

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 11.02.2015**

K bodu : Zriadenie vecného bremena ... Peter Ševčík

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár

Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výťažkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v MsÚ – oddelenie výstavby

b) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 04.02.2015

N á v r h n a u z n e s e n i e :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ schvaľuje

- 1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová

zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. KN-C č. 980/7 záhrady o výmere 507 m², k.ú. Nemšová, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 3944 pre k.ú. Nemšová.

Vecné bremeno „in rem“ spočíva :

- a) zriadenie a uloženie NN prípojky elektriny na pozemkoch :

- parc. KN-C č. 980/10 záhrady o výmere 40 m²,
- parc. KN-C č. 976/3 orná pôda o výmere 2813 m²,
- parc. KN-C č. 969/1 orná pôda o výmere 18 699 m²,

všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, LV 1, vlastníctvo v 1/1 Mesto Nemšová,

- b) právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetné pozemky (KN-C č. 980/10, KN-C č. 976/3 a KN-C č. 969/1) za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie NN prípojky elektriny, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.

Podmienky zriadenia vecného bremena :

- a) doba neurčitá
- b) bezodplatne
- c) vecné bremeno „in rem“
- d) inžinierske siete pod ulicou Školská uložiť pretláčaním pod vozovkou
- e) po realizačné zameranie a vyhotovenie príslušného geometrického plánu oprávneným z vecného bremena
- f) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geometrického plánu ...) uhradí oprávnený z vecného bremena

V Nemšovej dňa 11.02.2015

Dôvodová správa

Pán Peter Ševčík, bytom Horeblatie 44, 932 25 Trenčín – Opatová, žiadosťou č. 1149/14 zo dňa 15.10.2014 požiadal mesto o zriadenie vecného bremena.

Vecné bremeno žiada na :

- a) **zriadenie a uloženie NN prípojky elektriny** na pozemkoch :
 - **parc. KN-C č. 980/10 záhrady o výmere 40 m²,**
 - **parc. KN-C č. 976/3 orná pôda o výmere 2813 m²,**
 - **parc. KN-C č. 969/1 orná pôda o výmere 18 699 m²,**všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, LV 1, vlastníctvo v 1/1 Mesto Nemšová,
- b) **právo vstupu, prechodu a prístupu** na predmetné pozemky (**KN-C č. 980/10, KN-C č. 976/3 a KN-C č. 969/1 za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie prípojky elektriny NN, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.**

Dôvod : zriadenie a uloženie NN prípojky elektriny **k plánovanej stavbe rodinného domu na ul. Školská.**

Predpokladaná dĺžka sietí cez pozemky mesta : **spolu cca 45 m.**

Peter Ševčík má uzatvorenú Zmluvu o pripojení el. zariadenia do distribučnej siete.

Poznámky :

- Zriadenie vecného bremena nebolo prerokované v komisii výstavby ani v komisii finančnej – z dôvodu, že som plánoval tento materiál predložiť až v marci 2015. Nakoľko p. Peter Ševčík plánuje začať s výstavbou rodinného domu čo najskôr, je materiál spracovaný už teraz.
- Zriadenie vecného bremena bolo konzultované na odd. výstavby, nemajú k zriadeniu výhrady. Je potrebné k územnému konaniu, pozemky sú v zóne IBV, jediná podmienka odd. výstavby : pod ulicou Školská el. vedenie uložiť **pretláčaním pod cestou.**

V Nemšovej dňa 04.02.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár

