

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.09.2015**

K bodu : Prenájom časti nebytového priestoru č. 4-1 v budove súp. č. 92 , k. ú. Nemšová

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár
Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výťahov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 09.09.2015*

N á v r h n a u z n e s e n i e :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ schvaľuje

- 1) **časť nebytového priestoru (NP) č. 4-1 na prízemí budovy súp. číslo 92 na ulici Rybárska v Nemšovej** (budova mestskej pálenice), k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, NP evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4028 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová ... miestnosť č. 20 o výmere 47,10 m², ako **dočasne prebytočný majetok mesta.**
- 2) **spôsob naloženia s časťou nebytového priestoru (NP) č. 4-1 na prízemí budovy súp. číslo 92 na ulici Rybárska v Nemšovej** (miestnosť č. 22 v budove mestskej pálenice), k.ú. Nemšová :
prenájom podľa § 9a ods. 9 a § 9a ods. 1 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (priamy nájom) za podmienok
 - min. nájomné vo výške **40,00 €/m²/rok,**
 - nájom podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
 - nájom na dobu neurčitú,
 - zákaz stavebných úprav bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V Nemšovej dňa 16.09.2015

Dôvodová správa

Spoločnosť **Odlesan SK, s.r.o., Šmidkeho 426/8 v Nemšovej, IČO 46767401** požiadala o prenájom voľných priestorov v budove súp. č. 92 na ul. Rybárska v Nemšovej – v mestskej pálenici. Konkrétne o miestnosť č. 20, ktorá podľa znaleckého posudku č. 96/2013, vyhotoveného v súvislosti s odpredajom NP č. 4-2 (pekárne) má výmeru 47,10 m².

Dôvod žiadosti : dočasné uloženie obrábacích strojov.

Výška nájomného **min. 40,00 €/m²/rok** je v súlade so závermi pracovného stretnutia poslancov, ktoré sa konalo 09.09.2015.

Výška nájomného podľa VZN č. 4/2012 v Prílohe č. 1 : Obchodné priestory, nebytové priestory na prevádzkovanie služieb, garáže, výrobné, skladovacie priestory a priestory podobných úžitkových vlastností, kancelárske priestory : prízemie ... 40 €/m²/rok. Takáto suma platí pre všetky mestské časti rovnako (Nemšová, Ľuborča, Trenčianska Závada, Kľúčové) a tiež platí bez rozdielu pre všetky lokality (centrum mesta, okrajové časti mesta, extravilán, intravilán ...).

V Nemšovej dňa 10.09.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár

