
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 10.05.2023**

K bodu: **Zámer prenajať vodohospodársky majetok mesta Nemšová spoločnosti RVSVV, s.r.o.**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Miloš Mojto

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .05.2023 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .05.2023- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- 1. vodohospodársky majetok** vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia ako **dočasne prebytočný majetok** mesta Nemšová
- 2. zámer prenajať vodohospodársky majetok** vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.**, IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za **nájomné vo výške 8 036,90 €/ročne** (pozostáva z nájomného za vodovodnú sieť vo výške 3 473,95 €/ročne a za kanalizačnú sieť vo výške 4 562,95 €/ročne). Celkové nájomné po uzavretí dodatku k nájomnej zmluve bude 58 036,90 €/ročne (za vodovodnú sieť 23 473,95 €/ročne a za kanalizačnú sieť 34 562,95 €/ročne)

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Na základe zmluvy o nájme a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku uzatvorenej 28.02.2022 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára Váh Nemšová s.r.o. ako nájomcom došlo k prenájmu vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, 5 rokov za účelom zabezpečenia úloh mesta v oblasti vodného hospodárstva.

Z dôvodu rozšírenia prenájmu bude uzavretý dodatok k pôvodnej nájomnej zmluve. Jedná sa o novo zaradený majetok (skolaudovaný v roku 2022), ktorý nie je predmetom nájomnej zmluvy z 28.2.2022 a ročné nájomné je vo výške ročných odpisov podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení (pri dobe odpisovania 50 rokov).

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer prenajať vodohospodársky majetok mesta Nemšová spoločnosti RVSVV, s.r.o.

Uznesením č. 384 zo dňa 15.12.2021 a 391 zo dňa 27.01.2022 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej zámer a prenájom vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. V súlade s uzneseniami bola dňa 28.02.2022 uzavretá zmluva o nájme a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, 5 rokov za účelom zabezpečenia úloh mesta v oblasti vodného hospodárstva.

V roku 2022 bol do majetku mesta zaradený nový majetok, skolaudovaný v roku 2022 (lokalita IBV Pod horou Kľúčové), ktorý nebol predmetom uvedenej nájomnej zmluvy.

Na mestské zastupiteľstvo vo februári 2023 bol po porade vedenia mesta a členov orgánov mesta predložený na schválenie zámer prenajať tento majetok s tým, že nájomné bolo navrhnuté vo výške ročných odpisov podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení (pri dobe odpisovania 50 rokov) - vo výške **8 036,90 €/ročne**. Na rokovaní mestského zastupiteľstva bol predložený **pozmeňovací návrh**, ktorým bolo navrhnuté **nájomné**: v roku 2023 vo výške 3000 €, v roku 2024 vo výške 5000 €, v roku 2025 vo výške 8036,90 €/ročne spolu za vodovodnú a kanalizačnú sieť. V zmysle pozmeňovacieho návrhu bolo prijaté uznesenie č. 38.

Primátor mesta nepodpísal toto uznesenie pre rozpor s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (*Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 10*).

Takýto prenájom výrazne poškodzuje obyvateľov mesta Nemšová a je v rozpore so záujmami samosprávy mesta Nemšová.

Na základe uvedených dôvodov je zámer prenajať tento vodohospodársky majetok predložený opakovane a nájomné je navrhnuté vo výške ročných odpisov pri dobe odpisovania 50 rokov, tak ako to bolo dohodnuté na porade vedenia mesta a členov orgánov mesta dňa 08.02.2023.

V Nemšovej 26. 4. 2023

JUDr. Tatiana Hamarová

Zoznam nehnuteľného majetku- vodovod IBV

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Názov majetku	Pracovisko	Dát. zarad.	Obst. cena
1	2021 32220	VODOVOD- VODOVODNÉ PRÍPOJKY SO 102, IBV Pod horou Kľúčové	50 Stavby - VODOVODY	16.06.2022	34 684.36
2	2021 32221	VODOVOD SO 102, IBV Pod horou Kľúčové	50 Stavby - VODOVODY	01.06.2022	139 013.50
Spolu:					173 697.86

Vyhotoval: Vyhotoval:

Telefón :

Poznámka: Poznámka:



OC: ~~173~~ 697,86 : 50 rokov odpis. = 3473,95 ročný odpis

Zoznam nehnuteľného majetku- kanalizácia IBV

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Názov majetku	Pracovisko	Dát. zarad.	Obst. cena
1	2021 3344	KANALIZÁCIA SO 103, IBV Pod horou Kľúčové	51 Stavby - KANALIZÁCIE	01.06.2022	133 197.78
2	2021 3345	KANALIZÁCIA - KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY SO 103, IBV Pod horou Kľúčové	51 Stavby - KANALIZÁCIE	16.06.2022	58 067.24
3	2021 3346	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA SO 103.1, IBV Pod horou Kľúčové	51 Stavby - KANALIZÁCIE	01.06.2022	36 882.64
Spolu:					228 147.66

Vyhotoval: Vyhotoval:

Telefón :

Poznámka: Poznámka:

OC : 228147,66 - 50 rokov odpisovania = 45629,5 rokov odpis