


Mesto Nemšová

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 22.04.2015**

K bodu : Splnomocnenie – zastupovanie vlastníka poľovných pozemkov

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár 
Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov : 19

Rozdel'ovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 15.04.2015
- b) v Komisii finančnej a správna mestského majetku

Návrh na uznesenie :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ splnomocňuje

primátora mesta Ing. Františka Bagina

v súlade s § 31 a nasl. Zákona č. 40/1967 Zb. Občiansky zákonník, § 17 Zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní (správny poriadok) a v súlade so Zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve, všetky zákony v znení neskorších predpisov,

- 1) na zastupovanie vlastníka poľovných pozemkov (Mesta Nemšová) v konaní o uznanie Poľovného revíru Nemšová a prip. v konaní o jeho zmeně,
- 2) na všetky právne úkony za Mesto Nemšová v zmysle Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov,
- 3) na zastupovanie na valnom zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov a na schválenie uznesenia valného zhromaždenia o užívaní poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru v Nemšovej, vrátane podávania návrhov a hlasovania ... s váhou hlasu, ktorá zodpovedá poľovným pozemkom vo vlastníctve Mesta Nemšová,
- 4) na uzatvorenie zmluvy o prenájme poľovných pozemkov na obdobie rokov 2016-2031 (15 rokov), vrátane dohodnutia a prerokovania podmienok a podpísania zmlúv, ktorej súčasťou sú pozemky vo vlastníctve Mesta Nemšová.

V Nemšovej dňa 22.04.2015

Dôvodová správa

Pri uznaní alebo pri zmene poľovného revíru v rámci SR štandardne prebiehajú rokovania medzi zástupcami poľovníckych spoločností, resp. organizácií s vlastníckmi poľovných pozemkov. I na zastupovanie na zhromaždení (formou splnomocnenia). Sú plne legitímne a v súlade so zákonom o poľovníctve a občianskym zákonníkom. Internetové stránky poskytujú množstvo informácií o takýchto rokovaniach (niekde až „bojoch“) v rámci Slovenskej republiky. V súčasnej dobe sa niečo podobné deje aj v Nemšovej, nakoľko v roku 2016 končí platnosť nájomnej zmluvy na výkon poľovného práva v Poľovnom revíri Nemšová. **A záujem o tento poľovný revír, i keď v rámci SR patri medzi najmenšie a je fakticky bez lesných porastov (!) majú 2 organizácie.**

Aj Mesto Nemšová vlastní poľovné pozemky. Nakoľko máme informácie, že jedna strana pripravuje zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov v Poľovnom revíri Nemšová, **aby mesto bolo ako jeden z vlastníkov poľovných pozemkov pripravené, je predložený tento materiál.**

V každej obci, meste **riešia zastupovanie vlastníka poľovných pozemkov svojim spôsobom :**

- niekde obecné zastupiteľstvá splnomocnia starostu, primátora na zastupovanie na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov,
- niekde si to robí starosta, primátor sám,
- niekde obce vlastnia viac ako 50% poľovných pozemkov a „vlastnia“ poľovný revír sami a potom ho prenájímajú ...

V Nemšovej je predložený materiál, aby MsZ poverilo primátora mesta, nakoľko je **štatutárny orgán**, aby na zhromaždení vlastníkov on zastupoval mesto.

Ďalšie informácie:

- Nejde o prenájom pozemkov, ale o **prenájom poľovného práva**, preto v tomto prípade nie je možné sa riadiť zákonom o majetku obcí - verejná obchodná súťaž, priamy nájom ...
- **Mesto môže uzatvoriť nájomnú zmluvu na poľovné právo len s väčšinovým vlastníkom** (správcom, splnomocniteľom ...).
- Súčasný VZN mesta Nemšová č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová prenájom poľovného práva nerieši.
- Výmera Poľovného revíru Nemšová bola v roku 1996 spolu 975 ha (k.ú. Nemšová, k.ú. Horné Srnie, k.ú. Ľuborča a k.ú. Trenčianska Teplá). V súčasnej dobe takáto výmera poľovných pozemkov už nie je, je to najmä 20-ročnou zástavbou v extraviláne, výstavbou diaľnice, diaľničného privádzača ...
- Katastrálne územie Nemšová má podľa kat. operátu spolu 682,6 ha **potenciálnych poľovných pozemkov** (extravilán bez zastavaných plôch), k.ú. Ľuborča má cca 25 hektárov, k.ú. Trenčianska Teplá cca 25 hektárov a k.ú. Horné Srnie cca 190 ha.
- Mesto Nemšová vlastní :

MESTO NEMŠOVÁ	k.ú. Nemšová		k.ú. Ľuborča		spolu
	LV 1	LV 3713	LV 1	LV 1280	
Les					
Orná pôda	1,3875	0,4010	0,0270	0,0075	1,9843
Trvalé trávne porasty	0,0317	1,1828		0,3108	1,5253
Záhrady					
Chmel'nica		0,1990			0,1990
Vodné plochy					
Ostatné plochy		24,7542	1,4551	0,9413	27,6387
Spolu	1,4192 ha	26,5370 ha	1,4821 ha	0,0075 ha	31,3392 ha

Pozn.: nie je tu zahrnutý „poľovný“ pozemok parc. KN-C č. 3713 ostatné plochy o výmere 618 m², LV 3713, ktorý síce mesto má na liste vlastníctva, no pred 20-timi rokmi ho predalo NDS pod diaľnicu.

- Oproti roku 1996 nastali vo vlastníctve poľovných pozemkov v Poľovnom revíri Nemšová veľmi výrazné zmeny. Jednak ROEP-om a najmä realizáciou pozemkových úprav – v k.ú. Nemšová, k.ú. Ľuborča, k.ú. Horné Srnie. V k.ú. Trenčianska Teplá sa pozemkové úpravy zatiaľ nekonali.

V Nemšovej dňa 16.04.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár