

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 04.11.2015**

K bodu : **Odpredaj pozemkov ... lokalita Šidlíkové (Mlynský náhon)**

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej*

N á v r h n a u z n e s e n i e

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ schvaľuje

- 1) **zmenu uznesenia č. 443 zo dňa 17.09.2014,**

(ktorým boli schválené pozemky vo vlastníctve Mesta Nemšová -tzv. Mlynský náhon ako prebytočný majetok mesta a zároveň boli schválené podmienky odpredaja týchto pozemkov),

a to nasledovne :

v časti A/ ods. 4 sa mení odkupná cena za pozemok využívaný ako záhrada zo sumy 9,32 €/m² na sumu 17,00 €/m².

B/ schvaľuje

- 1) **zámer**

odpredať pozemky podľa § 9a ods. 8 pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-113/2015 :

- z pozemku parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o celkovej výmere 321 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV č. 3713 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová,
 - z pozemku parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o celkovej výmere 1271 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová,
- a to v rámci majetkovoprávneho usporiadania užívania mestských pozemkov - tzv. Mlynského náhonu :

1.1 parc. KN-C č. 4694/3 ostatné plochy o výmere 67 m², k.ú. Nemšová – odpredaj do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Dušanovi Lobotkovi, rod. Lobotka a Ing. Marte Lobotkovej, rod. Motolová, obaja trvale bytom Inovecká 3, 911 01 Trenčín – za cenu 17,00 €/m²,

1.2 parc. KN-C č. 2514/22 ostatné plochy o výmere 99 m², k.ú. Nemšová – odpredaj do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ladislavovi Amrichovi, rod. Amrich a Anne Amrichovej, rod. Šimáková, obaja bytom Sklárska 8, 914 41 Nemšová – za cenu 17,00 €/m²

1.3 parc. KN-C č. 2514/23 ostatné plochy o výmere 90 m², k.ú. Nemšová – odpredaj :

- **Ing. Jánovi Šimkovi, bytom Šidlíkové 37, 914 41 Nemšová – podiel ½-ina z tohto pozemku za cenu 17,00 €/m²,**
- **Ing. Jurajovi Krištofovičovi, rod. Ktioeštofovič a Darine Krištofovičovej, rod. Šimková, obajas bytom Šidlíkové 37, 914 41 Nemšová - podiel ½-ina z tohto pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 17,00 €/m².**

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok tzv. Mlynského náhonu bol v minulosti potok, prechádzajúci cez Nemšová s množstvom ramien. Urbanizáciou a hlavne vybudovaním ochranného systému hrádzí popri Vlára sa voda z koryta potoka rýchlo stratila. Dnes po potoku a jeho ramenách zostali len korytá, príp. ich torzá – časť je zastavaná, zasypaná, časť sú záhradky, skládky odpadov, časť už odpredaná do súkromného vlastníctva, na časti sú postavené komunikácie ... Z pôvodného koryta potoka mesto vlastní cca 80% pozemkov.

Nakoľko :

- *tieto pozemky sa z veľkej časti nachádzajú vnútri súkromných pozemkov*
 - *majú šírku len 2 až 4 metre*
 - *sú oplotené a dlhodobo užívané, so súkromnými pozemkami tvoria celok a odpredajom iným záujemcom by mesto poškodilo terajších užívateľov,*
 - *mesto nemá možnosť tieto pozemky využiť v rámci samosprávnych činností*
- je zámer tieto pozemky odpredať **ako prípad hodný osobitného zreteľa.***

V Nemšovej dňa 04.11.2015

Dôvodová správa

Ešte v nedávnej minulosti cez Nemšovú tiekol potok s množstvom slepých ramien. Urbanizáciou a hlavne vybudovaním ochranného systému hrádzí popri Vlára sa voda z koryta potoka rýchlo stratila. Aj preto, že Nemšová sa nachádza na silnej vrstve priepustných štrkov a pieskov. Dnes po potoku a jeho ramenách (nazývaných aj **Mlynský náhon**), zostali len korytá, príp. ich torzá – časť je zastavaná, zasypaná, časť sú záhradky, skládky odpadov, časť už odpredaná do súkromného vlastníctva, na časti sú postavené komunikácie ... **Z pôvodného koryta potoka mesto vlastní cca 80% pozemkov.** V roku 2014 vydalo Povodie Váhu potvrdenie, že predmetné pozemky sa už nedajú využiť ako vodný zdroj. I na základe toho nám kataster zmenil druh pozemku vodné plochy na **ostatné plochy**.

Reálnosť využitia týchto pozemkov najmä z dôvodov, že :

- ide o pásy pozemkov v šírke cca 3 metre,
- nie sú súvislé,
- zväčša sú neupravené, neudržiavané, zarastené krovín, burinou,
- na väčšinu je veľmi ťažký prístup (len cez súkromné pozemky),
- sú zväčša oplotené a užívané vlastníckmi rodinných domov, ktoré boli pri potoku postavené,
- sú ekologicky zaťažené (sú na nich skládky odpadov, odpadu z pálenice ...),

je až na určité výnimky (verejné priestranstvá, komunikácie, možnosť výstavby garáží ...) pre samosprávne činnosti takmer nulová.

Najmä z uvedených dôvodov a **z dôvodu záujmu niektorých užívateľov si užívané pozemky majetkovoprávne vyporiadať** (časté prípady, že Mlynský náhon ide cez stred dvora, popod stavbu ...), Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej **dňa 17.09.2014 svojím uznesením č. 443 schválilo :**

- 1) *pozemky tzv. Mlynského náhonu ako prebytočný majetok mesta,*
- 2) *odpredaj týchto pozemkov podľa podľa § 9a ods. 8 pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa)*
- 3) *Kupujúci uhradí správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.*
- 4) *Kupujúci uhradí pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného geometrického plánu.*
- 5) *Odkupná cena : za pozemok využívaný ako záhrada ... 9,32 €/m²
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 19,72 €/m²,*
- 6) *V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok odpredať súčasnému užívateľovi, podľa oplotenia, príp. po ich vzájomnej dohode.*

Cena bola schválená v súlade s Odborným stanoviskom č. 84/2014 na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných pozemkov, teda 9,32 €/m², vypracovaným Ing. Pavlom Rosívalom v júni 2014 (mesto odkupovalo v roku 2012 časť potoku o výmere cca 7.000 m² v dolnej časti mesta od SVP za cenu 1,13 €/m²). Cena 19,72 €/m² bola totožná ako sa predávali pozemky pod garážami na ulici Moravská a aj na ulici Osloboditeľov v Nemšovej.

Je na poslancoch MsZ, za akú cenu sa pozemky nakoniec budú predávať. V terajšom návrhu uznesenia je navrhnutá cena 17,00 €/m², ako to vyplynulo z pracovného stretnutia poslancov konaného dňa 28.10.2015.

V Nemšovej dňa 29.10.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár

Mesto Nemšová
Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Datum: 16-07-2014	KZ/ZB - LU
Podane číslo: 4694	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Výbavje: 2. etapa z kóje OC

ŽIADOSŤ
o odkúpenie pozemku

Žiadam (e) o majetkovoprávne vyriadienie (odkúpenie) časti pozemku KN-C č. 4694, ktorý je súčasťou tzv. Mlynského náhonu ... 1. etapa.

Meno a priezvisko, titul žiadateľa (žiadateľov)	LOBOTKA DWĚAN, ING. LORETTOVĀ MARTA, ING. MOTOLOVĀ MARTA
Rodné priezvisko	
Dátum narodenia	
Rodné číslo	
Adresa trvalého pobytu	911 01 TRENČÍN, INOVECKÁ 3
Štátna príslušnosť	SR
Odkúpenie do vlastníctva (označiť vlastníctvo)	a) výlučné (1 vlastník) b) BSM (bezpodielové spoluvlastníctvo manželov) c) podielové (viacero spoluvlastníci)

V Nemšovej

Podpis (podpisy): 

* Písať odkúpenia upresníme po obostrannom porovaní.

Mesto Nemšová
Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Datum: 17-07-2014	KZ/ZB - LU
Podane číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Výbavje:

ŽIADOSŤ
o odkúpenie pozemku

Žiadam (e) o majetkovoprávne vyriadienie (odkúpenie) časti pozemku KN-C č. 4694, ktorý je súčasťou tzv. Mlynského náhonu ... 1. etapa.

Meno a priezvisko, titul žiadateľa (žiadateľov)	AMLICH LADISLAV AMLICHOVĀ ANNA AMLICH VĚRAKOVĀ
Rodné priezvisko	
Dátum narodenia	
Rodné číslo	
Adresa trvalého pobytu	
Štátna príslušnosť	SN
Odkúpenie do vlastníctva (označiť vlastníctvo)	a) výlučné (1 vlastník) b) BSM (bezpodielové spoluvlastníctvo manželov) c) podielové (viacero spoluvlastníci)

V Nemšovej dňa 14.7.2014

Podpis (podpisy): 

Mesto Nemšová
Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

ŽIADOSŤ
o odkúpenie pozemku

Žiadam (e) o majetkovoprávne vypořádanie (odkúpenie) časti pozemku KN-C č. 2514/2, ktorý je súčasťou tzv. Mlynskeho náhonu ... 1. etapa.

Meno a priezvisko, titul žiadateľa (žiadateľov)	<u>IVETA KEJSTOFOVIC INB.</u> <u>JARINA KEJSTOFOVIOVA</u>
Rodné priezvisko	<u>KEJSTOFOVIC ŠIMROVA</u>
Dátum narodenia	
Rodné číslo	
Adresa trvalého pobytu	<u>NEMŠOVÁ, ŠIDLÍKOVE 37</u>
Štátna príslušnosť	<u>SR</u>
Odkúpenie do vlastníctva (označiť vlastníctvo)	a) výlučné (1 vlastník) b) BSM (bezpodielové spoluvlastníctvo manželov) <u>1/2</u> c) podielové (viacerí spoluvlastníci)

V Nemšovej dňa 14. 7. 2014

Podpis (podpisy) : 

Mesto Nemšová
Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

ŽIADOSŤ
o odkúpenie pozemku

Žiadam (e) o majetkovoprávne vypořádanie (odkúpenie) časti pozemku KN-C č. 2514/2, ktorý je súčasťou tzv. Mlynskeho náhonu ... 1. etapa.

Meno a priezvisko, titul žiadateľa (žiadateľov)	<u>JAN ŠIMKO INB</u>
Rodné priezvisko	<u>ŠIMKO</u>
Dátum narodenia	
Rodné číslo	
Adresa trvalého pobytu	<u>NEMŠOVÁ, ŠIDLÍKOVE 37</u>
Štátna príslušnosť	<u>SR</u>
Odkúpenie do vlastníctva (označiť vlastníctvo)	a) výlučné (1 vlastník) b) BSM (bezpodielové spoluvlastníctvo manželov) c) podielové (viacerí spoluvlastníci) <u>1/2</u>

V Nemšovej dňa 14. 7. 2014

Podpis (podpisy) : 

