Uvedení vlastníci súhlasili s odpredajom pozemku zabraného cyklotrasou len v tom prípade, ak odkúpime aj ich podiel na pôvodnej parcele.

S vlastníkom Slovenský vodohospodársky podnik, s.p. Banská Ľupča bude mesto uzatvárať nájomnú zmluvu (nájomné 1 €/ročne). Vlastník pozemkov Slovenský pozemkový fond prevedie pozemky na mesto a až po právoplatnosti územného rozhodnutia.

Posledným nevysporiadaným pozemkom ostane pozemok vo vlastníctve Jozefa Prnu, bytom Armádna, Trenčín.

V Nemovej dňa 20.02.2019

JUDr. Tatiana Hamarová