

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/248/2018/1264/DL

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 23.05.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

DODATOČNÉ POVOLENIE DOČASNEJ STAVBY

Stavebník **Jozef Begáň, Ul. Dvorecká č. 42, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **09.03.2018** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia dočasnej stavby:

„REKREAČNÁ CHATA“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88a v nadväznosti na § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Dočasnú stavbu „**REKREAČNÁ CHATA**“ stavebníka **Jozefa Begáňa, Ul. Dvorecká č. 42, 914 41 Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č. 1781/2** v **k. ú. Ľuborča**, obec Nemšová, podľa geometrického plánu č. 45682925-13/2018 zo dňa 22.01.2018 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.02.2018 pod číslom 189/18 pozostávajúcu z (zo):

1. Samostatne stojacej budovy: o pôdorysných rozmeroch 9,90 x 3,0 m.

Suterén: sklad, pivnica.

Prízemie: vstup, denná miestnosť so schodiskom, terasa.

Podkrovie: nočná miestnosť.

Technické stavby:

Zastavaná plocha : 30,00 m².

Obostavaný priestor: 140,00 m³.

Úžitková plocha: 44,32 m².

Tvar zastrešenia: sedlová

2. Vykurovanie: piecka na tuhé palivo.

podľa § 88a v nadväznosti na § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .

Pre dodatočné povolenie dočasnej stavby sú určené tieto podmienky:

1. Dočasná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť tohto dodatočného povolenia dočasnej stavby.
2. Polohové a výškové umiestnenie dočasnej stavby:
Dočasná stavba „REKREAČNÁ CHATA“ je umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 1781/2 v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová, podľa geometrického plánu č. 45682925-13/2018 zo dňa 22.01.2018 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.02.2018 pod číslom 189/18.

Odstupové vzdialenosti od susedných nehnuteľností a stavieb:

Od hranice pozemkov registra C KN parc. č.: 1782, 1783 v k. ú. Ľuborča 4,00 m

Šírka priečelia stavby: 3,00 m.

Výškové zónovanie stavby:

± 0,00 m = 0,1 m od URT..

- výška stavby od ±0,00 po hrebeň = 5,100 m.

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba nie je napojená.

4. Podmienky architektonické:

Podlažnosť: suterén, prízemie, podkrovie.

Tvar zastrešenia strechy: sedlová.

5. Celkový náklad dočasnej stavby: neuvedený.
6. Ukončenie dočasnej stavby: ukončená.
7. Dočasná stavba bola uskutočňovaná svojpomocne.
8. Stavebný dozor vykonával: Ing. František Bagin, Ul. Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová.
9. Stavebník je povinný:
 - a) V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:

Západoslovenskej distribučnej a. s.:

 - Predložená žiadosť rieši existujúcu stavbu rekreačnej chaty na par. č. 1781/2, v k. ú. Ľuborča investora Jozefa Begáňa, Ul. Dvorecká č. 42, Nemšová, bez požiadavky na dodávku elektrickej energie.
 - Po preverení skutkového stavu konštatujeme, že existujúca stavba – rekreačná chata **nezasahuje** do žiadneho ochranného pásma VN a NN vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.. V záujmovom území sa **nenachádzajú** žiadne vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a. s..

Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára . Váh, s. r. o.:

 - Posudzovaná stavba v zmysle predloženej projektovej dokumentácie nemá žiadne požiadavky na zásobovanie vodou a likvidáciu splaškových odpadových vôd. V záujmovom území tejto stavby, tak ako je vyznačené na priloženej dokumentácii, sa **nenachádzajú** podzemné inžinierske siete v našej správe.

Mesto Nemšová, odd. ŽP:

 - dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona 318/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
 - dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia stanovené § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia
 - dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 10/2005 o ovzduší a o poplatku za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia.

Slovak Telekom, a. s.:

 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou

- sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SPP – distribúcia, a. s.:

SPP – D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- každé poškodenie zariadenie SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

11. Ku kolaudácii dočasnej stavby stavebník okrem iného predloží:

- revíziu správu od komínov.

12. Dočasnosť stavby je určená Zmluvou o užívaní nehnuteľnosti č. 04/2018 uzatvorenou so Spoločenstvom urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, pozemkovým spoločenstvom.
13. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu dočasná stavba dodatočne povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
14. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Jozef Begáň, Ul. Dvorecká č. 42, 914 41 Nemšová požiadal dňa 09.03.2018 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia dočasnej stavby: „REKREAČNÁ CHATA“. Stavebný úrad dňa 16.03.2018 pod číslom OV/248/2018/578/DL oznámil začatie konania o dodatočnom povolení dočasnej stavby a zároveň nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 05.04.2018. Súčasne stavebný úrad oznámil začatie priestupkového konania. Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení dočasnej stavby bolo doručené stavebníkovi, účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorí mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v deň konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení dočasnej stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a v nadväznosti na § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že dodatočným povolením dočasnej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia dočasnej stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V konaní o dodatočnom povolení dočasnej stavby neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Žiadosť o dodatočné povolenie dočasnej stavby bola doložená:

- » Architektonicko – stavebným riešením, statickým posúdením, ktoré vypracoval Ing. Peter Mierny, E. č. 4851*41*96*.
- » Protipožiarnou bezpečnosťou stavby, ktorú vypracoval Ing. Stanislav Malec, reg. č. 81/2014.
- » Prehlásením stavebného dozoru.
- » Geometrickým plánom zamerania dočasnej stavby č. 45682925-13/2018 zo dňa 22.01.2018.
- » Listom vlastníctva č. 1928 pre k. ú. Ľuborča.
- » Zmluvou o užívaní nehnuteľnosti č. 04/2018.
- » Dokladom o zaplatení správneho poplatku.

Vyjadreniami dotknutých organizácií:

- Západoslovenskej distribučnej, a. s. zo dňa 01.03.2018 pod číslom CD 14492/2018.
- Slovak Telekom, a. s. zo dňa 05.03.2018 pod číslom 6611806210.
- Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s. r. o. zo dňa 03.03.2018 pod číslom 54/2018.
- SPP – distribúcia, a. s. zo dňa 19.04.2018 pod číslom TD/NS/0290/2018/Ga.
- Mesto Nemšová – odd. ŽP – povolenie malého zdroja znečistenia zo dňa 23.02.2018 pod číslom 304/2018.

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej dodatočné povolenie.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 150 € (3 x 50 €). Slovom: Stopäťdesiat eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre stavebníka: 1 x overená projektová dokumentácia.

Doručí sa:

Stavebník:

1. Jozef Begáň, Ul. Dvorecká č. 42, 914 41 Nemšová.

Známi účastníci konania:

2. Rudolf Begáň, Ul. Dvorecká č. 24, 914 41 Nemšová
3. Martin Ovadek – vlastník pozemkov registra C KN parc. č.: 1789, 1790 v k. ú. Ľuborča
– **verejná vyhláška**
4. Ján Šebík - vlastník pozemku registra C KN parc. č.: 1788 v k. ú. Ľuborča
– **verejná vyhláška**
5. Ján Mačina, Ľuborča 159, 914 41 Nemšová, zom. 21.07.1978 - vlastník pozemku registra C KN parc. č.: 1787 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
6. Anna Géciová, Ul. Svätoplukova č. 1240/4, 957 04 Bánovce nad Bebravou
7. Oľga Kvasnicová, Ul. Závadská č. 771/25, 914 41 Nemšová
8. Pavol Mutňanský, Ul. Kukučínova č. 1, 914 41 Nemšová
9. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, pozemkové spoločenstvo, Ul. Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
11. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné – Ing. Savková
12. Lesy Slovenskej republiky, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
13. Ing. Peter Mierny, Pod Orešovcom č. 776/26, 914 42 Horné Srnie
14. Ing. Stanislav Malec, Nová Bošáca č. 464, 913 08 Nová Bošáca
15. Ing. František Bagin, Ul. Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

Dotknuté orgány:

17. Západoslovenská distribučná a. s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
18. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
19. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 23, 817 62 Bratislava 15
20. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
21. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. ŽP - Ing. Brandoburová

