
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 26.06.2017**

K bodu : **Odpredaj časti pozemku, C KN parcely č. 339/3, k.ú. Ľuborča -
Ing. Jaroslav Korienek a manželka**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
 Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
 primátor mesta
 prednostka MsÚ
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
 MsÚ - hlavný kontrolór
 vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 05.04.2017-stanovisko predloží predseda*
 - b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta .2017- stanovisko predloží predseda*
 - c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 21.06.2017*
-

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ neschvaľuje

1. pozemok, C KN parcelu č. 339/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 519 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín
ako prebytočný majetok Mesta Nemšová.
2. **Odpredaj časti** pozemku, C KN parcely č. 339/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 519 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jaroslava Korieneka a manželky Mgr. Jany Korienekovej, obaja bytom Závadská 77, 91441 Nemšová

V Nemšovej dňa 26.06.2017

Dôvodová správa

K bodu : Odpredaj časti pozemku, C KN parcely č. 339/3, k.ú. Ľuborča - Ing. Jaroslav Korienek a manželka

Dňa 05. 04. 2017 požiadali manželia Ing. Jaroslav a Mgr. Jana Korienekovi, obaja bytom Závadská 77, 91441 Nemšová o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 339/3, ktorá slúži ako prístupová komunikácia. Tento pozemok má výmeru 519 m², je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín.

Žiadatelia vo svojej žiadosti uviedli, že sú vlastníci rozostavanej stavby rodinného domu na pozemku, C KN parcele č. 338/6 v katastrálnom území Ľuborča a odkúpenie žiadajú z dôvodu rozšírenia pozemku – vybudovanie oplotenia. Zároveň uviedli, že dajú na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán, ktorý určí presnú výmeru tak, aby ostala zachovaná funkčnosť komunikácie.

Pozemok, C KN parcela č. 339/3 patril pôvodne Slovenskému pozemkovému fondu. Slovenský pozemkový fond odovzdal tento pozemok pod cestou mestu Nemšová na základe Protokolu č. 04814/2015 zo dňa 29.11.2016, ktorý bol uzatvorený podľa zákona o majetku obcí.

V prípade schválenia predaja časti tohto pozemku by bolo vhodné riešiť „zúženie“ cesty po celej dĺžke pozemku a je potrebné postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prípadov – ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý musí byť zdôvodnený a schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

V Nemšovej dňa 12.4.2017

JUDr. Tatiana Hamarová