

# Kontrola plnenia uznesení

# 2.1

## Materiál predložený na 10. zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová dňa 9.12.2015

### U Z N E S E N I A

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 04. novembra 2015

#### Uznesenie č. 100

##### **B/ odporúča**

Zpracovať riešenie pešej zóny v zmysle prezentovanej urbanistickej štúdie do Územného plánu mesta Nemšová s tým, že územie pešej zóny zpracovať ako polyfunkčné územie s mestotvornými prvkami – pešia zóna zpracovaná do urbanistickej štúdie ÚPN mesta Nemšová. **Uznesenie splnené**

#### Uznesenie č. 106

##### **B/ schvaľuje**

1) Prenájom časti budovy Kultúrneho domu súp. č. 112 na ul. SNP v Nemšovej (Kultúrne centrum Nemšová), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 814/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7388 m<sup>2</sup>, obe nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, a to časť o výmere 453,40 m<sup>2</sup> špecifikovaná ako :

##### 1.1 suterén (ostatné priestory)

- šatňa – sklad (miestnosť č.10) o výmere 11,80 m<sup>2</sup>
- sklad (miestnosť č.11) o výmere 9,50 m<sup>2</sup>
- hospodársky vstup a schodište (miestnosť č.13) o výmere 15,70 m<sup>2</sup>
- WC muži (miestnosť č.27) o výmere 1,70 m<sup>2</sup>
- WC ženy (miestnosť č.28) o výmere 1,70 m<sup>2</sup>
- výťah (miestnosť č.14) o výmere 2,10 m<sup>2</sup>

##### 1.2 prízemie (prevádzkové priestory)

- kaviareň - herňa (miestnosť č.11) o výmere 31,90 m<sup>2</sup>
- servis - office (miestnosť č.13) o výmere 11,60 m<sup>2</sup>
- kaviareň o výmere 153,50 m<sup>2</sup>
- zasadačka o výmere 45,50 m<sup>2</sup>

##### 1.3 prízemie (ostatné priestory)

- zádverie (miestnosť č.10 ... 1/2) o výmere 5,10 m<sup>2</sup>
- chodba (miestnosť č.5- 1/2) o výmere 41,40 m<sup>2</sup>
- hospodársky vstup (miestnosť č.12) o výmere 9,70 m<sup>2</sup>
- kuchyňa (miestnosť č.15) o výmere 25,60 m<sup>2</sup>
- umyváreň, WC ženy (miestnosť č.20) o výmere 9,90 m<sup>2</sup>
- umyváreň, WC muži (miestnosť č.21) o výmere 10,40 m<sup>2</sup>
- umyváreň riadu (miestnosť č.32) o výmere 7,50 m<sup>2</sup>
- vstup do kancelárie o výmere 12,30 m<sup>2</sup>
- kancelária (miestnosť č.17) o výmere 13,50 m<sup>2</sup>
- kancelária – KLUB S o výmere 33,00 m<sup>2</sup>

podľa§ 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – spoločnosti catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová, IČO 47147024, DIČ 2023772883.

Nájomná zmluva vypracovaná a podpísaná v súlade s uznesením MsZ.

**Uznesenie splnené**

#### Uznesenie č. 107

##### **A/ schvaľuje**

1) majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemku parc. KN-C č. 2490/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na **liste vlastníctve č. 1437** pre k.ú. Nemšová, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Fakultnej nemocnice Trenčín, Legionárska 28, 911 71 Trenčín, a to za kúpnu cenu **30,00 €/m<sup>2</sup>**, t.j. **1.050,00 €** za celý predmetný pozemok.

Zo strany mesta boli urobené všetky potrebné kroky k naplneniu uznesenia : zaslané uznesenie MsZ, pripomienkovaná zmluva, zmluva podpísaná primátorom. Zmluva bola zaslaná na ministerstvo, čaká sa uzatvorenie prevodu pozemku.

**Uznesenie v plnení**

### **Uznesenie č. 108**

B/ s c h v a ľ u j e

1) prenájom pozemku parc. KN-C č. 2494/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa - spoločnosti **D&M restaurant s.r.o.**, Vážska 455, 914 41 Nemšová, IČO 44 500 971.

Nájomná zmluva vypracovaná, podpísaná a zverejnená.

**Uznesenie splnené**

### **Uznesenie č. 109**

A/ s c h v a ľ u j e

1/ pozemok parc. KN-C č. 1538/1 Diel 2 zastavané plochy o výmere 390 m<sup>2</sup>, k.ú. Stará Turá, LV 5254, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1538/1 zastavané plochy o celkovej výmere 2609 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, kde Mesto Nemšová vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33, ako prebytočný majetok mesta.

2/ zámer v rámci majetkovoprávneho vyporiadania zameniť pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n.p. - ako prípad hodný osobitného zreteľa :

2.1 Zo spoluvlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 prevod spoluvlastníckeho podielu 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1538/1 Diel 2 zastavané plochy o výmere 390 m<sup>2</sup>, k.ú. Stará Turá, LV 5254, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1538/1 zastavané plochy o celkovej výmere 2609 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7 (zvyšné spoluvlastnícke podiely o veľkosti 32/33 z tohto pozemku vlastní TVaK Trenčín, mestá Trenčianske Teplice a Stará Turá a obec Štvrtok ), a to do **výlučného vlastníctva spoločnosti Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s., ul. 1. Mája 11, 911 01 Trenčín, IČO 36 306 410.**

2.2 Z výlučného vlastníctva Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s., ul. 1. Mája 11, 911 01 Trenčín, IČO 36 306 410 prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1537/7 ostatné plochy o výmere 390 m<sup>2</sup>, k.ú. Stará Turá, LV 4561, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1537/7 ostatné plochy o celkovej výmere 1109 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, a to do podielového spoluvlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 (zvyšné podiely o veľkosti 32/33 prevádza Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s. spoločnosti TVaK Trenčín, mestám Trenčianske Teplice a Stará Turá a obci Štvrtok).

3) nasledovnú zámenu pozemkov :

3.1 Zo spoluvlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812, schvaľuje prevod spoluvlastníckeho podielu 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1538/1 Diel 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m<sup>2</sup>, k.ú. Stará Turá, LV 5254, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1538/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2609 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, a to do **vlastníctva spoločnosti Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s., ul. 1. Mája 11, 911 01 Trenčín, IČO 36 306 410.**

3.2 Z výlučného vlastníctva Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s., ul. 1. Mája 11, 911 01 Trenčín, IČO 36 306 410 schvaľuje prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1537/7 ostatné plochy o výmere 390 m<sup>2</sup>, k.ú. Stará Turá, LV 4561, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1537/7 ostatné plochy o celkovej výmere 1109 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, a to do **vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812.**

Zo strany mesta boli urobené všetky potrebné kroky : zaslané uznesenie msz, pripomienkovaná zmluva. Zmluvu kompletujú TVaK Trenčín, po schválení všetkými mestami a obcami v MsZ bude kúpna zmluva vypracovaná a prevod ukončený.

**Uznesenie v plnení**

### **Uznesenie č. 111**

A/ s c h v a ľ u j e

1/ pozemky

- parc. KN-C č. 599/74 zastavané plochy a nádvoria o výmere 874 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová
- parc. KN-C č. 600/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová
- parc. KN-C č. 599/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 832 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,

ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-106/2015 na oddelenie pozemkov 599/74 a 600/9-11 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta : parcely registra C-KN č. 599/33, 599/6, 599/64, 599/65, 599/66, 599/67, 599/68 a 600/6, evidované na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová

- **parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 2070,**

ktorý je predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Nemšová zámenou pozemkov so spoločnosťou FINAL BA, s.r.o., IČO 31414605 (prevod schválený uznesením MsZ č. 440 zo dňa 17.09.2014 a uznesením č. 74 zo dňa 24.06.2015) ako prebytočný majetok mesta.

**2/ zámer Mesta Nemšová zameniť pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemky vo vlastníctve Mesta Nemšová, IČO 00311812 :**

- **parc. KN-C č. 599/74 zastavané plochy a nádvoria o výmere 874 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**
- **parc. KN-C č. 600/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**
- **parc. KN-C č. 599/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 832 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**

ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-106/2015 na oddelenie pozemkov 599/74 a 600/9-11 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta : parcely registra C-KN č. 599/33, 599/6, 599/64, 599/65, 599/66, 599/67, 599/68 a 600/6, evidované na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová

- **parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 2070,**

ktorý je predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Nemšová zámenou pozemkov so spoločnosťou FINAL BA, s.r.o., IČO 31414605 (prevod schválený uznesením MsZ č. 440 zo dňa 17.09.2014 a uznesením č. 74 zo dňa 24.06.2015) **za pozemky vo vlastníctve PD Vlára Nemšová, IČO 00207098 :**

- **parc. KN-C č. 807 zastavané plochy a nádvoria o výmere 655 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**
- **parc. KN-C č. 808 záhrady o výmere 389m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**

oba pozemky evidované na liste vlastníctva č. 825 pre k.ú. Nemšová.

Uznesenie schválilo zámer zámeny, ktorý bol zverejnený, samotná zámena pozemkov bude prerokovaná na dnešnom rokovaní MsZ. **Uznesenie splnené**

### **Uznesenie č.113**

#### **C/ s c h v a ľ u j e**

1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová a v súlade so zámenou pozemkov uvedených v časti A/ ods. 1 tohto uznesenia **zriadenie** nasledovných bezodplatných, časovo neobmedzených, **vecných bremien** :

**Povinným z vecného bremena** je každodobý vlastníik nehnuteľnosti **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, vlastníik nehnuteľnosti **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/64, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, vlastníik nehnuteľnosti **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/65, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, vlastníik nehnuteľnosti

a **oprávneným z vecného bremena** je každodobý vlastníik nehnuteľnosti **pozemok parcela registra „C“, parc. č. 599/31, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 4397 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísaného na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, ktorého výmera bola zmenená jeho rozčlenením na základe Geometrického plánu č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemku p. č. 599/70-73 vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 27.02.2015, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 27.02.2015 a úradne overený na Okresnom úrade v Trenčíne, katastrálnym odborom, a každý vlastníik plynárenského zariadenia, ktoré nadobudla do vlastníctva spoločnosť FINAL BA s.r.o. so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31 414 605 na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje Rozhodnutím stavebného úradu, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Pripojovací plynovod pre stavbu „ výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády, číslo OV/938/11/MI-002 zo dňa 20.07.2011, a to **plynárenské zariadenie – Pripojovací plynovod pre stavbu Výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády NTL plynovodná prípojka PE d 50 -51,40 m**, plynárenské zariadenie sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Nemšová v parcelách č. 599/35, 599/56 a 2449.

**Povinný z vecného bremena** ako vlastník nehnuteľnosti **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, vlastník nehnuteľnosti **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/64, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, vlastník nehnuteľnosti **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/65, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom,

**zriaďuje** v prospech **oprávneného z vecného bremena** ako vlastníka nehnuteľnosti **pozemku parcely registra „C“, parc. č. 599/31, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 4397 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísaného na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, ktorého výmera bola zmenená jeho rozčlenením na základe Geometrického plánu č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemku p. č. 599/70-73 vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 27.02.2015, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 27.02.2015 a úradne overený na Okresnom úrade v Trenčíne právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce

**a) v práve oprávneného na uloženie, užívanie, údržbu a opravu inžinierskych sietí- vodovod a plynovod k existujúcim inžinierskym sieťam** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nemšová – (i) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, - (ii) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/64, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, - (iii) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/65, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, (oprávnený z vecného bremena uloží inžinierske siete tak ako sú vyznačené vo vypracovanom Geometrickom pláne č. 45682925-101/2015 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 599/56,65,64, vyhotovenom Ing. Janou Masárovou dňa 19.10.2015, autorizačne overenom Ing. Miroslavom Masárom dňa 19.10.2015, úradne overenom na Okresnom úrade v Trenčíne, katastrálnym odborom),

**b) v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – vodovod a plynovod a vecné bremeno spočívajúce v práve užívania vodomernej šachty a vodovodnej prípojky,** ktoré sa nachádzajú na zaťaženej nehnuteľnosti – pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2070, evidovaného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre okres Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová **a v práve vstupu** na pozemok parc. č. 599/56 **za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na vodomernej šachte a existujúcej vodovodnej prípojke.**

**Povinný z vecného bremena** ako vlastník nehnuteľnosti **pozemku parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

**zriaďuje**

v prospech oprávneného z vecného bremena, a to vlastníka plynárenského zariadenia – pripojovací plynovod pre stavbu Výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády NTL plynovodná prípojka PE d 50-51,40 m, právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce

**a) v práve užívania, údržby a opravy plynárenského zariadenia a práva na vstup na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania plynárenského zariadenia a vykonávania opráv, údržby, výmeny, umiestnenia značenia a rekonštrukcie tohto plynárenského zariadenia.**

Všetka dokumentácia ohľadom zámeny pozemkov, vecného bremena ako aj geometrický plán boli zaslané advokátskej kancelárii v Trenčíne, ktorá pripravovala návrhy zmlúv. Po zapracovaní pripomienok zo strany mesta a podpise bude zmluva zaslaná na zavkladovanie do katastra.

**Uznesenie v plnení**

## Uznesenie č. 114

### A/ **s c h v a ľ u j e**

1/ **zmenu uznesenia č. 443 zo dňa 17.09.2014**, (ktorým boli schválené pozemky vo vlastníctve Mesta Nemšová -tzv. Mlynský náhon ako prebytočný majetok mesta a zároveň boli schválené podmienky odpredaja týchto pozemkov), a to nasledovne :

**v časti A/ ods. 4 sa mení odkupná cena za pozemok využívaný ako záhrada zo sumy 9,32 €/m<sup>2</sup> na sumu 17,00 €/m<sup>2</sup>.**

### B/ **s c h v a ľ u j e**

1/ **zámer odpredať pozemky podľa § 9a ods. 8 pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 45682925-113/2015** :

- z pozemku parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o celkovej výmere 321 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV č. 3713 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová,
- z pozemku parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o celkovej výmere 1271 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to v rámci majetkovoprávneho usporiadania užívania mestských pozemkov - tzv. Mlynského náhonu :
  - 1.1 **parc. KN-C č. 4694/3 ostatné plochy o výmere 67 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** – odpredaj do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Dušanovi Lobotkovi, a Ing. Marte Lobotkovej**, – za cenu 17,00 €/m<sup>2</sup>,
  - 1.2 **parc. KN-C č. 2514/22 ostatné plochy o výmere 99 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** – odpredaj do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ladislavovi Amrichovi, a Anne Amrichovej**, – za cenu 17,00 €/m<sup>2</sup>
  - 1.3 **parc. KN-C č. 2514/23 ostatné plochy o výmere 90 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** – odpredaj:
    - **Ing. Jánovi Šimkovi**, – podiel ½-ina z tohto pozemku za cenu 17,00 €/m<sup>2</sup>,
    - **Ing. Jurajovi Krištofovičovi, a Darine Krištofovičovej**, – podiel ½-ina z tohto pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 17,00 €/m<sup>2</sup>.

V rámci plnenia uznesenia sa pripravuje zverejnenie zámeru v zákonnej lehote a následne sa pripraví materiál k samotnému odpredaju na schválenie MsZ. **Uznesenie v plnení**

## Uznesenie č. 116

**s c h v a ľ u j e** vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za obdobie od 1.11.2014 do 31.10.2015 vo výške 30% z mesačného platu hlavnej kontrolórky za každý mesiac v období od 01.11.2014 do 31.10.2015 v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zásad odmeňovania.

Odmena bude vyplatená vo výplate za mesiac 11/2015 v decembri 2015.

**Uznesenie v plnení**

## **U Z N E S E N I A**

**z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16. septembra 2015**

## Uznesenie č. 89

### 1) **s c h v a ľ u j e**

**Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :**

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemkom z majetku štátu do majetku mesta :

- a) **parc. KN-E č.62/62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové, LV 590** ( parc. v C-registri ako KN-C č. 8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m<sup>2</sup>, LV nezaložený),
- b) **parc. KN-E č. 952/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1594 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 1540** ( časť v rámci KN-C č. 23/2 zastavané plochy o výmere 1382 m<sup>2</sup>, časť v KN-C č. 952/31 zastavané plochy o výmere 176 m<sup>2</sup>),
- c) **parc. KN-E č. 953 orná pôda o výmere 352 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 1540** ( podstatná časť tejto parcely v rámci KN-C č. 953/3 záhrady o výmere 306 m<sup>2</sup>),
- d) **parc. KN-E č. 604/14 orná pôda o výmere 585 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 1540** (parc. v C-registri ako KN-C č. 604/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 548 m<sup>2</sup>, LV nezaložený),

- e) **parc. KN-E č. 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1450 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 1540** (parc. v C-registri ako KN-C č. 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1508 m<sup>2</sup>, LV nezaložený),
- f) **časť z pozemku parc. KN-E č. 2490/20 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 616 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 1540** (parc. v C-registri ako KN-C č. 2490/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> a KN-C č. 2490/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>, LV nezaložený)
- g) **spoluvlastnícky podiel 1/7-ina z pozemku parc. KN-E č. 956 orná pôda o celkovej výmere 287 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 2199** ( v C-registri ako časť parc. KN-C č. 952/29 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1478 m<sup>2</sup>, LV nezaložený),

**vyhlasuje, že :**

1. Mesto Nemšová užíva vyššie uvedené pozemky ako verejné miestne komunikácie alebo ako príslušie verejné priestranstvá na výkon samosprávnych činností mesta.
  2. V súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, mesto účtuje a vedie miestne komunikácie a miestne účelové komunikácie v evidencii majetku mesta.
  3. Komunikácie postavené na týchto pozemkoch boli vybudované pred rokom 1991
- 2) s ú h l a s í** s majetkovoprávnym vyporiadaním ( prechodom ) vyššie uvedených pozemkov z vlastníctva Slovenskej republiky do majetku mesta Nemšová.

Žiadosť so všetkými prílohami (vrátane znaleckého posudku) zaslaná na SPF.

**Uznesenie v plnení**

### **Uznesenie č. 90**

**A/ s c h v a ľ u j e**

- 1) **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33-ina z pozemku parc. KN-C č. 2065/9, ostatné plochy o celkovej výmere 403 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín ako prebytočný majetok mesta Nemšová.**
- 2) **Zámer odpredať spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33-ina z pozemku parc. KN-C č. 2065/9, ostatné plochy o celkovej výmere 403 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín, podľa § 9a ods. 8 písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva **Kataríny Iris Hanzelovej,****

**3) C/ s c h v a ľ u j e**

**odpredaj** spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33-ina z pozemku parc. KN-C č. 2065/9 ostatné plochy o celkovej výmere 403 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín, podľa § 9a ods. 8 písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva **Kataríny Iris Hanzelovej,** ... za cenu 100,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri veľkosti odpredávaného spoluvlastníckeho podielu 1/33 a výmere odpredávaného pozemku 403 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 1221,2 €, slovom jedentisícdvestodvadsaťjeden eur a dvadsať centov (12,212m<sup>2</sup> x 100€, t.j. 1221,2€).

Podľa stanoviska právniky sl. Hanzelovej za cenu 100 € pozemok určite neodkúpia, nakoľko takáto cena podľa nich neodráža skutočnú hodnotu pozemku – časť pozemku sa ani nemôže užívať - je pod oporným múrom. Trvajú na cene 30 €, tak ako kúpili ostatné podiely. **Pripravený návrh na zmenu resp. zrušenie uznesenia.**

### **Uznesenie č. 91**

**A/ s c h v a ľ u j e**

- 1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech : **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín**

**Vecné bremeno spočíva :**

- právo umiestnenia stavby cesty s objektmi (stavba „Lesná cesta LUBINA, rekonštrukcia“)
- zriadenie práva prechodu a prejazdu
- oprávnenie na nevyhnutne potrebnú časť vstupovať na predmetnú časť pozemku za účelom realizácie údržby, opráv, rekonštrukcie cesty počas životnosti stavby
- povinnosť budúcej oprávnenej osoby dodržiavať také podmienky, aby nedochádzalo ku škode na predmetnom pozemku a ani na okolitom majetku budúcej povinnej osoby,

a to pozemku **parc. KN-C č. 11577/2 ostatné plochy o celkovej výmere 16 979 m<sup>2</sup>, k.ú. Lubina**, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, pozemok vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 3303 pre k.ú. Lubina. Mesto Nemšová je spoluvlastníkom tohto pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/33-ina.

Lesy SR, š.p. – zmluvu o zriadení vecného bremena chcú riešiť neskôr, žiadajú, aby uznesenie ostalo v platnosti. V zásade plnenie uznesenia nie je potrebné sledovať, v prípade, že to pre Lesy SR bude aktuálne, bude podpísaná zmluva o vecnom bremene tak, ako je uvedené v predmetnom uznesení.

## U Z N E S E N I A

### z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 24. júna 2015

#### U z n e s e n i e č. 67

**A/ schvaľuje**

- 1/ podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve Mesta Nemšová na**  
 a) **parc. KN-C č. 267/8 zastavané plochy o výmere 190 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 4014**  
 b) **parc. KN-C č. 233/11 zastavané plochy o výmere 179 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 4000**  
 (na pozemkoch pod bytovými domami súp. č. 5/9 a 12/23), a to nasledovne :

| <i>kupujúci<br/>narodený (á)<br/>bytom</i> | <i>odpredaj<br/>do<br/>vlastníctva</i> | <i>pozemok<br/>parcelné<br/>číslo</i> | <i>druh<br/>pozemku</i>     | <i>výmera<br/>pozemku<br/>m<sup>2</sup></i> | <i>odpre-<br/>dávaný<br/>podiel</i> | <i>kúpna<br/>cena<br/>€</i> |
|--|--|---------------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>1a. Jozef Gabriel,</b>                  |  | <b>C- 267/8</b>                       | <b>zastavané<br/>plochy</b> | <b>190</b>                                  | <b>74/112<br/>8 -ín</b>             | <b>41,38<br/>€</b>          |
| <b>1b. Antónia Gabrielová,</b>             |  |                                       |                             |   |                                     |                             |
| <b>2a. Ladislav Malich,</b>                |  | <b>C- 267/8</b>                       | <b>zastavané<br/>plochy</b> | <b>190</b>                                  | <b>68/112<br/>8 -ín</b>             | <b>38,03<br/>€</b>          |
| <b>2b. Anna Malichová,</b>                 |  |                                       |                             |   |                                     |                             |
| <b>3. Roman Lipták,</b>                    |  | <b>C-<br/>233/11</b>                  | <b>zastavané<br/>plochy</b> | <b>179</b>                                  | <b>74/987<br/>-ín</b>               | <b>44,56<br/>€</b>          |

**Podmienky odpredaja pre všetkých kupujúcich :**

- a) **odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**  
 b) **odpredaj za cenu 3,32 € / m<sup>2</sup>,**  
 c) **úhrada kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy,**  
 d) **poplatok 66,00 € za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností uhradia všetci kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy pomernou časťou**

Kúpna zmluva vypracovaná, zatiaľ podpísali iba jeden z kupujúcich.

**Uznesenie v plnení**

#### U z n e s e n i e č. 68

**A/ schvaľuje**

- 1) **pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, pozemok výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, ako **dočasne prebytočný majetok mesta.**  
 2/ **zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783**

**B/ berie na vedomie,**

- 1) že **zámer prenajať** pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 3713 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

#### **C/ schvaľuje**

- 1) **prenájom pozemku parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783 za podmienok :**
- výška nájomného 120,00€ / rok / celý pozemok
  - prenájom na dobu neurčitú
  - účel nájmu : využitie na rozšírenie vjazdu do logistického centra Lidl SR v.o.s. v Nemšovej
  - súhlas s terénnymi úpravami pozemku s podmienkou, že tieto terénne úpravy vopred písomne odsúhlasí MsÚ - oddelenie výstavby

Zámer k prenájmu bol zverejnený, návrh nájomnej zmluvy vypracovaný. Ohľadom nájomnej zmluvy prebehlo pracovné rokovanie medzi mestom Nemšová a spoločnosťou LIDL, na ktorom bolo dohodnuté, že spoločnosť LIDL predloží prepracovaný návrh projektovej dokumentácie na rozšírenie vjazdu do logistického centra. Dňa 16.12.2015 sa bude konať pracovné rokovanie, kedy má vedenie Lidla predstaviť prepracovaný návrh riešenia.

#### **Uznesenie v plnení**

### **Uznesenie č. 71**

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

**v rámci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov na ul. Janka Palu a ul. Vážska :**

##### **1) odpredaj pozemkov :**

- 1.1 spoluvlastnícky podiel 1/2-ina z pozemku parc. KN-C č. 2494/10 zastavané plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to **Milanovi Papiernikovi**, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri veľkosti odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina a výmere odpredávaného pozemku 14 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu **140,00 €**
- 1.2 spoluvlastnícky podiel 1/2-ina z pozemku parc. KN-C č. 2494/10 zastavané plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to **Štefánii Kubánovej**, , za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri veľkosti odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina a výmere odpredávaného pozemku 14 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu **140,00 €**
- 1.3 pozemku parc. KN-C č. 2494/12 zastavané plochy o výmere 13 m<sup>2</sup> v celosti**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to **Ing. Ľubomírovi Fehérovi MBA**, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere odpredávaného pozemku 13 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu **260,00 €**
- 1.4 spoluvlastnícky podiel 1/2-ina z pozemku parc. KN-C č. 2494/14 zastavané plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to **Štefanovi Ružičkovi** za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri veľkosti odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina a výmere odpredávaného pozemku 15 m<sup>2</sup> predstavuje cenu **150,00 €**
- 1.5 spoluvlastnícky podiel 1/2-ina z pozemku parc. KN-C č. 2494/14 zastavané plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to **Branislavovi Pulišovi**, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri veľkosti



odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina a výmere odpredávaného pozemku 15m<sup>2</sup> predstavuje cenu **150 €**

- 2) **odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 19/20 zastavané plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-70/2015 od Ing. Gabriely Ďurechovej, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere odpredávaného pozemku 7 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu 140,00 €**

Kúpna zmluva vypracovaná, kupujúci sú vyzvaní na podpis kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny, zmluvu zatiaľ nepodpísali p. Puliš a Ružička. Boli opätovne vyzvaní na podpis a úhradu kúpnej ceny. Od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v plnení**

### **Uznesenie č.74**

**A/ berie na vedomie**

- 1) **schválený zámer majetkovoprávne usporiadať pozemky v lokalite ul. Slovenskej armády a ul. Osloboditeľov v Nemšovej medzi Mestom Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812 a spoločnosťou FINAL BA, s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605, a to zámenou pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to uznesením MsZ č. 440 zo dňa 17.09.2014.**
- 2) **informáciu, že pôvodný geometrický plán č. 45682925-82/2014 na oddelenie pozemku p.č. 599/70-72 bol doplnený aj o oddelenie pozemku 599/73 z dôvodu majetkovoprávneho vyporiadania pozemku s SPP a prečíslovaný na GP č. 45682925-30/2015.**

**B/ schvaľuje**

**1) prevod pozemkov**

- 1.1 Z výlučného vlastníctva **Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812 prevod pozemku parc. KN-C č. 599/1 zastavané plochy o výmere 1299 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 599/70-73 do výlučného vlastníctva spoločnosti FINAL BA s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605.**
2. 1 Z výlučného vlastníctva spoločnosti **FINAL BA s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605 prevod pozemkov :**
- **parc. KN-C č. 599/70 zastavané plochy o výmere 151 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 599/70-73 a**
  - **parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 2070 do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812.**

Všetka dokumentácia ohľadom zámeny pozemkov, vecného bremena ako aj geometrický plán boli zaslané advokátskej kancelárii v Trenčíne, ktorá pripravovala návrhy zmlúv. Po zapracovaní pripomienok zo strany mesta a podpise bude zmluva zaslaná na zavkladovanie do katastra. **Uznesenie v plnení**

## **U Z N E S E N I A**

**z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 11. februára 2015**

### **Uznesenie č.31**

**A/ s c h v a ľ u j e**

- 1) **odpredaj pozemku parc. KN-C č. 604/47 zastavané plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová (odpredaj pozemku v celosti), obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová ... za dohodnutú kúpnu cenu **19,72 € / m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 32 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu vo výške **631,04 €**, slovom šesťstotridsaťjeden eur a štyri centy, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jaroslavovi Patkovi, Ing. Darine Patkovej.****
- 2) **odpredaj pozemkov**
- a) **parc. KN-C č. 604/21 zastavané plochy o výmere 235 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová (odpredaj pozemku v celosti), obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová ... za dohodnutú kúpnu**

cenu **5,01 € / m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 235 m<sup>2</sup>, odpredajú podielu 1/1-ina, predstavuje kúpnu cenu vo výške **1 177,35 €**, slovom jedentisíc jednostosedesiatšedem eur a tridsaťpäť centov,

**b) parc. KN-C č. 604/4 zastavané plochy o výmere 277 m<sup>2</sup>**, k.ú. Nemšová (odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/18-ina), obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová, a to ... za dohodnutú kúpnu cenu **5,01 € / m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 27 m<sup>2</sup>, odpredajú spoluvlastníckeho podielu 1/18-ina, predstavuje kúpnu cenu vo výške **77,10 €** slovom sedemdesiatšedem eur a desať centov, oba pozemky (parc. KN-C č. 604/21 v celosti a spoluvlastnícky podiel 1/18-ina na parc. KN-C č. 604/4 ) do výlučného vlastníctva **Karolovi Balážovi**.

Kúpna zmluva vypracovaná, pripravená na podpis a úhradu kúpnej ceny.

**Uznesenie v plnení**

## U Z N E S E N I A

**z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 17. septembra 2014**

### U z n e s e n i e č. 435

**A/ s c h v a ľ u j e**

- 1) pozemky parc. KN-C č. 1683/3 zastavané plochy o výmere 87 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 1683/4 zastavané plochy o výmere 88 m<sup>2</sup>, oba pozemky k.ú. Nemšová**, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 31321704-488/2008 na oddelenie pozemkov p.č. 1683/3 a 1683/4 vyhotoveným Rastislavom Ondrišákom dňa 23.06.2008, autorizačne overeným Ing. Petrom Drhom dňa 23.06.2008 a úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 27.06.2008 pod č. j. 763/08 ako **prebytočný majetok mesta Nemšová**.
- 2) odpredaj pozemku parc. KN-C č. 1683/3 zastavané plochy o výmere 87 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 31321704-488/2008 na oddelenie pozemkov p.č. 1683/3 a 1683/4 vyhotoveným Rastislavom Ondrišákom dňa 23.06.2008, autorizačne overeným Ing. Petrom Drhom dňa 23.06.2008 a úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 27.06.2008 pod č. j. 763/08 podľa **§ 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a to do **výlučného vlastníctva Ladislavovi Milovi, za cenu 9,32 € / m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **87 m<sup>2</sup>** predstavuje kúpnu cenu spolu **810,84 €**, slovom osemstodesať eur a 84 centov. Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (810,84 €) a správny poplatok**, príp. jeho pomernú časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy.
- 3) odpredaj pozemku parc. KN-C č. 1683/4 zastavané plochy o výmere 88 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 31321704-488/2008 na oddelenie pozemkov p.č. 1683/3 a 1683/4 vyhotoveným Rastislavom Ondrišákom dňa 23.06.2008, autorizačne overeným Ing. Petrom Drhom dňa 23.06.2008 a úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 27.06.2008 pod č. j. 763/08 podľa **§ 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a to do **podielového spoluvlastníctva** :
  - **Gabriele Milovej...** spoluvlastnícky podiel na pozemku 1/2-ina za cenu **9,32 € / m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 88 m<sup>2</sup> a odpredávanom podiele 1/2-ina predstavuje kúpnu cenu spolu **410,08 €**, slovom štyristodesať eur a 8 centov. Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (410,08 €) a správny poplatok**, príp. jeho pomernú časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy
  - **Andrejovi Kurucovi...** spoluvlastnícky podiel na pozemku 1/2-ina za cenu **9,32 € / m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 88 m<sup>2</sup> a odpredávanom podiele 1/2-ina predstavuje kúpnu cenu spolu **410,08 €**, slovom štyristodesať eur a 8 centov. Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (410,08 €) a správny poplatok**, príp. jeho pomernú časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva pripravená, kupujúci ju nepodpísali. Boli písomne vyzvaní, list ignorujú. 19.5.2015 boli opätovne vyzvaní, nakoľko nemajú uhradený ani nájom za roky 2013, 2014 ani 2015, vôbec nereagujú na výzvu, neakceptujú kúpnu cenu určenú v MsZ. Podľa stanoviska Ing. Vyhňára kupujúci nemajú záujem ani zriadiť vecné bremeno v súvislosti so sieťami, ktoré na mestskom pozemku vybudovali. Od poslednej kontroly nezmenené.

**Návrh na zrušenie uznesenia**

### U z n e s e n i e č. 437

## **A/ schvaľuje**

- 1) ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č.40/B/6 zo dňa 30.06.2010
- 2) schvaľuje pozemok **parc. KN-C č. 2490/10 zastavané plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 31041833-014-09** na zameranie pekárne na pozemkoch p. č. 337/3, 337/6, 338/3, 341/3, 2490/10, vyhotovený Ing. Michalom Matzom a úradne overený Správou katastra Trenčín dňa 15.05.2009 pod č. j. 469/2009 z pozemku parc. KN-C č. 2490/1 zastavané plochy o celkovej výmere 5601 m<sup>2</sup>, k. ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová **ako prebytočný majetok mesta Nemšová**.
- 3) **odpredaj pozemku parc. KN-C č. 2490/10 zastavané plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 31041833-014-09** na zameranie pekárne na pozemkoch p. č. 337/3, 337/6, 338/3, 341/3, 2490/10, vyhotovený Ing. Michalom Matzom a úradne overený Správou katastra Trenčín dňa 15.05.2009 pod č. j. 469/2009 z pozemku parc. KN-C č. 2490/1 zastavané plochy o celkovej výmere 5601 m<sup>2</sup>, k. ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová za dohodnutú kúpnu cenu **24,65 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **9 m<sup>2</sup>** predstavuje kúpnu cenu **221,85 €**, slovom dvestodvadsaťjeden eur a osemdesiatpäť centov a to **do výlučného vlastníctva Zdenkovi Kubíčkoví**.

Bol vypracovaný nový GP, avšak na katastri nesedia výmery pozemkov – rieši sa oprava údajov na katastri, následne bude vypracovaná kúpna zmluva. Stav nezmenený, čaká sa na opravu údajov predmetných pozemkov v katastrálnom operáte, aby sa mohol dať overiť geometrický plán, ktorý už zahŕňa všetky zabrané mestské pozemky – Kubíčkovými aj ich susedmi na tejto ulici. **Uznesenie v plnení**

## **Uznesenie č. 439**

### **A/ schvaľuje**

- 2) **majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemku parc. KN-C č. 1/1 zastavané plochy o výmere 495 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové** (pozemku pod budovou Materskej školy súp. č. 1252 na ul. Trenčianska v Nemšovej, m.č. Klúčové). ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-78/2014** na zameranie stavby na p.č. 1/1, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 04.08.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.08.2014 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 07.08.2014 pod č. j. 989/14, a to od vlastníkov pozemku podľa **LV 712 pre k.ú. Klúčové Andrej Schulz, ... ½-ina (resp. dcéra Andrea Schulz) Katarína Frátriková, ... ½-ina** za cenu **7,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odkupovaného pozemku 495 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu za pozemok **3.465,00 €** (495 m<sup>2</sup> x 7,00 €, t.j. 3.460 €).
- 3) **majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemku parc. KN-C č. 1/2 zastavané plochy o výmere 2 508 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové** (pozemku okolo budovy Materskej školy súp. č. 1252 na ul. Trenčianska v Nemšovej, m.č. Klúčové). ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-78/2014** na zameranie stavby na p.č. 1/1, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 04.08.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.08.2014 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 07.08.2014 pod č. j. 989/14, a to od vlastníkov pozemku podľa **LV 712 pre k.ú. Klúčové Andrej Schulz... ½-ina (resp. dcéra Andrea Schulz) Katarína Frátriková ... ½-ina** za cenu **3,32 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odkupovaného pozemku 2 508 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu za pozemok **8.326,56 €** (2508 m<sup>2</sup> x 3,32 €, t.j. 8.326,56 €).

V prípade, že majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod budovou MŠ podľa časti uznesenia A/ ods. 1 a 2 nebude zrealizované, **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej**

- 3) **schvaľuje postupovať pri majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov parc. KN-C č. 1/1 zastavané plochy o výmere 495 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové** (pod budovou MŠ súp. č. 1252 v Nemšovej, m.č. Klúčové) a **parc. KN-C č. 1/2 zastavané plochy o výmere 2508 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové** (prilahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) **podľa**
  - a) **ods. 1 § 2 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z.**, a to poskytnúť zámennou zmluvou vlastníkovi pozemku pod stavbou náhradný pozemok vo vlastníctve Mesta Nemšová (v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním)

b) ods. 2 § 2 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z., ak sa neuplatní ods. 1 uznesenia – usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou v konaní o nariadení pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zn. o pozemkových úpravách

Vlastníci majú predbežný záujem o zámenu, riešia to cez advokátsku kanceláriu, vyzvali nás o doplnenie údajov o pozemku, ktorý im mesto ponúka na zámenu. Prebehli rokovania s vlastníckmi pozemkov, predbežne potvrdili záujem o pozemky, ktoré im ponúka mesto na zámenu. **Uznesenie v plnení**

### Uznesenie č. 443

A/ schvaľuje

#### 1) pozemky v lokalite Šidlíkové 1 v Nemšovej

- parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o výmere 321 m<sup>2</sup>,  
**pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 3713 pre katastrálne územie Nemšová**
- parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 1271 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2512/6 ostatné plochy o výmere 173 m<sup>2</sup>,

**všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok.**

#### 2) pozemky v lokalite Šidlíkové 2 v Nemšovej

- parc. KN-C č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/18 ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2515/2 ostatné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>,

**všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok.**

#### 3) pozemky v lokalite Záhumnie v Nemšovej

- parc. KN-C č. 2516/34 ostatné plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/35 ostatné plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/36 ostatné plochy o výmere 72 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/37 ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/38 ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/39 ostatné plochy o výmere 53 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/40 ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/41 ostatné plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/42 ostatné plochy o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/43 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>,

**všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok.**

#### 4) spôsob naloženia s pozemkami uvedenými v ods. 1 až 3 tohto uznesenia (resp. s jeho časťami):

- a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (**ako prípad hodný osobitného zreteľa**) za nasledovných podmienok :
  - **Kupujúci uhradia správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.**
  - **Kupujúci uhradia pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného geometrického plánu.**
  - **Odkupná cena : za pozemok využívaný ako záhrada ... 9,32 €/m<sup>2</sup>  
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 19,72 €/m<sup>2</sup>,**
  - *V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok odpredať súčasnému užívateľovi, podľa oplotenia, príp. po ich vzájomnej dohode.*
- b) prenájom neodpredaných pozemkov podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (**ako prípad hodný osobitného zreteľa**) za podmienok :
  - **Nájomné vo výške : za pozemok využívaný ako záhrada ... 0,20 €/m<sup>2</sup>  
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 2,00 €/m<sup>2</sup>,**
  - **Doba nájmu ... na dobu neurčitú.**
  - **Výpovedná lehota ... 1 mesiac.**

Pozemky mlynský náhon – bol vypracovaný geometrický plán, v rámci uznesenia bola schválená zmena ceny pozemkov využívaných ako záhrada, z pôvodných 9,32 € / m<sup>2</sup> na 17,00 € / m<sup>2</sup> ( uznesením č. 114/A zo dňa 4.11.2015 ) a s vysporiadaním pozemkov sa bude pokračovať aj v roku 2016.

**Uznesenie č. 446****2) schvaľuje Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :**

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemkom z majetku štátu do majetku mesta :

- h) **parc. KN-E č. 233/3 ostatné plochy o výmere 2517 m<sup>2</sup>** ( KN-C č. 614/1 ostatné plochy o výmere 2508 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- i) **parc. KN-E č. 1007/2 ostatné plochy o výmere 632 m<sup>2</sup>** ( v rámci KN-C č. 633 zastavané plochy o výmere 665 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- j) **parc. KN-E č. 93/11 zastavané plochy o výmere 2564 m<sup>2</sup>** ( v rámci KN-C č. 624/1 zastavané plochy o výmere 2600 m<sup>2</sup> a KN-C č. 63 zastavané plochy o výmere 162 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- k) **parc. KN-E č. 93/12 zastavané plochy o výmere 1807 m<sup>2</sup>** ( v rámci KN-C č. 639 zastavané plochy o výmere 8138 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 500/1 zastavané plochy o výmere 428 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- l) časť parc. KN-C č. 339 orná pôda o celkovej výmere 1140 m<sup>2</sup> (odčlenený pozemok **parc. KN-C č. 339/1 orná pôda o výmere 660 m<sup>2</sup>** a to Geometrickým plánom č. 45682925-88/2014), k. ú. Ľuborča, LV 668
- m) parc. KN-E č. 26 ostatné plochy o výmere 309 m<sup>2</sup> a parc. KN-E č. 27/1 orná pôda o výmere 769 m<sup>2</sup> ( v rámci KN-C č. 141 ostatné plochy o výmere 1078 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- n) **parc. KN-E č. 93/119 zastavané plochy o výmere 252 m<sup>2</sup>** ( KN-C č. zastavané plochy o výmere 248 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- o) **parc. KN-E č. 93/115 zastavané plochy o výmere 328 m<sup>2</sup>** ( v rámci KN-C č. 625 vodné plochy o výmere 1202 m<sup>2</sup> ), k. ú. Ľuborča, LV 1252

**vyhlasuje, že :**

- 4. Mesto Nemšová užíva vyššie uvedené pozemky ako verejné miestne komunikácie alebo ako príľahlé verejné priestranstvá na výkon samosprávnych činností mesta.
- 5. V súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, mesto účtuje a vedie miestne komunikácie a miestne účelové komunikácie v evidencii majetku mesta.
- 6. Komunikácie postavené na týchto pozemkoch boli vybudované pred rokom 1991

**2/ súhlasí** s majetkovoprávnym vypořiadaním ( prechodom ) vyššie uvedených pozemkov z vlastníctva Slovenskej republiky do majetku mesta Nemšová.

Zo strany mesta boli dodané všetky podklady, zo strany mesta bol vypracovaný nový geometrický plán s požadovanou zmenšenou výmerou pozemku č. 339 a zaslaný na SPF. Čaká sa na záverečné stanovisko SPF k prechodu pozemkov do vlastníctva mesta.

**Uznesenie v plnení**

**U Z N E S E N I A**  
**z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25. júna 2014**

**U z n e s e n i e č. 402 + 445 ( zmena uznesenia z 17.9.2015 )**

- 2) **majetkovoprávne vyporiadanie pozemku** na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť Ľuborča, a to formou prevodu pozemku (§ 51 Občianskeho zákonníka a § 34 Zákona o pozemkových úpravách) :
- a) **parc. KN-C č. 147/21 ostatné plochy o výmere 38 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-32/2014** na oddelenie pozemku p.č.139/78,79, 147/21 a určenie vlastníckych práv p.č. 147/1,21 vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 04.03.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.03.2014 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 25.04.2014 pod č. j. 445/14 od **vlastníka pozemku Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu.**

Stav nezmenený, bez súhlasu Romana Mindára nemôže mesto riešiť výstavbu cesty ani chodníka v tejto lokalite. Jedine vtedy, ak by sa pozemok od neho odkúpil za trhovú cenu. **Uznesenie v plnení**

**U z n e s e n i e č. 403**

**A/ n e s c h v a ľ u j e**

1) **pozemky :**

- **parc. KN-C č. 1898/30** o výmere 2074 m<sup>2</sup> (časť o výmere 208 m<sup>2</sup>)
- **parc. KN-C č. 1898/37** o výmere 233 m<sup>2</sup> (časť o výmere 55 m<sup>2</sup>)

oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2576, vlastníctvo pozemkov v 1/1-ine Mesto Nemšová

**ako prebytočný majetok mesta Nemšová.**

2) **odpredaj pozemku**

- **parc. KN-C č. 1898/276** ostatné plochy o výmere 263 m<sup>2</sup>, pozemok, ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 36335924-037-14 na oddelenie p.č. 1898/276 z pozemkov parc. N-C č. 1898/30 a 1898/37, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2576, vlastníctvo pozemkov v 1/1-ine Mesto Nemšová ... **Karmen Kollárovej, bytom v Trenčianskych Tepliciach.**

V tejto súvislosti (neschválenie odpredaja) Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej **ukladá Mestskému úradu v Nemšovej** ako výkonnému orgánu samosprávy postupovať v zmysle platnej legislatívy pri riešení neoprávneného užívania cudzej veci – majetku (pozemkov) mesta Nemšová.

K dnešnému dňu bolo čiastočne odstránené oplotenie iba z bočnej strany od hrádze. Riešenie bolo postúpené finančnému oddeleniu. Na deň 16.12.2015 je zvolané rokovanie finančnej komisie, ktoré uskutoční tvaro-miestnu obhliadku aj za účasti p. Kollárovej – Šebíkovej. Následne bude určený postup riešenia. **Uznesenie v plnení**

**Kontrola uznesení z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 11.12.2013**

**U z n e s e n i e č. 351**

**A/ s c h v a ľ u j e**

**Vyhlasenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :**

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemku z majetku štátu do majetku mesta, a to **parc. KN-C č. 416/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 3543 m<sup>2</sup>**, pozemok, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 45682925-83/2013 na oddelenie pozemku p.č. 416/6, vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 21.10.2013, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 21.10.2013 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa 28.10.2013 pod č.j. 1045/13 odčlenením z pozemkov :

- **parc. KN-E č. 121/3 trvalé trávne porasty o výmere 13 503 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Klúčové, vlastníctvo v 1/-ine Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu a**

- parc. KN-E č. 98 orná pôda o výmere 17 496 m<sup>2</sup>, k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo v 1/-ine Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu

vyhlasuje, že :

7. Mesto Nemšová má mimoriadny záujem na rozšírení počtu hrobovým miest práve pri súčasnom cintoríne najmä z dôvodov :
  - ide o požiadavku občanov, aby Kľúčové, s počtom obyvateľov cca 630, malo len jeden cintorín,
  - súčasný cintorín je umiestnený tak, že svojou polohou, vzhľadom na vzdialenostné obmedzenia dané zákonom o pohrebníctve, nebráni prípadnej ďalšej výstavbe rodinných domov v tejto lokalite,
  - výstavba nového cintorína v inej lokalite by bola pre mesto finančne neúnosná
8. Na súčasnom cintoríne v roku 2014 už nebudú voľné disponibilné hrobové miesta.
9. Mesto Nemšová plánuje na pozemku **parc. KN-C č. 416/6** rozšíriť jestvujúci cintorín pre obyvateľov Nemšová, mestská časť Kľúčové, pričom v tejto súvislosti :
  - má vypracovaný projekt na rozšírenie cintorína na predmetnom pozemku,
  - pripravuje podklady k vedeniu územného konania, týkajúceho sa rozšírenia súčasného cintorína v zmysle vypracovaného projektu.

Na základe uvedeného Mesto Nemšová **žiada** majetkovoprávne vysporiadať parc. KN-C č. 416/6, a to prechodom z vlastníctva SR – Slovenský pozemkový úrad do majetku mesta Nemšová.

Zmluva o bezplatnom prevode vlastníctva zo SR – SPF na mesto bola podpísaná primátorom a zaslaná na SPF v Bratislave. Tam našli chybu, ktorú spravil SPF Trenčín. Mestu bola zaslaná nová opravená zmluva na podpis. Zmluvy primátor podpísal, boli odoslané do Bratislavy a čaká sa na ich podpísanie zo strany SPF ... SPF si dodatočne vyžiadal potvrdenie, že rozšírenie cintorína je v súlade s ÚPN mesta Nemšová. No nakoľko nový ÚPN mesto ešte nemá, takéto potvrdenie nemôže mesto dať. Po dohode so SPF im takéto potvrdenie dá mesto v roku 2016, aby sa prechod pozemku mohol dokončiť. **Uznesenie v plnení**

### **Uznesenie č. 352**

**A/ s c h v a ľ u j e**

**1) zámenu pozemkov**

- **parc. KN-C č. 894/4 záhrady o výmere 16 m<sup>2</sup>,**
- **parc. KN-C č. 896/5 záhrady o výmere 67 m<sup>2</sup>,**  
 pozemky, ktoré vznikli na základe **Geometrického plánu č. 31321704-388/2013** na oddelenie pozemkov p.č. 894/4, 895/4,5, 896/4,5 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.10.2013, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV č.1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, IČO 00311812

**za pozemky**

**a) parc. KN-C č. 895/1 záhrady o výmere 76 m<sup>2</sup>,**

**b) parc. KN-C č. 895/4 záhrady o výmere 7 m<sup>2</sup>,**

pozemky, ktoré vznikli na základe **Geometrického plánu č. 31321704-388/2013** na oddelenie pozemkov p.č. 894/4, 895/4,5, 896/4,5 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.10.2013, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV č.1724, vlastníctvo v 1/1-ine Ing. Jozef Rea, nar. 12.04.1948, bytom ul. Sadová č. 1414/10, 914 41 Nemšová,

**a to podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Zámenná zmluva bola pripravená na podpis, Ing. Rea zatiaľ zmluvu nepodpísal. Prebehlo rokovanie s Ing. Reom, nakoľko prejavil záujem o podpis zámennej zmluvy, avšak zatiaľ bezo zmeny. **Uznesenie v plnení**

**Uznesenie č. 299**

**A/ s c h v a ľ u j e**

majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod prečerpávacou stanicou v Ľuborči **parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok, ktorý vznikol na základe **Geometrického plánu č. 31321704-553/2007 na oddelenie pozemku p.č. 376/3 a určenie vlastníckych práv k nemu**, GP vyhotovený Ing. Miroslavom Masárom dňa 17.09.2007, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 19.09.2007, úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 26.09.2007 pod č. j. 667/07. Pozemok parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, bol odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 376 zastavané plochy o výmere 886 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, LV nezaložený, vlastníctvo je evidované v E-registri na pozemku **parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy o výmere 1 078 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1372, vlastníctvo tohto pozemku :

**Ján Vavruš,**

**Helena Bakošová,**

**Mária Pšeneková,**

a to formou **odkúpenia** uvedených podielov za cenu **max. 22,00 € / m<sup>2</sup>**.

**B/ o d p o r ú č a**

- 1) **primátorovi mesta rokovať so spoluvlastníkmi pozemku parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy o výmere 1 078 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania ( odkúpenia ) pozemku parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča a rokovať o práve prístupu na príslušný pozemok v prospech správcu siete**

V majetkovoprávnom vyporiadaní stav nezmenený, zatiaľ sa uzatvorila nájomná zmluva kvôli kolaudácii. Mesto spolupracuje pri zámene pozemkov medzi PD Vlára a p. Bakošovou, lebo zámena pozemkov je podmienka p. Bakošovej na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod prečerpávacou stanicou.

**Uznesenie v plnení**

**Uznesenie č. 255**

**A/ s c h v a ľ u j e**

- 1) pozemok **parc. KN-C č. 3822 ostatné plochy o výmere 6815 m<sup>2</sup>**, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová ako **dočasne prebytočný majetok mesta**.
- 2) **spôsob naloženia s pozemkom** : geometrickým plánom GO č. 45682925-75/2012 vytvorenie troch pozemkov z pozemku **parc. KN-C č. 3822 ostatné plochy o výmere 6815 m<sup>2</sup>**, a to :
  - **parc. KN-C č. 3822/1 ostatné plochy o výmere 6645 m<sup>2</sup>**
  - **parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m<sup>2</sup>**
  - **parc. KN-C č. 3822/3 ostatné plochy o výmere 84 m<sup>2</sup>**
  - prenajať pozemok **parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m<sup>2</sup>** k.ú. Nemšová, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to Jozefovi Vydrnákovi z Nemšovej

**B/ o d p o r ú č a** primátorovi mesta Nemšová po zverejnení zámeru v súlade s platnou legislatívou prenajať pozemok **parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m<sup>2</sup>**, k.ú. Nemšová, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to Jozefovi Vydrnákovi z Nemšovej. Nájomnú zmluvu s ním uzatvoriť za podmienok :

- a) zmluva na dobu neurčitú s možnosťou výpovede nájmu, ak si nájomca do 31.12.2014 nepožiadala o majetkovoprávne vyporiadanie ( odkúpenie ) pozemkov
  - parc. KN-C č. 3822/2 o výmere 86 m<sup>2</sup> • parc. KN-C č. 3822/3 o výmere 84 m<sup>2</sup>
- b) výška nájomného : 2 €/m<sup>2</sup>/rok, čo činí spolu nájomné 172 €/rok,
- c) nájomné za rok 2013 uhradiť pri podpise nájomnej zmluvy.

Nájomná zmluva bola vypracovaná a pripravená na podpis. Od poslednej kontroly nezmenené, p. Vydrnák nájomnú zmluvu stále nepodpísal ani o nájomnú zmluvu nemá záujem. **Návrh na zrušenie uznesenia**



**Uznesenie č. 181**

**s c h v a ľ u j e**

1) úhradu investícií doterajšieho nájomcu za práce v zmysle znaleckého posudku č.34/2012 vypracovaného Ing. Jozefom Prekopom, Západná 12 , 911 08 Trenčín vo výške investícií vykonaných doterajším nájomcom na predmete nájmu (kúpalisko v Nemšovej) v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 23.1.2009 a Dodatku č. 1 k Zmluve v celkovej výške 65.216,48 € vrátane DPH. Úhrada uvedených investícií sa uskutoční za podmienky, že s doterajším nájomcom bude ukončený celý nájomný vzťah ku dňu 30.06.2012 a zároveň, že si mesto Nemšová započíta pohľadávky voči doterajšiemu nájomcovi v celkovej výške 15.216,48 €. Prebehli viaceré rokovania medzi spoločnosťou KANTA s.r.o. a mestom Nemšová ohľadom ukončenia platnosti nájomnej zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok ustanovených v nájomnej zmluve. Nájomná zmluva so spoločnosťou KANTA s.r.o. bola ukončená, zatiaľ nedošlo k vysporiadaniu vzájomných pohľadávok a záväzkov. Záležitost' riešená cez právneho zástupcu mesta. Od poslednej kontroly nezmenené.

**Uznesenie v riešení**

*Kontrola uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 27. apríla 2011*

**Uznesenie č. 24**

**B/ u k l a d á** MsÚ predložiť na finančnú komisiu v 09/2011 a následne na rokovanie MsZ prehodnotenie platnej nájomnej zmluvy s VI-JA, s.r.o. – spoločnosť VI – JA s.r.o. doručila mestu žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy k 30.6.2012 – mesto dňa 26.6.2012 uzatvorilo novú nájomnú zmluvu so spoločnosťou KANTA s.r.o. Avšak zostáva vysporiadať vzájomné pohľadávky a záväzky s pôvodným nájomcom spoločnosťou VIJA s.r.o. a mestom Nemšová, ktoré v súčasnosti rieši právny zástupca mesta. Plnenie uznesenia uvedené pri uznesení č. 181.

**Uznesenie v riešení**

**V Nemšovej 9.12.2015**

**Ing. Nadežda Papierniková  
Hlavná kontrolórka mesta**

**Návrh na uznesenie :**

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie : Správu o plnení úloh z uznesení MsZ